

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Администрация Бутурлинского
муниципального района
Нижегородской области
(место составления акта)

" 15 " октября 20 15 г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 6(86)

По адресу: 607440, Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Ленина, д. 106, администрация Бутурлинского муниципального района
(место проведения проверки)

На основании: приказа директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 21.09.2015 № 01-10/87 по соблюдению органами местного самоуправления Бутурлинского муниципального района Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ плановая _____ проверка в отношении:

администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области
(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день
(рабочих дней)

Акт составлен: департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование органа государственного контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

- и.о. главы администрации Бутурлинского муниципального района В.В. Савинов;

- заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Бутурлинского муниципального района С.Б. Назаров

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

- председатель комиссии - директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области А.В. Бодриевский;
- начальник управления экономического обеспечения градостроительной деятельности С.А. Медведев;
- начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан О.В. Мусаева;
- ведущий специалист отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан М.Е. Донцова.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

При проведении проверки присутствовали:

- заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Бутурлинского муниципального района С.Б. Назаров

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

1. Согласно решению представительных и исполнительных органов городских и сельских поселений Бутурлинского муниципального района в соответствии с п.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 30 декабря 2013 года заключены соглашения о передаче администрации Бутурлинского муниципального района части полномочий, в том числе в сфере градостроительной деятельности (далее - Соглашение).

На территории Бутурлинского муниципального района находятся следующие сельские поселения Бутурлинский поселковый совет, Б-Бакалдский сельский совет, Каменищенский сельский совет, Кочуновский сельский совет, Уваровский сельский совет, Ягубовский сельский совет.

2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений:

- Б-Бакалдского сельсовета Бутурлинского муниципального района не утверждены;

- Утверждены решением Каменищенского сельского совета Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 05.11.2013 №20;

- Кочуновского сельсовета Бутурлинского муниципального района не утверждены;

- Уваровского сельсовета Бутурлинского муниципального района не утверждены;

- Ягубовского сельсовета Бутурлинского муниципального района не утверждены.

3. Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Бутурлино Бутурлинского муниципального района Нижегородской области и входящих в его состав Бутурлинский поселковый совет, Б-Бакалдский сельский совет, Каменищенский сельский совет, Кочуновский сельский совет, Уваровский сельский совет, Ягубовский сельский совет утверждены решением Земского собрания Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 03.03.2010 №12.

Во исполнение поручения заместителя председателя Правительства РФ Д.Н.Козака от 03.04.2015 №ДК-П-9-2270 необходимо привести Правила землепользования и застройки в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ согласно утвержденному Губернатором Нижегородской области графику.

Генеральный план сельского поселения рабочий поселок Бутурлино утвержден постановлением Земского собрания Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 03.03.2010 №13.

4. Схема территориального планирования Бутурлинского муниципального района утверждена решением Земского собрания Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 24.10.2013 №43.

5. На территории Бутурлинского муниципального района Нижегородской области работу по подготовке документов в целях осуществления градостроительной деятельности в течение 2014 года осуществлял отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Бутурлинского муниципального района (далее - Отдел). На дату проверки действует положение об Отделе, утвержденное постановлением администрации Бутурлинского муниципального района от 28.01.2011 №87.

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

6. В соответствии с п.2 ст.8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относится ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В администрации Бутурлинского муниципального района производится накопление информационных ресурсов в бумажном и электронном виде. Программное обеспечение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

7. В соответствии с п.3 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» предусмотрена процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в документы территориального планирования, в правила землепользования и застройки, проекты планировок и межевания территорий, изменению одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования на территории муниципального образования.

Согласно соглашениям о передаче полномочий Бутурлинскому муниципальному району от 30.12.2013 года полномочия по проведению публичных слушаний не переданы администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области.

8. В соответствии с п.20 ст.45 Градостроительного кодекса РФ порядок подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решений органом местного самоуправления, устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с п.2 ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесений их в такие документы устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На территории Бутурлинского муниципального района отсутствует порядок подготовки и согласования документов территориального планирования Бутурлинского муниципального района.

9. На территории Бутурлинского муниципального района отсутствуют местные нормативы градостроительного проектирования Бутурлинского района.

10. Постановлением администрации Бутурлинского муниципального района от 23.03.2010 №237 принят Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

11. В администрации Бутурлинского муниципального района в рамках установленных Соглашениями полномочий за период 2014 года включено в реестр 70 градостроительных планов земельных участков.

14 градостроительных планов земельных участков выданы с нарушением сроков, установленных законодательством.

Ведется журнал выдачи градостроительных планов физическим и юридическим лицам.

12. Ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен порядок выдачи разрешений на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, установлен перечень документов, прилагаемых к заявлению при выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства и десятидневных срок выдачи разрешения на строительство с момента регистрации заявления в органе местного самоуправления, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

В администрации Бутурлинского муниципального района в рамках установленных Соглашениями полномочий за период 2014 года согласно проверенного реестра выдано 70 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

14 разрешений на строительство выданы с нарушением сроков, установленных законодательством.

В пакетах документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, отсутствует схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Ведется журнал регистрации выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешений на строительство физическим и юридическим лицам.

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

13. В администрации Бутурлинского муниципального района перечень административных процедур при выдаче разрешений на строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию не превышает исчерпывающий перечень процедур, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

14. Нарушения градостроительного законодательства, указанные в предписании от 07.06.2010 №5 департамента градостроительного развития территории Нижегородской области устранены частично. В связи с утверждением Положения об отделе капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области исполнение п.1 предписания не актуально.

В целях организации нормативно-правовой работы органов местного самоуправления на территории Бутурлинского муниципального района в области градостроительной деятельности в рамках принятого закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» информируем о нижеследующем.

В соответствии с положениями настоящего Закона к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений Нижегородской области относятся:

1. Принятие решений о подготовке:

- генеральных планов, внесения изменений в генеральные планы поселений;
- правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений;
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков).

2. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проектам генеральных планов, внесения изменений в генеральные планы поселений;
- правилам землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений;
- документации по планировке территории.

3. Принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4. Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Принятие решений об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования.

К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений Нижегородской области относятся:

1. Принятие решений о подготовке:

- генеральных планов, внесения изменений в генеральные планы поселений;
- правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений;
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков).

2. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проектам генеральных планов, внесения изменений в генеральные планы поселений;
- правилам землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений;
- документации по планировке территории.

3. Принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4. Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случаях передачи органами местного самоуправления городских и сельских поселений полномочий по градостроительной деятельности в органы местного самоуправления

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

муниципальных районов перечисленные выше полномочия относятся к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов.

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области относится подготовка схем территориального планирования муниципальных районов, подготовка изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

- председатель комиссии - директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области А.В.Бодриевский

- начальник управления экономического обеспечения градостроительной деятельности С.А.Медведев:

- начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан О.В. Мусаева;

- ведущий специалист отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан М.Е. Донцова.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
- и.о. главы администрации Бутурлинского муниципального района В.В. Савинов;

- заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Бутурлинского муниципального района С.Б. Назаров

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 15 ” октября 20 15 г.