

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ

30.09.2016
(дата выдачи)

50(134)
(номер)

Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

Администрации рабочего поселка Тонкино Тонкинского муниципального района
Нижегородской области

(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	В правилах землепользования и застройки раздел о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), п.1 ч.3 ст.30
2	В правилах землепользования и застройки отсутствует раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами и текстовая часть, содержащая информацию согласно наименованию раздела.	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), п.2 ч.3 ст.30
3	Карта градостроительного зонирования не читаема. Проверить графическую часть правил землепользования и застройки на соответствие требованиям градостроительного законодательства невозможно	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), п.2 ч.2 ст.30
4	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлены предельные (максимальные и (или) минимальные)	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38

	размеры земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.	
5	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38
6	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38
7	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38
8	Отсутствуют протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.15 ст.31, ч.1 ст.32
9	На официальном сайте поселения не размещен протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», ч.7 ст.25
10	На официальном сайте поселения не размещено заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.12 ст.31, ч.7 ст.28
11	Правила землепользования и застройки не размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), п.4 ч.2 ст.57.1

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в целях устранения выявленных нарушений **п р е д п и с ы в а е т:**

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях устранения нарушений	Срок исполнения
1	Администрации рабочего поселка Тонкино Тонкинского муниципального района Нижегородской области привести в соответствие с требованиями действующего законодательства утвержденные правила землепользования и застройки	До 01.12.2016
2	Администрации рабочего поселка Тонкино Тонкинского муниципального района Нижегородской области провести повторный анализ соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану рабочего поселка Тонкино	До 01.12.2016
3	Администрации рабочего поселка Тонкино Тонкинского муниципального района Нижегородской области направить отчёт об исполнении предписания в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	До 09.12.2016

Директор департамента
(наименование должности)


(подпись)

А.В.Бодриевский
(инициалы и фамилия)