

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Департамент
градостроительного развития
территории Нижегородской
области
(место составления акта)

“ 30 ” сентября 20 16 г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 93(178)

По адресу: 603950, Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63

(место проведения проверки)

На основании: приказа директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20.09.2016 № 01-10/107 по соответствию правил землепользования и застройки органов местного самоуправления Сеченовского муниципального района Нижегородской области федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая _____ проверка в отношении:

администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области

(наименование юридического лица)

Общая продолжительность проверки: _____ 1 рабочий день
(рабочих дней)

Акт составлен: департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование органа государственного контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

- глава администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района
С.М.Малеев;

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

- председатель комиссии - директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области А.В. Бодриевский;
- начальник управления экономического обеспечения градостроительной деятельности С.А. Медведев;
- начальник управления территориального планирования Т.Б. Гришина;
- начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан О.В. Мусаева;
- ведущий специалист отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан М.Е. Донцова;
- ведущий специалист отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан А.А. Левашкин;

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

- специалист 1 категории отдела генеральных планов и правил землепользования и застройки
А.С.Немова.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

1. Нарушена ч.4 ст.30 ГрК РФ. Установлено наличие двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка.

2. Нарушена часть 2 ст.37 ГрК РФ. В отношении каждой территориальной зоны не установлены основные виды разрешенного использования.

3. Нарушена часть 2 ст.37 ГрК РФ. Отсутствует информация об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования.

4. Нарушена часть 2 ст.37 ГрК РФ. Отсутствует информация об установлении вспомогательных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования.

5. Нарушена ч.2 ст.38 ГрК РФ. В отношении каждой территориальной зоны не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

6. Нарушена ч.2 ст.38 ГрК РФ. В отношении каждой территориальной зоны не установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

7. Нарушена ч.2 ст.38 ГрК РФ. В отношении каждой территориальной зоны не установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

8. Нарушена ч.2 ст.38 ГрК РФ. В отношении каждой территориальной зоны не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Органу местного самоуправления необходимо провести повторный анализ соответствия ПЗЗ генеральному плану муниципального образования Сеченовский сельсовет.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

- председатель комиссии - директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области А.В.Бодриевский;

- начальник управления экономического обеспечения градостроительной деятельности С.А.Медведев;

- начальник управления территориального планирования Т.Б.Гришина;

- начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан О.В. Мусаева;

- ведущий специалист отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан М.Е. Донцова;

- ведущий специалист отдела контроля за градостроительной деятельностью ОМС и работе с жалобами и обращениями граждан А.А.Левашкин;

- специалист первой категории отдела генеральных планов и правил землепользования и застройки А.С.Немова.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

- глава администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района С.М.Малеев;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 30 ” сентября 20 16 г.