

Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ

30.09.2016
(дата выдачи)

100(184)
(номер)

Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

Администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района
Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления)

законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1	В правилах землепользования и застройки установлено наличие двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.4 ст.30
2	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлены основные виды разрешенного использования	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.37
3	В правилах землепользования и застройки отсутствует информация об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии такого вида разрешенного использования	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.37
4	В правилах землепользования и застройки отсутствует информация об установлении вспомогательных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии такого вида разрешенного использования.	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.37
5	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлены предельные (максимальные и (или) минимальные)	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38

	размеры земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.	
6	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38
7	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38
8	В правилах землепользования и застройки в отношении каждой территориальной зоны не установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра	Градостроительный кодекс РФ (от 29.12.2005 №190-ФЗ), ч.2 ст.38

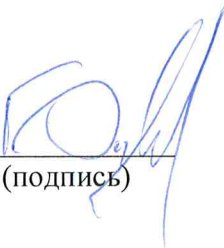
В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в целях устранения выявленных нарушений **п р е д п и с ы в а е т:**

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях устранения нарушений	Срок исполнения
1	Администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области привести в соответствие с требованиями действующего законодательства утвержденные правила землепользования и застройки	До 01.12.2016

2	Администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области провести повторный анализ соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану Сеченовского сельсовета	До 01.12.2016
3	Администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области направить отчёт об исполнении предписания в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	До 09.12.2016

Директор департамента
(наименование должности)


(подпись)

А.В.Бодриевский
(инициалы и фамилия)