



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 апреля 2016 года

№ 07-09/25

г. Нижний Новгород

Г О подготовке проекта о внесении изменений в Г  
Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьей 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 апреля 2016 года № 18

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск).

2. Рекомендовать администрации города Дзержинск:

2.1. В целях приведения в соответствие с решениями генерального плана городского округа город Дзержинск обеспечить подготовку изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части:

2.1.1. Изменения (частично) территориальных зон: ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» и Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» по пр.Чкалова на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.2. Изменения (частично) территориальной зоны ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» по пр.Дзержинского и (частично) территориальной зоны Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» на пл.Маяковского на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.3. Изменения (частично) территориальной зоны Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» по пр.Ленинского Комсомола и ул.Комбрига Патоличева на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.4. Изменения (частично) территориальной зоны П-5 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» по ул.Буденного на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.5. Изменения (частично) территориальных зон: ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» по пр.Ленина, на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.6. Изменения (частично) территориальных зон: ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» по ул.Октябрьской на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.7. Изменения (частично) территориальных зон: Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей», ЦО-1 «зона

обслуживания деловой и коммерческой активности центра», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» по пр.Циолковского и пр.Свердлова на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.8. Изменения (частично) территориальных зон: ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра», ЦО-3 «зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» в районе многоквартирных жилых домов №4 и №8 по пр.Циолковского, в районе площади Синявского, в районе площади Привокзальной на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.9. Изменения (частично) территориальных зон: Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей», СХ-2 «зона садоводческих товариществ», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» по пр.Свердлова на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.10. Изменения (частично) территориальной зоны Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в районе пер.Тупиковый и пер.Садовый на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.11. Изменения (частично) территориальных зон: ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» по пр.Циолковского и (частично) территориальной зоны ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» в районе Торговой площади на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.12. Изменения (частично) территориальной зоны Р-5 «зона природного ландшафта» западнее Северного шоссе на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.13. Изменения (частично) территориальных зон: Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки», Р-5 «зона природного ландшафта», СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» в районе

пос.Желнино на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования».

2.1.14. Изменения (частично) территориальной зоны ЦО-Т1 «зона трансформации жилой застройки малой и средней этажности 2 - 5 этажей в зону деловой и коммерческой активности центра» на зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Бабушкино, ул.Фрунзе, д.10.

2.2. Направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее десяти дней со дня издания настоящего приказа.

2.4. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В течение пяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ Главе администрации города Дзержинска для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. директора департамента



С.Г. Попов