

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 2 (122)

2 квартал 2021 г.
г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства(объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-
аналитический бюллетень
Издается с 1995 г.

Главный редактор:

М.И. Генин

*Директор ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»*

Редакторы:

Е.А. Панютина

*Заместитель директора ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»*

К.В. Тышкевич

*Начальник отдела ценообразования и
сметного нормирования в области
градостроительства*

Т.Ю. Березуева

*Заместитель начальника отдела
ценообразования и сметного
нормирования в области
градостроительства*

О.Г. Охотникова

*Экономист 1 категории отдела
ценообразования и сметного
нормирования в области
градостроительства*

Е.Ю. Севрюгина

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного
нормирования в области
градостроительства*

Н.А. Майорова

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного
нормирования в области
градостроительства*

Адрес редакции: 603000,
г. Н. Новгород, ул. Ульянова, 10а
тел./факс: 8 (831) 437-84-04

СОДЕРЖАНИЕ

1. Рекомендации по использованию....	3
2. Динамика изменения индексов цен по Нижегородской области.....	4
2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы.....	4
2.2. Индекс на оплату труда рабочих, занятых в строительстве.....	6
3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	7
4. Сметная норма и средний размер оплаты труда работников строительных организаций Нижегородской области.....	7
5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области.....	9
6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ.....	10
Годовые коэффициенты увеличения индексов цен.....	10
7. Расчетная стоимость строительства одного кв.м жилья в Нижегородской области	11
8. Цены на ресурсы.....	12
8.1. Цены на материальные ресурсы....	12
8.2. Цены на машины и механизмы.....	30
9. Вопросы ценообразования.....	33
9.1. Нормативно-правовые акты в сфере ценообразования.....	33
9.2. Средняя рыночная стоимость одного кв.м жилья по районам г. Нижний Новгород.....	93
9.3. Письма ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»	95
9.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования.....	103
9.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат	106
9.6. Часовые тарифные ставки.....	109
9.7. Консультации по вопросам ценообразования.....	115

1. Рекомендации по использованию

1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а также о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1.2. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда строительных рабочих дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда работников, занятых в строительстве, при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

2. Динамика изменения индексов цен по Нижегородской области

2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы

(без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
1991 г.	1,6		
1992 г.	46,29	28,95	
1993 г.	685,52	428,72	
1994 г.	2397	1498	
1995 г.	5667	3533	
1996 г.	9374	5811	
1997 г.	10633	6599	
1998 г.	11,6	7,2	
1999 г.	15,44	9,58	
2000 г.	19,38	12,02	
2001 г.	24,36	15,11	
2002 г.	28,57	17,73	
2003 г.	36,29	22,49	
2004 г.	45,33	28,12	
2005 г.	51,69	32,07	
2006 г.	59,43	36,89	
2007 г.	72,62	45,07	
2008 г.	88,35	54,82	
2009 г.	96,33	59,81	

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2010 г.	95,40	59,26	
2011 г.	97,06	60,28	
2012 г. 1 квартал	100,95	62,70	5,31
2 квартал	102,52	63,68	5,42
3 квартал	104,39	64,84	5,61
4 квартал	105,80	65,72	5,74
2013 г. 1 квартал	106,70	66,28	5,80
2 квартал	108,20	67,22	5,83
3 квартал			5,89
4 квартал			5,89
2014 г. 1 квартал			5,89
2 квартал			5,91
3 квартал			6,03
4 квартал			6,01
2015 г. 1 квартал			6,04
2 квартал			6,04
3 квартал			6,25
4 квартал			6,36
2016 г. 1 квартал			6,40
2 квартал			6,40
3 квартал			6,50
4 квартал			6,59
2017 г. 1 квартал			6,62
2 квартал			6,66
3 квартал			6,83
4 квартал			6,91
2018 г. 1 квартал			6,97
2 квартал			7,00
3 квартал			7,16
4 квартал			7,23
2019 г. 1 квартал			7,23
2 квартал			7,29
3 квартал			7,40
4 квартал			7,49
2020 г. 1 квартал			7,58
2 квартал			7,63
3 квартал			7,97
4 квартал			8,04
2021 г. 1 квартал			8,51

Период	Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к базе сметных цен по состоянию на 01.01.2000г.		
	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
2021 г. 2 квартал	21,57	6,61	8,79
3 квартал	21,84	6,65	8,85

2.2. Индекс на оплату труда рабочих, занятых в строительстве
(на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных
производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ,
занятых в строительном процессе

(без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2017 г. 1 квартал	13,73
2 квартал	13,85
3 квартал	14,00
4 квартал	14,14
2018 г. 1 квартал	14,14
2 квартал	14,29
3 квартал	14,44
4 квартал	14,58
2019 г. 1 квартал	14,58
2 квартал	14,74
3 квартал	17,73
4 квартал	17,73
2020 г.	18,62
2021 г. 1 квартал	21,27
2 квартал	21,57
3 квартал	21,84

3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ
по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели
в 2 квартале 2021 года

Элементы затрат	Доля % (по структуре в текущем уровне)
Сметная стоимость материалов	60,47
в т.ч. - материалы	56,16
- транспорт	4,31
Средства на оплату труда	12,16
Эксплуатация машин и механизмов	6,72
Накладные расходы	12,97
Сметная прибыль	7,68
ИТОГО:	100

4. Сметная норма и средний размер оплаты труда
работников строительных организаций Нижегородской области
(по данным Нижегородстата в расчете на 1 чел/день)

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2018 январь	8,23	10,28	1887,52
2018 февраль	8,23	10,28	1836,40
2018 март	8,23	10,28	1798,37
2018 апрель	8,23	10,28	1748,40
2018 май	8,23	10,28	1926,61
2018 июнь	8,23	10,28	1902,76
2018 июль	8,23	10,28	1730,79
2018 август	8,23	10,28	1666,57
2018 сентябрь	8,23	10,28	1923,81
2018 октябрь	8,23	10,28	1680,15
2018 ноябрь	8,23	10,28	1847,42
2018 декабрь	8,23	10,28	1892,15
2019 январь	8,23	10,28	2182,21
2019 февраль	8,23	10,28	1934,24
2019 март	8,23	10,28	2006,17
2019 апрель	8,23	10,28	1857,24
2019 май	8,23	10,28	2372,05
2019 июнь	8,23	10,28	2273,56

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2019 июль	8,23	10,28	1894,12
2019 август	8,23	10,28	2020,52
2019 сентябрь	8,23	10,28	2134,38
2019 октябрь	8,23	10,28	1959,55
2019 ноябрь	8,23	10,28	2275,41
2019 декабрь	8,23	10,28	2167,13
2020 январь	8,23	10,28	2640,74
2020 февраль	8,23	10,28	2406,69
2020 март	8,23	10,28	2274,80
2020 апрель	8,23	10,28	2274,08
2020 май	8,23	10,28	2943,29
2020 июнь	8,23	10,28	2381,03
2020 июль	8,23	10,28	2193,15
2020 август	8,23	10,28	2432,05
2020 сентябрь	8,23	10,28	2340,43
2020 октябрь	8,23	10,28	2354,64
2020 ноябрь	8,23	10,28	2600,01
2020 декабрь	8,23	10,28	2344,66
2021 январь	8,23	10,28	3060,95
2021 февраль	8,23	10,28	2518,59
2021 март	8,23	10,28	2263,69
2021 апрель	8,23	10,28	2305,90
2021 май	8,23	10,28	2721,44
2021 июнь	8,23	10,28	2482,18
2021 июль	8,23	10,28	2387,10
2021 август	8,23	10,28	2427,24

**5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по Нижегородской области**
(без НДС)

Год	Квартал	Прогноз темпов инфляции в %	Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению:		
			к ценам 1991г.	к ТЕР-2001	к ФЕР-2001
1	2	3	4	5	6
2016г.	1 квартал 2016г.	0,629	73,26	6,40	6,38
	2 квартал 2016г.	0,00	73,26	6,40	6,38
	3 квартал 2016г.	1,563	74,41	6,50	6,48
	4 квартал 2016г.	1,385	75,44	6,59	6,57
2017г.	1 квартал 2017г.	0,455	75,78	6,62	6,60
	2 квартал 2017г.	0,604	76,24	6,66	6,64
	3 квартал 2017г.	2,553	78,19	6,83	6,81
	4 квартал 2017г.	1,171	79,10	6,91	6,89
2018г.	1 квартал 2018г.	0,868	79,79	6,97	6,95
	2 квартал 2018г.	0,430	80,13	7,00	6,98
	3 квартал 2018г.	2,286	81,96	7,16	7,14
	4 квартал 2018г.	0,978	82,76	7,23	7,21
2019г.	1 квартал 2019г.	0,000	82,76	7,23	7,21
	2 квартал 2019г.	0,830	83,45	7,29	7,27
	3 квартал 2019г.	1,509	84,71	7,40	7,38
	4 квартал 2019г.	1,216	85,74	7,49	7,47
2020г.	1 квартал 2020г.	1,202	86,77	7,58	7,57
	2 квартал 2020г.	0,660	87,34	7,63	7,62
	3 квартал 2020г.	4,456	91,23	7,97	7,96
	4 квартал 2020г.	0,878	92,04	8,04	8,03
2021г.	1 квартал 2021г.	5,846	97,42	8,51	8,50

Год	Квартал	Прогноз темпов инфляции в %	Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению:			
			к ценам 1991г.	к ФЕР-2001/ТЕР-2001		
				Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5	6	7
2021 г.	2 квартал 2021г.	0,889	98,29	<u>22,59</u>	<u>6,50</u>	<u>9,28</u>
				21,57	6,61	8,79
	3 квартал 2021г.	1,252	99,52	<u>22,87</u>	<u>6,54</u>	<u>9,34</u>
				21,84	6,65	8,85
	4 квартал 2021г.	1,251	100,76	<u>23,16</u>	<u>6,62</u>	<u>9,46</u>
				22,11	6,73	8,96
	2021/2020	5,2				
	2022/2021	3,8				
	2023/2022	4,0				

Примечания:

1. Начиная с 2 квартала 2021 г. индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области выпускаются по элементам прямых затрат.

2. Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г.

(без НДС)

1.	2018 (факт)	-	81,16
2.	2019 (факт)	-	84,16
3.	2020 (факт)	-	89,35
4.	2021 (прогноз)	-	99,00

Годовые коэффициенты увеличения индексов цен

<u>И 2019</u> (факт)	$\frac{84,16}{81,16}=1,037$
<u>И 2018</u>	
<u>И 2020</u> (факт)	$\frac{89,35}{84,16}=1,062$
<u>И 2019</u>	
<u>И 2021</u> (прогноз)	$\frac{99,00}{89,35}=1,108$
<u>И 2020</u>	

Октябрь 2021 года

7. Расчетная стоимость строительства одного кв. м жилья в Нижегородской области

(с НДС)

№ п/п	Наименование	Расчетная стоимость строительства одного кв. м жилья, руб.					
		Факт II квартал 2021 г.			Прогноз III квартал 2021 г.		
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	Нижегородская обл.	58125	59250	60397	60648	60900	61153
2	Нижний Новгород	58125	59250	60397	60648	60900	61153

Отделом ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны:

➤ сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 3 квартал 2021 года;

➤ территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

➤ территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

➤ территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2021 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

➤ территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2021 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 08.11.2021 № СЛ-406-01-516484/21

8. Цены на ресурсы

8.1. Цены на материальные ресурсы

в 2 квартале 2021 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
301-1751	Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	7 531,70	36 896,75	4,90
301-0002	Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20	компл.	74 196,44	476 484,41	6,42
206-1344	Алюминиевые профили прессованные	т	52 993,63	238 159,93	4,49
204-0069	Арматурные сетки сварные	т	9 262,23	54 001,88	5,83
410-1020	Асфальт литой для покрытий тротуаров	м3	708,68	13 068,54	18,44
410-0005	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А	т	578,36	4 351,50	7,52
410-0022	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка II	т	633,36	4 182,92	6,60
403-1020	Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах	м3	3 669,66	35 204,87	9,59
401-0208	Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300)	м3	685,40	3 916,56	5,71
401-0644	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100)	м3	468,10	4 188,82	8,95
401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	574,32	3 998,41	6,96
401-0011	Бетон тяжелый, класс В30 (М400)	м3	788,26	4 617,23	5,86
401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 046,42	6,49
401-0069	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)	м3	508,46	4 379,20	8,61
401-0046	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200)	м3	469,62	3 046,42	6,49
101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	1 487,59	13 565,97	9,12
101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	1 609,67	22 290,79	13,85
101-0073	Битумы нефтяные строительные марки БН- 90/10	т	1 383,10	22 290,81	16,12
203-8078	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 458,41	4 764,72	3,27
203-0184	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	м2	649,60	3 699,86	5,70

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
403-0002	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3	м3	782,64	6 768,44	8,65
403-0001	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более	м3	766,77	6 646,24	8,67
203-0205	Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2	205,17	1 388,81	6,77
203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	м2	1 328,42	6 642,10	5,00
203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	212,80	986,95	4,64
203-0233	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2	м2	604,23	6 575,82	10,88
403-2099	Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3	м3	4 434,55	25 080,19	5,66
403-3000	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3	2 446,05	21 915,28	8,96
403-0236	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5	м3	635,19	3 427,10	5,40
203-8059	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	2 170,10	7 361,11	3,39
203-8040	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 375,75	5 809,75	4,22
203-0094	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двухстворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	м2	742,94	8 415,09	11,33
403-0080	Блоки железобетонные подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов)	м3	1 983,66	13 946,11	7,03
101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	9 369,11	410 193,09	43,78
102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	1 386,01	7 021,01	5,07

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	849,80	6 519,49	7,67
301-0052	Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм	компл.	960,51	6 322,21	6,58
301-0058	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	компл.	1 577,66	21 585,75	13,68
301-0103	Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8K-01A, тип электродвигателя 4AM200M6	компл.	36 309,90	217 859,40	6,00
403-0042	Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см	м3	2 491,82	26 530,39	10,65
301-1787	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	100,68	1 098,78	10,91
301-1793	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2	109,50	1 405,47	12,84
301-1794	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	102,58	1 405,44	13,70
301-1795	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	107,26	1 405,42	13,10
302-1113	Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм	шт.	1 117,60	7 645,06	6,84
101-1564	Гидроизол	м2	7,84	42,81	5,46
204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	6 506,08	65 060,80	10,00
204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	т	7 859,15	66 482,35	8,46
406-0014	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	м3	204,49	1 356,59	6,63
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800	м3	204,49	1 356,59	6,63
101-1968	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	23 623,44	53 291,11	2,26

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
206-0422	Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П	шт.	7 557,70	45 346,20	6,00
201-0251	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт.	3 432,00	34 092,33	9,93
203-8122	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм	шт.	2 698,06	11 533,09	4,27
204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	т	6 745,61	100 049,29	14,83
104-0167	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	111,28	1 032,39	9,28
403-0086	Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3	м3	2 154,87	21 754,97	10,10
203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	2 136,92	19 693,94	9,22
102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	924,01	7 872,15	8,52
102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	739,19	7 786,42	10,53
101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	36,05	215,06	5,97
302-1715	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм	шт.	5 177,52	41 420,16	8,00
302-1724	Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм	шт.	12 641,59	270 654,68	21,41
302-1179	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм	шт.	1 122,00	8 888,98	7,92
302-1180	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм	шт.	1 370,60	16 818,68	12,27

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
302-1181	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30ч6бр диаметром 300 мм	шт.	2 376,00	36 934,86	15,54
301-3266	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	506,82	2 427,41	4,79
509-1415	Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-O», без базы	шт.	222,60	642,74	2,89
509-1270	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	шт.	115,73	408,18	3,53
110-0263	Изоляторы штыревые ШФ-10	100 шт.	4 274,69	15 915,27	3,72
101-3372	Изопласт П ЭМП-5,5	м ²	51,70	258,50	5,00
501-0323	Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм ²	1000 м	80 677,50	262 177,74	3,25
501-0027	Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБНУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм ²	1000 м	156 038,69	1 887 923,62	12,10
501-0493	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	143 266,06	562 028,50	3,92
501-0513	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	171 545,31	672 967,17	3,92
501-0463	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	304 842,25	1 839 148,74	6,03
501-0412	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	151 871,00	499 495,68	3,29
501-0433	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	146 953,19	532 482,51	3,62
501-0379	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм ²	1000 м	255 299,55	1 712 923,71	6,71
501-8353	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм ²	1000 м	18 086,86	221 564,04	12,25

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
501-8187	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм ²	1000 м	10 147,62	146 125,73	14,40
501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	2 673,92	38 504,45	14,40
501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	4 177,13	39 933,77	9,56
501-8211	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм ²	1000 м	11 926,82	171 746,20	14,40
501-8224	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	1 434,33	19 186,18	13,38
501-8236	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	4 596,95	42 075,03	9,15
501-8370	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБбШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	7 840,45	116 585,04	14,87
101-0311	Каболка	т	41 060,00	158 953,77	3,87
301-1994	Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м ³ /час	шт.	73 487,70	967 253,83	13,16
403-0032	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35	м ³	549,72	3 760,32	6,84
204-0073	Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм	т	9 821,59	56 524,97	5,76
201-0685	Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг	т	12 796,87	96 708,97	7,56
404-0126	Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 125	1000 шт.	1 818,98	13 155,78	7,23

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	1 632,61	12 473,37	7,64
301-2086	Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05	шт.	4 067,80	23 947,91	5,89
301-5514	Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250х250 мм	шт.	2 277,95	17 442,04	7,66
101-1743	Клей «Бустилат»	т	11 300,01	99 973,08	8,85
403-0108	Колонны железобетонные	м3	4 973,03	41 326,13	8,31
403-0119	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м	м	612,29	2 443,31	3,99
403-0120	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м	м	1 020,52	3 606,77	3,53
101-2441	Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ	кг	24,57	534,84	21,77
301-3018	Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм	шт.	9 762,08	48 580,26	4,98
101-2530	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500	м	1 013,44	5 559,91	5,49
301-0424	Конвекторы отопительные островные каналные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные	кВт	264,38	1 639,16	6,20
301-0432	Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24	компл.	71 123,05	1 568 700,38	22,06
202-0040	Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255	т	25 152,05	149 821,06	5,96
201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	9 511,64	136 841,60	14,39
201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	14 983,54	149 820,98	10,00
201-8052	Конструкции стальные перил	т	12 708,64	146 297,44	11,51
302-1830	Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм	шт.	3 924,95	10 695,63	2,73
101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	15 481,00	74 308,80	4,80
113-0523	Краска огнезащитная «УНИКУМ»	кг	142,53	261,78	1,84
101-0336	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая	т	22 112,84	70 125,02	3,17
101-0460	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая	т	17 194,82	72 444,91	4,21

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	15 707,00	79 471,25	5,06
111-0052	Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные	т	16 645,81	140 994,32	8,47
301-1193	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	8,53	244,03	28,61
101-2489	Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм	м2	28,97	86,75	2,99
101-2027	Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм	м	58,20	302,73	5,20
102-0001	Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м	м3	678,56	15 546,64	22,91
403-0289	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	м3	1 925,90	14 472,94	7,51
101-4206	Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2)	м2	93,50	447,11	4,78
101-3632	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	29,57	403,74	13,65
101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	15,00	74,80	4,99
403-0144	Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций	м3	2 050,40	12 707,45	6,20
101-2536	Люки чугунные тяжелые	шт.	778,80	6 889,61	8,85
403-0328	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3	1 516,77	14 806,96	9,76
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	3 390,00	61 880,32	18,25
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	829,99	107 828,67	129,92
101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	25,42	165,66	6,52
101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	21,73	145,09	6,68
101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	39,10	221,72	5,67
101-2525	Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т	т	8 097,90	115 043,73	14,21
101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	69,94	502,43	7,18

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
301-0494	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500х500х198	компл.	280,00	2 212,00	7,90
502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления	компл.	1 463,38	17 209,34	11,76
101-2171	Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200	шт.	14,64	215,20	14,70
103-1361	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм	шт.	67,62	624,61	9,24
509-0030	Муфты натяжные	шт.	116,07	843,44	7,27
507-2626	Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм	шт.	279,14	851,25	3,05
402-0068	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	21 494,80	146 542,31	6,82
301-2703	Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-80х120F PN 06 (380 В)	шт.	8 117,65	73 058,85	9,00
301-1496	Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т	компл.	11 141,44	77 990,08	7,00
301-1494	Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т	компл.	3 725,70	26 079,90	7,00
302-3310	Обвязки водометров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм	компл.	986,70	54 167,27	54,90
101-1831	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	904,01	5 424,13	6,00
201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	7 169,00	133 764,11	18,66
206-0006	Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н	шт.	2 206,06	12 133,34	5,50
201-8046	Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т	т	13 716,00	153 032,90	11,16
201-0902	Опоры из труб	т	20 752,51	95 851,48	4,62
507-0799	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм	шт.	703,93	2 444,24	3,47

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
201-0755	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	7 632,04	149 820,90	19,63
201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	7 302,52	147 189,38	20,16
403-1111	Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 455,91	11 103,81	7,63
403-1201	Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 659,95	13 055,75	7,87
201-0277	Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8	м2	418,75	1 994,88	4,76
403-1500	Панели покрытий железобетонные	м3	3 717,89	16 865,58	4,54
101-2414	Панели потолочные с комплектующими «Армстронг»	м2	55,95	279,75	5,00
509-1728	Панель распределительного щита одностороннего обслуживания линейная ЩО-70-1-05,06 (ВА)	шт.	7 687,21	78 911,52	10,27
403-2141	Панели сплошные плоские	м3	1 040,73	12 084,93	11,61
403-8220	Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3	м3	1 203,44	8 951,46	7,44
403-0396	Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м	м2	399,05	3 080,80	7,72
203-0569	Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен	м2	165,68	1 281,00	7,73
113-1761	Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся вододисперсионная	т	19 106,98	107 521,29	5,63
403-0486	Перекрытия железобетонные	м3	2 422,63	22 422,60	9,26
408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	55,14	516,90	9,37
509-0071	Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм	м2	27,96	211,15	7,55
101-0257	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	м2	149,16	278,32	1,87

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
101-0276	Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм	м2	109,67	987,03	9,00
101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные	м2	82,49	613,26	7,43
101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	73,62	556,28	7,56
403-0914	Плиты (блоки) железобетонные стеновые	м3	1 697,25	10 093,07	5,95
104-0163	Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм	м2	19,02	486,25	25,57
403-6000	Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий	м3	2 888,23	14 862,86	5,15
301-0535	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	1 168,20	8 161,07	6,99
101-0687	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм	1000 м2	18 321,07	543 047,98	29,64
403-6010	Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог	м3	1 515,80	25 633,58	16,91
403-0610	Плиты железобетонные лоджий	м3	2 148,38	17 024,70	7,92
403-2101	Плиты железобетонные многопустотные	м3	837,77	8 663,57	10,34
403-1103	Плиты железобетонные опорные	м3	836,20	9 010,85	10,78
403-3120	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	м3	3 975,18	12 997,27	3,27
104-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	525,28	2 290,77	4,36
104-0007	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	м3	1 314,88	5 259,52	4,00
104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	533,33	3 755,71	7,04
403-0616	Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т	м2	266,91	3 689,04	13,82
101-3257	Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков	м2	120,73	425,34	3,52
403-0695	Плиты перекрытий из тяжелого бетона	м3	2 619,02	13 045,14	4,98
403-0708	Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2	м2	146,88	1 318,40	8,98
403-0680	Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием	м2	269,43	709,40	2,63

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные	м3	1 528,80	35 773,28	23,40
403-1497	Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3	м3	1 216,79	15 297,09	12,57
201-0591	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг	т	9 247,49	149 821,01	16,20
201-0599	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т	11 248,99	146 297,41	13,01
201-0905	Подмости из профиля	т	19 746,34	170 097,52	8,61
502-0477	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2	1000 м	253,93	3 590,38	14,14
502-0504	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2	1000 м	8 906,61	165 662,94	18,60
502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	3 395,29	63 152,40	18,60
204-0030	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм	т	10 291,26	69 606,08	6,76
101-0814	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм	т	11 467,19	79 334,35	6,92
201-0623	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	т	7 101,77	142 729,21	20,10
101-0829	Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката	т	11 200,00	100 800,00	9,00
201-1136	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	10 098,92	171 702,66	17,00
101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	11 552,79	57 763,95	5,00
101-3844	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8	т	9 947,41	106 881,39	10,74
509-0066	Профиль монтажный перфорированный	шт.	73,44	553,74	7,54
201-0779	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	10 419,85	147 189,50	14,13
201-0635	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	12 300,72	146 297,48	11,89

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
301-1227	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт	шт.	120,05	1 056,44	8,80
301-1017	Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт.	1 204,33	6 976,76	5,79
301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	392,19	4 302,37	10,97
206-0909	Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С	шт.	7 195,57	43 173,42	6,00
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	372,94	2 034,88	5,46
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	372,94	2 616,26	7,02
402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	393,79	2 810,08	7,14
402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	451,11	2 180,26	4,83
402-0079	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2	м3	452,86	2 834,45	6,26
301-0589	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм	м	179,79	1 118,56	6,22
105-0219	Рельсы старогонные 3 группы	т	2 519,85	36 812,63	14,61
403-0969	Ригели железобетонные	м3	3 457,41	22 876,85	6,62
101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	6,20	28,52	4,60
403-1045	Сваи железобетонные	м3	1 981,82	13 573,04	6,85
403-8355	Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3	шт.	2 711,05	26 984,69	9,95
509-1346	Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ 28-250-01 (с выпуклым стеклом)	шт.	487,45	4 200,58	8,62
509-1392	Светильник НПО 22х100	шт.	75,91	1 058,84	13,95
509-2382	Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА	шт.	224,62	2 540,45	11,31
509-0768	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	шт.	201,59	2 811,93	13,95
101-1991	Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм	м2	19,26	217,81	11,31
101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	28,25	447,09	15,83
408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	87,61	1 195,10	13,64
402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	2 480,00	26 504,61	10,69

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
113-0508	Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ»	кг	48,02	199,09	4,15
101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	7 883,84	122 799,15	15,58
101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	т	6 166,41	72 292,49	11,72
101-1836	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм	м2	196,07	1 266,32	6,46
403-0429	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2	406,55	4 262,31	10,48
403-1171	Стойка железобетонная	м3	1 977,48	20 728,36	10,48
403-1181	Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3	м3	3 656,96	34 514,48	9,44
403-1182	Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1- 143; 3.407.1-136)	м3	4 409,79	42 361,82	9,61
403-1177	Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	2 694,10	18 826,54	6,99
403-1172	Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	590,82	12 313,49	20,84
301-1726	Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2	шт.	38 570,73	225 862,90	5,86
301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	шт.	1 140,70	6 352,59	5,57
101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	5,71	29,50	5,17
201-8113	Траверы стальные	т	11 373,88	88 277,57	7,76
509-0801	Трос стальной	м	6,17	122,53	19,86
302-1318	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	51,71	576,79	11,15
302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	68,53	502,82	7,34
101-1888	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1	м	49,12	463,40	9,43
103-1321	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм	м	129,22	1 550,64	12,00
507-0448	Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм	10 м	11 097,51	64 743,62	5,83

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
103-0580	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм	м	1 111,00	9 097,82	8,19
507-0385	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм	10 м	749,10	2 882,12	3,85
403-0404	Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм	м	251,29	1 463,71	5,82
403-1312	Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм	м	375,70	1 731,09	4,61
403-1341	Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм	м	516,73	3 852,18	7,45
403-1343	Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм	м	800,59	4 689,10	5,86
103-8046	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90)	м	261,07	5 235,07	20,05
103-1459	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см ²), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм	м	21,92	116,58	5,32
507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	10 м	478,37	4 035,53	8,44
507-0607	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм	10 м	4 385,60	33 029,62	7,53
507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	10 м	36,09	214,16	5,93
103-0958	Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм	м	685,57	7 298,25	10,65
103-0978	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм	м	642,78	8 124,25	12,64
103-8010	Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм	м	201,10	2 382,48	11,85

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	15,01	145,00	9,66
103-0236	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм	м	1 123,04	12 086,42	10,76
103-0129	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	11,56	79,90	6,91
103-0189	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	м	191,66	2 422,41	12,64
103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	29,96	407,64	13,61
301-3115	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм	шт.	1 128,60	8 570,84	7,59
302-0882	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м	22,77	129,44	5,68
302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	121,55	670,44	5,52
301-1550	Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм	компл.	624,80	4 186,17	6,70
301-0825	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	128,04	3 717,02	29,03

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
301-0827	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм	компл.	239,81	5 518,16	23,01
301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	237,61	3 040,49	12,80
403-1263	Упоры анкерные массой свыше 2,0 т	м3	1 388,56	15 633,99	11,26
201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер»	м2	338,95	1 013,33	2,99
103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	т	5 353,71	198 831,42	37,14
103-0747	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм	т	7 013,60	158 650,06	22,62
301-2031	Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	6 044,28	636 279,41	105,27
301-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	шт.	481,04	2 640,91	5,49
507-1118	Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм	шт.	262,17	1 504,76	5,74
507-0935	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм	компл.	1 225,92	6 294,17	5,13
104-0675	Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL)	м	107,01	867,23	8,10
101-1871	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	т	5 671,00	85 671,10	15,11
101-1107	Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к	т	8 615,64	185 753,19	21,56
105-0073	Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип	шт.	119,95	531,75	4,43
101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет белый	т	5 527,86	29 533,34	5,34
301-6713	Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600x300/1000 АРКТОС	шт.	1 060,68	10 217,38	9,63
408-0051	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм	м3	133,32	2 155,36	16,17
408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм	м3	298,67	3 406,49	11,41

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 года), руб.	Индекс
408-0014	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10- 20 мм	м3	284,24	2 318,25	8,16
408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм	м3	173,25	2 155,48	12,44
203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	34,69	202,57	5,84
403-1603	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымоventилиационных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	1 941,51	12 695,98	6,54

8.2. Цены на машины и механизмы
в 2 квартале 2021 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 г.), руб.	Индекс
031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	89,00	655,57	7,37
031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	478,36	1 609,29	3,36
120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	122,65	1 650,06	13,45
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	86,99	736,12	8,46
400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	105,97	864,65	8,16
400052	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	106,95	921,12	8,61
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	96,04	1 598,85	16,65
392601	Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40	маш.-ч	17,52	452,14	25,81
081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	99,94	743,41	7,44
140102	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3	маш.-ч	200,49	2 033,68	10,14
150102	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч	маш.-ч	287,21	1 852,31	6,45
150101	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч	129,46	982,91	7,59
150202	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	133,77	1 020,35	7,63
040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем	маш.-ч	13,95	154,90	11,10
070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	61,24	1 061,88	17,34
070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	79,81	1 430,81	17,93
031050	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	148,64	1 087,13	7,31
140504	Дизель-молоты 2,5 т	маш.-ч	70,48	507,67	7,20
120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.-ч	120,93	1 573,87	13,01
120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	205,79	1 934,21	9,40
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	99,89	868,68	8,70
140202	Копры гусеничные для свай длиной до 20 м	маш.-ч	259,10	1 955,38	7,55
140301	Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т	маш.-ч	191,84	2 303,24	12,01
121012	Котлы битумные передвижные 1000 л	маш.-ч	49,97	176,60	3,53
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	29,52	178,65	6,05

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 г.), руб.	Индекс
020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	88,01	1 033,26	11,74
020403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	125,30	2 082,49	16,62
020435	Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т	маш.-ч	483,82	3 619,97	7,48
020815	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т	маш.-ч	202,32	1 270,87	6,28
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	111,86	1 262,38	11,29
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	134,52	1 207,38	8,98
021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	175,43	1 630,96	9,30
021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	96,83	983,67	10,16
021202	Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	137,02	1 163,23	8,49
022102	Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т	маш.-ч	519,96	2 826,30	5,44
230701	Краны плавучие самоходные 5 т	маш.-ч	397,69	2 253,87	5,67
150802	Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные	маш.-ч	357,43	2 348,47	6,57
030408	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	132,93	447,14	3,36
031910	Люлька	маш.-ч	5,82	48,51	8,34
160402	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч	161,53	1 512,87	9,37
151203	Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм	маш.-ч	431,22	1 447,58	3,36
121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	121,80	1 112,94	9,14
310102	Насосы мощностью 4 кВт	маш.-ч	6,65	62,89	9,46
030902	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	31,25	302,41	9,68
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	31,50	317,22	10,07
031102	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т	маш.-ч	77,39	635,63	8,21

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР (2 квартал 2021 г.), руб.	Индекс
111500	Растворонасосы 1 м3/ч	маш.-ч	15,30	272,25	17,79
081209	Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с.	маш.-ч	77,07	808,93	10,50
132801	Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.)	маш.-ч	479,40	3 882,48	8,10
150701	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т	маш.-ч	159,92	1 596,62	9,98
150702	Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т	маш.-ч	152,15	2 655,32	17,45
400103	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т	маш.-ч	146,96	1 267,85	8,63
122000	Укладчики асфальтобетона	маш.-ч	195,15	1 541,59	7,90
140602	Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм	маш.-ч	172,74	1 765,51	10,22
140604	Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм	маш.-ч	222,42	1 410,23	6,34
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8,90	40,92	4,60
330210	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч	34,70	375,65	10,83
100305	Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	150,45	1 575,13	10,47
060255	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м3	маш.-ч	162,93	1 412,81	8,67
060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м3	маш.-ч	125,53	1 353,22	10,78
060249	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м3	маш.-ч	136,21	1 487,60	10,92
060337	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м3	маш.-ч	69,88	1 063,19	15,21
060338	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м3	маш.-ч	98,70	1 248,16	12,65

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 20 февраля 2021 года № 79/пр**

**О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной
стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 21, ст. 2566), приказываю:

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И. Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 25 мая 2021 года № 325/пр**

**Об утверждении Методики определения дополнительных затрат
при производстве работ в зимнее время**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) Положения о Министерстве строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

Министр

И. Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 21 июля 2021 года № 500/пр**

**О внесении изменений в Методику составления сметы контракта,
предметом которого являются строительство, реконструкция объектов
капитального строительства, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального

Октябрь 2021 года

строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И. Э. Файзуллин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 августа 2021 года № 1315

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или

техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 4514 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (в редакции настоящего постановления);

изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

б) при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации (в случае использования таких ассигнований) в соответствии с Положением об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 1846 "Об утверждении Положения об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации";

в) в случае изменения (увеличения) цены контракта до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

внесения изменений в акт (решение) об осуществлении капитальных вложений;

проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, а также уточнения расчета интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения".

3. Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с учетом положений настоящего постановления.

4. Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при изменении (увеличении) цены договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с указанным Федеральным законом, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого договора, учитывать положения настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 2 сентября 2021 года № 636/пр**

О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

внести изменения в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 марта 2021 г., регистрационный № 62869), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И. Э. Файзуллин

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 сентября 2021 года № 783****Об изменении существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения государственных нужд Нижегородской области (далее - контракт), в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" допускается изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ)

физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45¹⁴ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;

изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Нижегородской области принять меры, обеспечивающие реализацию положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Г.С.Никитин

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 сентября 2021 года № 810

О внесении изменений в Систему формирования рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для государственных нужд Нижегородской области, нужд государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 января 2008 г. № 22

Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в Систему формирования рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для государственных нужд Нижегородской области, нужд государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 января 2008 г. № 22, следующие изменения:

1.1. Пункты 7.1 и 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.1. Сметная документация выполняется в соответствии с требованиями, изложенными в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее - Методика № 421), другими действующими сметными нормативами.

7.2. На рассмотрение принимается сметная документация, выполненная базисно-индексным, ресурсным или ресурсно-индексным методом определения сметной стоимости с использованием действующих сметных нормативов.».

1.2. Пункт 7.3 исключить.

1.3. В пунктах 7.4 - 7.6 слова «определение стоимости» в соответствующем падеже заменить словами «определение сметной стоимости» в соответствующем падеже.

1.4. Пункты 7.8 и 7.9 изложить в следующей редакции:

«7.8. При определении сметной стоимости затрат ресурсным методом:

- размер заработной платы рабочих в рублях за 1 человеко-час принимается по данным министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с проектом и (или) иной технической документацией;

- стоимость 1 машино-часа эксплуатации строительных машин принимается по данным государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее - ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»), В случае отсутствия необходимых строительных машин в Сборнике сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств с кодами КСР-2016 в текущем уровне цен для Нижегородской области, ежеквартально публикуемом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», допускается определять стоимость 1 машино-часа эксплуатации строительных машин на основании информации из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемой обосновывающими документами, оформленными в соответствии с требованиями Методики № 421.

- стоимость материальных ресурсов принимается по Сборнику сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование с кодами КСР-2016 в текущем уровне цен для Нижегородской области, ежеквартально публикуемом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» или на основании коммерческих предложений, прайс-листов, счетов-фактур и т.п. по наиболее экономичному варианту.

7.9. К сметной документации при отсутствии в Сборниках, указанных в пункте 7.8 настоящей Системы, данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на услугу по эксплуатации строительных машин необходимо приложить конъюнктурный анализ текущих цен материальных ресурсов и оборудования, стоимости 1 машино-часа эксплуатации строительных машин, применяемых при формировании сметной документации с подтверждающими копиями:

- документов, обосновывающих учтенную в сметной документации стоимость 1 машино-часа эксплуатации строительных машин, не менее чем от трех поставщиков соответствующих услуг (при ресурсном методе);

- документов, обосновывающих учтенную в сметной документации стоимость материальных ресурсов и оборудования, предоставленных не менее чем от 3-х производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования (прайс-листы, коммерческие предложения, счета на оплату, счет-фактура и т.п. по наиболее экономичному варианту).

Стоимость работ в текущем уровне цен должна учитывать налог на добавленную стоимость.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Г.С.Никитин

Октябрь 2021 года

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 сентября 2021 года № 700/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр, от 25 июня 2020 г. № 340/пр, от 6 октября 2020 г. № 591/пр и от 27 ноября 2020 г. № 732/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 сентября 2021 года № 701/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 августа 2019 г. № 499/пр**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 499/пр

«О формировании перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 30 декабря 2019 г. № 902/пр, от 25 июля 2020 г. № 341/пр, от 4 августа 2020 г. № 423/пр, от 6 октября 2020 г. № 590/пр и от 23 декабря 2020 г. № 843/пр следующие изменения:

- 1) приложения № 1, №2, №3, № 4 и №5 изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 к настоящему приказу соответственно;
- 2) дополнить новым приложением № 6 в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2021 года № 1643

О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, № 16, ст. 1944; 2020, № 30, ст. 4898).

Октябрь 2021 года

2. Пункты 3, 5 и 15-19 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу по истечении 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, но не ранее 1-го числа первого месяца квартала, следующего за истечением указанного срока.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 2021 года № 1667

**Об особенностях применения Положения о привлечении
специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей
деятельность, направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение):

а) в случае окончания в период со дня вступления в силу настоящего постановления и до 31 декабря 2021 г. установленного в соответствии с подпунктом "г" пункта 63 Положения периода, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, при условии отсутствия на день вступления в силу настоящего постановления

оснований для исключения информации о подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных подпунктами "б" - "л" пункта 6б Положения, период, на который такая организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлевается до 31 декабря 2021 г. включительно;

б) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления вносит изменения в реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта. Указанная информация вносится обо всех подрядных организациях, в отношении которых соблюдается условие, указанное в подпункте "а" настоящего пункта;

в) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней после окончания срока, установленного в подпункте "б" настоящего пункта, вносит изменения в сводный реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта.

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2022 г. в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор), заключенный в соответствии с Положением, в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления, в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 25 процентов при условии непревышения стоимостью услуг и (или) работ по договору после указанного увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и непревышения в результате указанного увеличения цены договора объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определяемого нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соглашение об увеличении цены договора заключается после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения

сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора.

При этом в случае изменения договора в соответствии с настоящим пунктом информация об изменении договора, предусмотренная подпунктом "з" пункта 237 Положения, направляется заказчиком в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сроки, установленные пунктом 238 Положения.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 4 октября 2021 года № 42594-СМ/09**

**Об определении размера изменения (увеличения) цены контракта
в связи с существенным увеличением в 2021 году цен
на строительные ресурсы**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщает.

Подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 1315) установлено, что размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Минстроя России, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн руб., - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, проводимой в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта

2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В соответствии с положениями, установленными подпунктом «а» пункта 2 Постановления № 1315, изменение существенных условий контракта возможно в случаях:

если контракт заключен до 1 июля 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

если предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Порядок изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов установлен пунктами 14, 14.1-14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (далее - Методика № 841/пр).

Согласно подпункту «б» пункта 14.2 Методики № 841/пр расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор), учитывающего рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется путем определения отношения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов) к сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк), приведенной к уровню цен выполнения расчета индексами-дефляторами Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующими на дату определения начальной максимальной цены контракта (далее - НМЦК) (Идеф).

В связи с тем, что корректировка проектной документации, включая раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства», осуществляется в ходе реализации проекта (после заключения контракта), выполнение расчетов по определению показателей Цнов и Цнмцк осуществляется на основании сметной документации, используемой для расчета НМЦК, получившей положительное заключение экспертизы без учета внесенных в нее корректировок в части изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений.

Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) распространяется на остатки работ, подлежащих выполнению в рамках исполнения контракта, в том числе на работы, потребность в которых возникла в результате внесения изменений в проектную документацию, в части изменения физических объемов

работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, экспертного сопровождения, или в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если для определения НМЦК использовалась сметная документация, сформированная с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) и документов, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 г., в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов) осуществляется в порядке, аналогичном порядку составления сметной документации, используемой для расчета НМЦК.

Если на дату выполнения расчета отсутствуют индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее - индексы к СМР), разработанные для применения к ТЕР-2001, то определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, осуществляется с использованием индексов, предназначенных для применения к федеральным единичным расценкам (далее - ФЕР-2001) и учитывающих динамику изменения сметной стоимости строительных ресурсов.

В случае если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости, наиболее полно отражающие специфику объекта капитального строительства (далее - Индекс по виду объекта), для определения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, рассчитанной в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов), применяются указанные новые индексы. Определение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов), определяется по формуле:

$$\text{Цнов} = (\text{Ссмп} + \text{Спр} + \text{Собр}) + \text{НДС}; \text{ где:}$$

Ссмп - сметная стоимость всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения расчета. Ссмп определяется как произведение общей сметной стоимости всех строительно-монтажных работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс к СМР к федеральным единичным расценкам, действующий на дату выполнения расчета.

В случае отсутствия на дату выполнения расчетов индекса к СМР к федеральным единичным расценкам, рассчитанного для применения к сметной

стоимости СМР в целом по объекту строительства, применяются индексы изменения сметной стоимости к элементам прямых затрат, сообщаемые Минстроем России и действующие на дату выполнения расчетов. При пересчете используются показатели сметной стоимости прямых затрат, предусмотренные проектной документацией, используемой при определении НМЦК. Накладные расходы и сметная прибыль в уровне цен на дату выполнения расчета определяются как произведение показателей накладных расходов и сметной прибыли в уровне цен по состоянию на 01.01.2000, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, на индекс изменения сметной стоимости к оплате труда, действующий на дату выполнения расчета.

При пересчете сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых, по данным подрядчика, претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 14.2 Методики № 841/пр.

Сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика не претерпели существенное изменение, определяется путем применения к ценовым показателям таких строительных материалов и (или) оборудования в уровне цен на дату утверждения проектной документации, учтенных в сметной документации, используемой для расчета НМЦК, индекса- дефлятора Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующего на дату пересчета сметной документации и рассчитанного для периода с даты утверждения такой проектной документации до даты пересчета сметной стоимости;

Спр - сметная стоимость прочих работ и затрат, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения расчета. Спр определяется как произведение сметной стоимости прочих работ и затрат в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, сообщаемый Минстроем России и действующий на дату выполнения расчетов;

Собр - сметная стоимость оборудования, предусмотренная проектной документацией, используемой при определении НМЦК, в уровне цен на дату выполнения расчета. Собр определяется как произведение сметной стоимости оборудования в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на индекс изменения сметной стоимости оборудования, сообщаемый Минстроем России и действующий на дату выполнения расчетов;

НДС - налог на добавленную стоимость, принимаемый в размере 20%.

Кроме того, при определении сметной стоимости всех работ, в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк) в отношении контрактов, сметная стоимость которых определена на основании ТЕР-2001 и для пересчета

которых отсутствуют индексы к СМР, разрабатываемые для ТЕР-2001, также используются индексы к СМР, разработанные для применения к ФЕР-2001, соответствующие дате утверждения проектной документации, используемой для определения НМЦК.

Для объектов, сметная стоимость строительно-монтажных работ которых на момент расчета определена с использованием индекса изменения сметной стоимости по виду объекта, не соответствующему учтенному в сметной документации, использованной при определении НМЦК (по виду объекта, наиболее полно отражающего его специфику), для определения показателя Цнмцк осуществляется пересчет из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000) в уровень цен на дату первого опубликования Индекса по виду объекта, учитывающего специфику строительства такого объекта и опубликованного для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, соответствующих принятым при определении величины индекса для расчета показателя Цнов.

В случае если год выполнения расчета соответствует году первого опубликования Индексов по виду объекта, то при расчете Цнмцк используются показатели сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации.

При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении ЦНМцк пересчету не подлежит.

Расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 14.2 Методики № 841/пр.

С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 14 октября 2021 года № 745/пр**

**О внесении изменения в некоторые приказы Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
по вопросам совершенствования сметных норм**

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Министр

И. Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 14 октября 2021 года № 746/пр**

**О внесении изменения в федеральный реестр сметных нормативов
информации о федеральных единичных расценках
и отдельных составляющих к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

Октябрь 2021 года

1. Внести в федеральный реестр сметных нормативов изменения информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, включенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», с изменениями, внесенными приказами Министра России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр, от 24 июня 2021 г. № 408/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Министр

И. Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 19 октября 2021 года № 45199-СМ/09**

**Об определении размера изменения (увеличения) цены контракта
в связи с существенным увеличением в 2021 году цен
на строительные ресурсы**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщает.

Подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 1315) установлено, что размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министра России, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн руб., - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Порядок изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов установлен пунктами 14, 14.1-14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (далее - Методика № 841/пр).

Согласно подпункту «б» пункта 14.2 Методики № 841/пр расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор), учитывающего рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется путем определения отношения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов) к сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации (Цнмцк), приведенной к уровню цен выполнения расчета индексами-дефляторами Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующими на дату определения начальной максимальной цены контракта (далее - НМЦК) (Идеф).

В случае, если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости, наиболее полно отражающие специфику объекта капитального строительства (далее - Индекс по виду объекта), то определение Цнов осуществляется как произведение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в базисном уровне цен (по состоянию на 1 января 2000 г.) на величину Индекса по виду объекта, действующего на дату выполнения расчета.

Если Индекс по виду объекта впервые опубликован Минстроем России до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», то величина Цнмцк принимается равным сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией в уровне цен утвержденной проектной документации на дату определения НМЦК.

При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении Цнмцк пересчету не подлежит.

С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 4 мая 2021 года № 18410-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,
индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 14 мая 2021 года № 19563-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 21 мая 2021 года № 20800-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,
индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат,
индексы изменения сметной стоимости оборудования
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чувашская Республика	Нижегородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,90</u> 8,11	<u>5,98</u> 6,33
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,34</u> 6,67	<u>7,71</u> 6,53
	Панельные	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,40</u> 7,05	<u>6,20</u> 6,80
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,65</u> 7,17	<u>8,03</u> 7,53
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,12</u> 6,54	<u>6,12</u> 6,32
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,62</u> 7,22	<u>7,98</u> 6,75
	Прочие	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,11</u> 7,07	<u>6,09</u> 6,42
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,53</u> 7,00	<u>7,89</u> 6,86
Административные здания		Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,40</u> 5,58	<u>5,32</u> 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,99</u> 8,93	<u>9,35</u> 9,28
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,82</u> 6,12	<u>5,81</u> 6,56
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,86</u> 8,15	<u>9,19</u> 9,00
	Школы	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,04</u> 5,30	<u>5,00</u> 5,62
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,05</u> 8,37	<u>9,41</u> 9,18

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чувашская Республика	Нижегородская область
Объекты образования	Прочие	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,56</u> 5,85	<u>5,54</u> 6,25
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,93</u> 8,23	<u>9,27</u> 9,07
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,58</u> 6,42	<u>5,59</u> 5,97
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,49</u> 9,22	<u>10,89</u> 10,71
	Больницы	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,19</u> 6,23	<u>6,11</u> 6,26
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,26</u> 7,73	<u>8,60</u> 8,41
	Прочие	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,96</u> 6,29	<u>5,92</u> 6,15
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,24</u> 8,41	<u>9,61</u> 9,42
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,77</u> 6,03	<u>5,70</u> 5,89
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,38</u> 7,96	<u>8,65</u> 8,58
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,07</u> 6,78	<u>6,12</u> 6,78
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,42</u> 8,99	<u>9,81</u> 9,65
Котельные		Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,58</u> 5,86	<u>5,58</u> 5,85
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,99</u> 7,83	<u>8,26</u> 9,03

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чувашская Республика	Нижегородская область
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,72</u> 7,34	<u>6,60</u> 6,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,14</u> 10,10	<u>10,45</u> 10,59
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,94</u> 7,80	<u>7,81</u> 8,05
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,05</u> 9,83	<u>10,36</u> 10,43
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,13</u> 4,26	<u>4,09</u> 4,77
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,52</u> 9,06	<u>9,83</u> 9,79
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,81</u> 6,28	<u>6,70</u> 6,14
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,80</u> 9,33	<u>10,12</u> 10,07
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,44</u> 4,21	<u>4,58</u> 5,02
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,55</u> 9,65	<u>9,87</u> 9,97
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,89</u> 4,89	<u>4,92</u> 4,98
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,60</u> 7,59	<u>7,85</u> 7,89
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,47</u> 3,54	<u>3,51</u> 3,56
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,53</u> 7,61	<u>7,77</u> 7,81

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чувашская Республика	Нижегородская область
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,01</u> 5,21	<u>5,02</u> 4,95
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,10</u> 5,82	<u>6,31</u> 6,00
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,87</u> 5,20	<u>4,90</u> 4,80
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,09</u> 5,81	<u>6,31</u> 6,01
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,88</u> 8,17	<u>7,83</u> 8,05
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,91</u> 6,88	<u>7,14</u> 6,88
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,62</u> 6,96	<u>6,50</u> 6,61
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,95</u> 8,61	<u>9,28</u> 8,79
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	— -	— -
	Эксплуатация машин и механизмов	— -	— -
Аэродромы гражданского назначения	Оплата труда	<u>20,63</u> 22,07	<u>22,59</u> 21,57
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,30</u> 5,71	<u>8,21</u> 5,94
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,75</u> 8,24	<u>10,03</u> 9,94

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 29 мая 2021 года № 22127-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 3 июня 2021 года № 23038-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29 мая 2021 г. № 22127-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 14 июня 2021 года № 24532-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29 мая 2021 г. № 22127-ИФ/09, от 3 июня 2021 г. № 23038-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 19 июня 2021 года № 25360-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29 мая 2021 г. № 22127-ИФ/09, от 3 июня 2021 г. № 23038-ИФ/09, от 14 июня 2021 г. № 24532-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 28 июня 2021 года № 26585-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29 мая 2021 г. № 22127-ИФ/09, от 3 июня 2021 г. № 23038-ИФ/09, от 14 июня 2021 г. № 24532-ИФ/09, от 19 июня 2021 г. № 25360-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 июля 2021 года № 27603-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29 мая 2021 г. № 22127-ИФ/09, от 3 июня 2021 г. № 23038-ИФ/09, от 14 июня 2021 г. № 24532-ИФ/09, от 19 июня 2021 г. № 25360-ИФ/09, от 28 июня 2021 г. № 26585-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 августа 2021 года № 31891-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

Объект строительства		Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Нижегородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,02</u> 6,37
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,76</u> 6,57
	Панельные	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,24</u> 6,84
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,08</u> 7,58
	Монолитные	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,16</u> 6,36
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,03</u> 6,79
	Прочие	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,13</u> 6,46
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,94</u> 6,90
Административные здания		Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,35</u> 6,05
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,41</u> 9,34
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,85</u> 6,60
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> 9,06
	Школы	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,03</u> 5,65
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,47</u> 9,24

Объект строительства		Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Нижегородская область
Объекты образования	Прочие	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,57</u> 6,29
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,33</u> 9,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,62</u> 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,96</u> 10,78
	Больницы	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,15</u> 6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,66</u> 8,46
	Прочие	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,96</u> 6,19
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,67</u> 9,48
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,73</u> 5,93
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,71</u> 8,64
Объекты культуры		Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,16</u> 6,82
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,87</u> 9,71
Котельные		Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,61</u> 5,89
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,31</u> 9,09

Объект строительства	Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Нижегородская область
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,64</u> 7,00
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,52</u> 10,66
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,86</u> 8,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,43</u> 10,50
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,11</u> 4,80
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,89</u> 9,85
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,74</u> 6,18
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,19</u> 10,14
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,61</u> 5,05
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,93</u> 10,03
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,95</u> 5,01
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,90</u> 7,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,53</u> 3,58
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,82</u> 7,86

Объект строительства	Элемент прямых затрат	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Нижегородская область
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,05</u> 4,98
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,35</u> 6,04
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,93</u> 4,83
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,35</u> 6,05
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,88</u> 8,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,18</u> 6,92
Прочие объекты	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,54</u> 6,65
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,34</u> 8,85
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	— -
	Эксплуатация машин и механизмов	— -
Аэродромы гражданского назначения	Оплата труда	<u>22,87</u> 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,26</u> 5,98
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,10</u> 10,00

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 9 августа 2021 года № 33267-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,
индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 17 августа 2021 года № 34475-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 20 августа 2021 года № 35422-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ,
индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат,
индексы изменения сметной стоимости оборудования
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 24 августа 2021 года № 35822-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа № 35422-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 31 августа 2021 года № 36820-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 7 сентября 2021 года № 38115-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 10 сентября 2021 года № 38891-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 14 сентября 2021 года № 39177-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

Октябрь 2021 года

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 20 сентября 2021 года № 40123-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 29 сентября 2021 года № 41778-АЛ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

Октябрь 2021 года

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 1 октября 2021 года № 42302-АЛ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.о. Министра

А.Н. Ломакин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 9 октября 2021 года № 43557-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

Октябрь 2021 года

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 16 октября 2021 года № 44812-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09, от 10 октября 2021 г. № 43557-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 26 февраля 2021 г. № 94/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2021 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2021, № 1, ст. 152), п р и к а з ы в а ю :

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2021 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	32 593
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	41 740
5	Ивановская область	34 851
6	Калужская область	43 771
7	Костромская область	34 800
8	Курская область	38 383

Октябрь 2021 года

9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	68 185
11	Орловская область	35 185
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	45 972
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	122 636
Северо-западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	45 338
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	38 198
23	Калининградская область	45 014
24	Ленинградская область	59 454
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	37 522
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	85 539
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	38 298
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	47 039
34	Астраханская область	39 119
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	70 002
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	32 536
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	31 968

41	Карачаево-Черкесская Республика	38 368
42	Республика Северная Осетия - Алания	36 771
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	33 956
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	48 687
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	55 914
49	Удмуртская Республика	43 866
50	Чувашская Республика - Чувашия	39 486
51	Пермский край	44 229
52	Кировская область	36 431
53	Нижегородская область	52 852
54	Оренбургская область	34 933
55	Пензенская область	39 167
56	Самарская область	39 058
57	Саратовская область	35 799
58	Ульяновская область	39 169
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	34 174
60	Свердловская область	55 594
61	Тюменская область	50 005
62	Челябинская область	33 070
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52 501
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	65 893
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	43 485
66	Республика Тыва	49 497
67	Республика Хакасия	39 778
68	Алтайский край	40 673
69	Красноярский край	48 585
70	Иркутская область	50 362
71	Кемеровская область - Кузбасс	42 134
72	Новосибирская область	51 428

73	Омская область	40 402
74	Томская область	47 741
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	91 425
76	Камчатский край	83 801
77	Приморский край	92 407
78	Хабаровский край	88 715
79	Амурская область	82 266
80	Магаданская область	83 801
81	Сахалинская область	86 699
82	Еврейская автономная область	83 801
83	Чукотский автономный округ	83 801
84	Республика Бурятия	61 295
85	Забайкальский край	83 801

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 7 июня 2021 г. № 358/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и
показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2021 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года в размере 55 720 (пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	48 169
2	Брянская область	34 190
3	Владимирская область	38 153
4	Воронежская область	43 785
5	Ивановская область	35 766
6	Калужская область	44 845
7	Костромская область	36 505
8	Курская область	40 264
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	71 526
11	Орловская область	36 909
12	Рязанская область	41 628
13	Смоленская область	34 505
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	48 225
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	128 645
Северо-западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	47 560
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314

Октябрь 2021 года

22	Вологодская область	40 070
23	Калининградская область	47 220
24	Ленинградская область	59 454
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	39 361
28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	89 730
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	40 175
31	Республика Калмыкия	34 419
32	Республика Крым	55 506
33	Краснодарский край	49 344
34	Астраханская область	39 119
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	70 002
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	32 536
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	32 803
41	Карачаево-Черкесская Республика	39 006
42	Республика Северная Осетия - Алания	36 871
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	35 620
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	51 073
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	58 654
49	Удмуртская Республика	44 405
50	Чувашская Республика - Чувашия	41 421
51	Пермский край	46 396
52	Кировская область	38 216
53	Нижегородская область	55 442

54	Оренбургская область	34 933
55	Пензенская область	40 886
56	Самарская область	39 058
57	Саратовская область	37 222
58	Ульяновская область	41 088
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	35 310
60	Свердловская область	57 368
61	Тюменская область	52 455
62	Челябинская область	34 690
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54 772
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	68 397
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	45 616
66	Республика Тыва	51 922
67	Республика Хакасия	39 778
68	Алтайский край	42 666
69	Красноярский край	50 901
70	Иркутская область	52 830
71	Кемеровская область - Кузбасс	43 072
72	Новосибирская область	53 948
73	Омская область	42 382
74	Томская область	49 189
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	94 382
76	Камчатский край	73 024
77	Приморский край	108 095
78	Хабаровский край	81 559
79	Амурская область	86 554
80	Магаданская область	94 550
81	Сахалинская область	117 624
82	Еврейская автономная область	89 617
83	Чукотский автономный округ	89 617
84	Республика Бурятия	61 149
85	Забайкальский край	89 617

Средняя рыночная стоимость одного кв. м жилья по районам г. Нижний Новгород за II квартал 2021 года		
Первичный рынок		
№ п/п	Наименование районов г. Нижний Новгород	Средняя цена предложения (2 квартал 2021 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	115 450
	Нижегородский (вне центра)	103 656
2	Советский	103 656
3	Приокский	89 003
4	Автозаводский	99 731
5	Сормовский	91 701
6	Московский	88 787
7	Ленинский	98 628
8	Канавинский	77 895
	г. Нижний Новгород	105 263
Вторичный рынок		
№ п/п	Наименование районов г. Нижний Новгород	Средняя цена предложения (2 квартал 2021 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	104 714
	Нижегородский (вне центра)	100 171
2	Советский	100 171
3	Приокский	90 991
4	Автозаводский	79 117
5	Сормовский	73 936
6	Московский	79 889
7	Ленинский	83 395
8	Канавинский	86 761
	г. Нижний Новгород	87 103

**Средняя рыночная стоимость одного кв. м жилья
по районам г. Нижний Новгород
за III квартал 2021 года**

Первичный рынок		
№ п/п	Наименование районов г. Нижний Новгород	Средняя цена предложения (3 квартал 2021 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	116 999
	Нижегородский (вне центра)	105 950
2	Советский	105 950
3	Приокский	90 657
4	Автозаводский	98 978
5	Сормовский	93 277
6	Московский	106 880
7	Ленинский	97 446
8	Канавинский	75 178
	г. Нижний Новгород	106 534
Вторичный рынок		
№ п/п	Наименование районов г. Нижний Новгород	Средняя цена предложения (3 квартал 2021 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	109 622
	Нижегородский (вне центра)	105 619
2	Советский	105 619
3	Приокский	95 223
4	Автозаводский	83 255
5	Сормовский	78 752
6	Московский	84 433
7	Ленинский	87 738
8	Канавинский	92 066
	г. Нижний Новгород	91 800

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
11.05.2021 № Сл-406-01-284416/21**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на II квартал 2021 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.05.2021 № 18410-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,59;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 35,15.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,66;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 52,94.

И.о. директора

Е.А. Панютина

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
11.08.2021 № Сл-406-01-465329/21**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на III квартал 2021 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,66;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 35,71.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,73;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9, – 53,73.

И.о. директора

А.А. Богатенкова

**Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
25.05.2021 № Сл-406-01-322049/21**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на II квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.05.2021 № 20800-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области расчетным методом, применяемым в соответствии с пунктами 59 – 69 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 25.05.2021 № Сл-406-01-322049/21

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на II квартал 2021 года**

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	21,57	6,33	6,53
	Панельные	21,57	6,80	7,53
	Монолитные	21,57	6,32	6,75
	Прочие	21,57	6,42	6,86

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Административные здания		21,57	6,01	9,28
Объекты образования	Детские сады	21,57	6,56	9,00
	Школы	21,57	5,62	9,18
	Прочие	21,57	6,25	9,07
Объекты здравоохранения	Поликлиники	21,57	5,97	10,71
	Больницы	21,57	6,26	8,41
	Прочие	21,57	6,15	9,42
Объекты спортивного назначения		21,57	5,89	8,58
Объекты культуры		21,57	6,78	9,65
Котельные		21,57	5,85	9,03
Очистные сооружения		21,57	6,96	10,59
Внешние инженерные сети теплоснабжения		21,57	8,05	10,43
Внешние инженерные сети водопровода		21,57	4,77	9,79
Внешние инженерные сети канализации		21,57	6,14	10,07
Внешние инженерные сети газоснабжения		21,57	5,02	9,97
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		21,57	4,98	7,89
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		21,57	3,56	7,81
Воздушная прокладка провода с медными жилами		21,57	4,95	6,00
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		21,57	4,80	6,01
Сети наружного освещения		21,57	8,05	6,88
Прочие объекты		21,57	6,61	8,79
Пусконаладочные работы ²		21,57	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³		21,57	5,94	9,94

Примечания:

- 1) Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
- 2) Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
- 3) Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
03.08.2021 № Сл-406-01-445965/21**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на III квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2021 № 31891-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 03.08.2021 № Сл-406-01-445965/21

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на III квартал 2021 года**

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	21,84	6,37	6,57
	Панельные	21,84	6,84	7,58
	Монолитные	21,84	6,36	6,79
	Прочие	21,84	6,46	6,90

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

(без НДС)

Объект строительства		Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹		
		Оплата труда ²	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
Административные здания		21,84	6,05	9,34
Объекты образования	Детские сады	21,84	6,60	9,06
	Школы	21,84	5,65	9,24
	Прочие	21,84	6,29	9,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	21,84	6,01	10,78
	Больницы	21,84	6,30	8,46
	Прочие	21,84	6,19	9,48
Объекты спортивного назначения		21,84	5,93	8,64
Объекты культуры		21,84	6,82	9,71
Котельные		21,84	5,89	9,09
Очистные сооружения		21,84	7,00	10,66
Внешние инженерные сети теплоснабжения		21,84	8,10	10,50
Внешние инженерные сети водопровода		21,84	4,80	9,85
Внешние инженерные сети канализации		21,84	6,18	10,14
Внешние инженерные сети газоснабжения		21,84	5,05	10,03
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		21,84	5,01	7,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		21,84	3,58	7,86
Воздушная прокладка провода с медными жилами		21,84	4,98	6,04
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		21,84	4,83	6,05
Сети наружного освещения		21,84	8,10	6,92
Прочие объекты		21,84	6,65	8,85
Пусконаладочные работы ²		21,84	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³		21,84	5,98	10,00

Примечания:

- 1) Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
- 2) Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
- 3) Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
12.07.2021 № 3626**

О текущих ценах на ресурсы в II квартале 2021 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на второй квартал 2021 года;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2021 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2021 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2021 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2021 года) с кодами КСР-2016.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
08.11.2021 № Сл-406-01-516484/21**

О текущих ценах на ресурсы в III квартале 2021 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на третий квартал 2021 года;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2021 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2021 года) с кодами КСР-2016.

Директор

М.И. Генин

Октябрь 2021 года

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на II квартал 2021 года**

(приложение № 4 к письму Минстроя России от 21.05.2021 № 20800-ИФ/09)

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	80,53	4,98
2	Электроэнергетика	96,28	5,37
3	Нефтедобывающая	117,26	5,88
4	Газовая	103,20	4,79
5	Угольная	78,35	6,11
6	Сланцевая	90,43	5,67
7	Торфяная	72,35	5,27
8	Черная металлургия	71,38	4,95
9	Цветная металлургия	83,12	5,60
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	110,74	5,95
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	55,48	5,06
12	Приборостроение	55,16	5,36
13	Автомобильная промышленность	52,96	4,99
14	Тракторное и с/х машиностроение	54,04	4,99
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	75,43	4,77
16	Строительных материалов	80,74	5,03
17	Легкая	52,53	4,34
18	Пищевкусовая	57,29	4,82
19	Микробиологическая	94,07	4,95
20	Полиграфическая	37,05	4,78
21	Сельское хозяйство	103,43	4,71
22	Строительство	79,09	4,91
23	Транспорт	73,70	4,89

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
24	Связь	53,22	3,98
25	Торговля и общественное питание	72,84	5,02
26	Жилищное строительство	57,33	4,90
27	Бытовое обслуживание населения	57,17	5,26
28	Образование	71,64	4,25
29	Здравоохранение	82,20	4,47
30	По объектам непроизводственного назначения	51,53	4,59

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на III квартал 2021 года**

(приложение № 4 к письму Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09)

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	83,50	5,16
2	Электроэнергетика	99,84	5,56
3	Нефтедобывающая	121,59	6,09
4	Газовая	107,01	4,96
5	Угольная	81,24	6,33
6	Сланцевая	93,77	5,87
7	Торфяная	75,02	5,46
8	Черная металлургия	74,02	5,13
9	Цветная металлургия	86,19	5,80
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	114,83	6,17

Октябрь 2021 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	57,53	5,24
12	Приборостроение	57,20	5,55
13	Автомобильная промышленность	54,91	5,17
14	Тракторное и с/х машиностроение	56,03	5,17
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	78,22	4,94
16	Строительных материалов	83,72	5,21
17	Легкая	54,47	4,50
18	Пищевкусовая	59,40	4,99
19	Микробиологическая	97,55	5,13
20	Полиграфическая	38,42	4,95
21	Сельское хозяйство	107,25	4,88
22	Строительство	82,01	5,09
23	Транспорт	76,42	5,07
24	Связь	55,18	4,12
25	Торговля и общественное питание	75,53	5,20
26	Жилищное строительство	59,45	5,08
27	Бытовое обслуживание населения	59,28	5,45
28	Образование	74,29	4,40
29	Здравоохранение	85,24	4,63
30	По объектам непроизводственного назначения	53,43	4,75

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на II квартал 2021 года**
(приложение № 3 к письму Минстроя России от 21.05.2021 № 20800-ИФ/09)

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	9,65
2	Электроэнергетика	10,62
3	Нефтедобывающая	8,33
4	Газовая	8,20
5	Угольная	10,92
6	Сланцевая	11,49
7	Торфяная	11,58
8	Черная металлургия	9,15
9	Цветная металлургия	8,84
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	12,07
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,37
12	Приборостроение	10,37
13	Автомобильная промышленность	11,15
14	Тракторное и с/х машиностроение	8,63
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,49
16	Строительных материалов	12,37
17	Легкая	8,92
18	Пищевкусовая	9,64
19	Микробиологическая	9,11
20	Полиграфическая	12,52
21	Сельское хозяйство	10,60
22	Строительство	7,28
23	Транспорт	13,93
24	Связь	8,69

Октябрь 2021 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	13,20
26	Жилищное строительство	9,33
27	Бытовое обслуживание населения	11,94
28	Образование	8,67
29	Здравоохранение	9,12
30	По объектам непроизводственного назначения	12,14

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на III квартал 2021 года**
(приложение № 3 к письму Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09)

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	10,00
2	Электроэнергетика	11,01
3	Нефтедобывающая	8,63
4	Газовая	8,50
5	Угольная	11,32
6	Сланцевая	11,91
7	Торфяная	12,00
8	Черная металлургия	9,48
9	Цветная металлургия	9,16
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	12,51
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,75
12	Приборостроение	10,75

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
13	Автомобильная промышленность	11,56
14	Тракторное и с/х машиностроение	8,94
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,87
16	Строительных материалов	12,82
17	Легкая	9,25
18	Пищевкусовая	9,99
19	Микробиологическая	9,44
20	Полиграфическая	12,98
21	Сельское хозяйство	10,99
22	Строительство	7,54
23	Транспорт	14,44
24	Связь	9,01
25	Торговля и общественное питание	13,68
26	Жилищное строительство	9,67
27	Бытовое обслуживание населения	12,38
28	Образование	8,99
29	Здравоохранение	9,45
30	По объектам непроизводственного назначения	12,58

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4	5	6
1,0	7,53	2,7	8,70	4,4	10,69
1,1	7,60	2,8	8,78	4,5	10,84
1,2	7,66	2,9	8,86	4,6	10,99
1,3	7,73	3,0	8,93	4,7	11,15
1,4	7,79	3,1	9,04	4,8	11,30
1,5	7,85	3,2	9,16	4,9	11,46
1,6	7,91	3,3	9,28	5,0	11,61
1,7	7,98	3,4	9,39	5,1	11,81
1,8	8,04	3,5	9,50	5,2	12,00
1,9	8,11	3,6	9,62	5,3	12,19
2,0	8,17	3,7	9,73	5,4	12,38
2,1	8,25	3,8	9,85	5,5	12,58
2,2	8,32	3,9	9,96	5,6	12,76
2,3	8,40	4,0	10,08	5,7	12,96
2,4	8,47	4,1	10,23	5,8	13,15
2,5	8,55	4,2	10,38	5,9	13,34
2,6	8,63	4,3	10,53	6,0	13,53

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **2 квартал 2021 года**

Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	162,42	2,7	1,156	187,76	4,4	1,42	230,64
1,1	1,009	163,88	2,8	1,166	189,38	4,5	1,44	233,88
1,2	1,017	165,18	2,9	1,176	191,01	4,6	1,46	237,13
1,3	1,026	166,64	3	1,186	192,63	4,7	1,481	240,54
1,4	1,034	167,94	3,1	1,201	195,07	4,8	1,501	243,79
1,5	1,043	169,40	3,2	1,216	197,50	4,9	1,522	247,20
1,6	1,051	170,70	3,3	1,232	200,10	5	1,542	250,45
1,7	1,06	172,17	3,4	1,247	202,54	5,1	1,568	254,67
1,8	1,068	173,46	3,5	1,262	204,97	5,2	1,593	258,74
1,9	1,077	174,93	3,6	1,277	207,41	5,3	1,619	262,96
2	1,085	176,23	3,7	1,292	209,85	5,4	1,644	267,02
2,1	1,095	177,85	3,8	1,308	212,45	5,5	1,67	271,24
2,2	1,105	179,47	3,9	1,323	214,88	5,6	1,695	275,30
2,3	1,115	181,10	4	1,338	217,32	5,7	1,721	279,52
2,4	1,125	182,72	4,1	1,358	220,57	5,8	1,746	283,59
2,5	1,136	184,51	4,2	1,379	223,98	5,9	1,772	287,81
2,6	1,146	186,13	4,3	1,399	227,23	6	1,797	291,87

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **3 квартал 2021 года**

Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Разряд работы	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	164,46	2,7	1,156	190,12	4,4	1,42	233,53
1,1	1,009	165,94	2,8	1,166	191,76	4,5	1,44	236,82
1,2	1,017	167,26	2,9	1,176	193,40	4,6	1,46	240,11
1,3	1,026	168,74	3	1,186	195,05	4,7	1,481	243,57
1,4	1,034	170,05	3,1	1,201	197,52	4,8	1,501	246,85
1,5	1,043	171,53	3,2	1,216	199,98	4,9	1,522	250,31
1,6	1,051	172,85	3,3	1,232	202,61	5	1,542	253,60
1,7	1,06	174,33	3,4	1,247	205,08	5,1	1,568	257,87
1,8	1,068	175,64	3,5	1,262	207,55	5,2	1,593	261,98
1,9	1,077	177,12	3,6	1,277	210,02	5,3	1,619	266,26
2	1,085	178,44	3,7	1,292	212,48	5,4	1,644	270,37
2,1	1,095	180,08	3,8	1,308	215,11	5,5	1,67	274,65
2,2	1,105	181,73	3,9	1,323	217,58	5,6	1,695	278,76
2,3	1,115	183,37	4	1,338	220,05	5,7	1,721	283,04
2,4	1,125	185,02	4,1	1,358	223,34	5,8	1,746	287,15
2,5	1,136	186,83	4,2	1,379	226,79	5,9	1,772	291,42
2,6	1,146	188,47	4,3	1,399	230,08	6	1,797	295,53

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4
Главный технолог	19,20	Инженер-химик III категории	13,29
Ведущий инженер	17,73	Инженер-теплотехник I категории	16,23
Инженер I категории	16,23	Инженер-теплотехник II категории	14,76
Инженер II категории	14,76	Инженер-теплотехник III категории	13,29
Инженер III категории	13,29	Техник I категории	10,69
Инженер по наладке и испытаниям I категории	16,23	Техник II категории	9,60
Инженер по наладке и испытаниям II категории	14,76	Техник III категории	8,66
Инженер по наладке и испытаниям III категории	13,29	Техник по наладке и испытаниям I категории	10,69
Инженер-химик I категории	16,23	Техник по наладке и испытаниям II категории	9,60
Инженер-химик II категории	14,76	Техник по наладке и испытаниям III категории	8,66

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 2 квартал 2021 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	414,17	Инженер-химик III категории	1,765	286,67
Ведущий инженер	2,355	382,50	Инженер-теплотехник I категории	2,155	350,02
Инженер I категории	2,155	350,02	Инженер-теплотехник II категории	1,96	318,34
Инженер II категории	1,96	318,34	Инженер-теплотехник III категории	1,765	286,67
Инженер III категории	1,765	286,67	Техник I категории	1,42	230,64
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	350,02	Техник II категории	1,275	207,09
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	318,34	Техник III категории	1,150	186,78
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	286,67	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	230,64
Инженер-химик I категории	2,155	350,02	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	207,09
Инженер-химик II категории	1,96	318,34	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	186,78

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 3 квартал 2021 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	419,37	Инженер-химик III категории	1,765	290,27
Ведущий инженер	2,355	387,30	Инженер-теплотехник I категории	2,155	354,41
Инженер I категории	2,155	354,41	Инженер-теплотехник II категории	1,96	322,34
Инженер II категории	1,96	322,34	Инженер-теплотехник III категории	1,765	290,27
Инженер III категории	1,765	290,27	Техник I категории	1,42	233,53
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	354,41	Техник II категории	1,275	209,69
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	322,34	Техник III категории	1,150	189,13
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	290,27	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	233,53
Инженер-химик I категории	2,155	354,41	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	209,69
Инженер-химик II категории	1,96	322,34	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	189,13

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснения по нормам ГЭСН сборники №10, №11, №15.

Подрядная организация выполняет ремонтно-строительные работы по облицовке стен и потолков материалами: ГВЛ, панелями потолочными, декоративными плитами, сайдингом пластиковым и металлическим, применяя сборники №10, №15 «Облицовка... (табл. 10-06-037, -038, -039, табл. 15-01-047, 062, -063). При этом к каждой расценке подрядчик применяет дополнительно расценку ГЭСНр 69-2-1 Сверление отверстий. Обосновывает это тем, что в расценке по облицовки стен и потолков в составе работ подразумевается крепление материала к каркасу, а крепление каркаса к конструкциям стен и потолков кронштейнами надо брать отдельно. Также в сборнике № 11 Полы в расценке ГЭСН 11-01-049-01 в составе работ есть сверление отверстий, а в ГЭСН 11-01-039-01 нет. Раньше в составе машин и механизмов были включены дрели электрические, а в новых ГЭСН их нет. Следует ли брать дополнительно расценку ГЭСНр 69-2-1 Сверление отверстий.

Ответ:

1. Сборник № 10 «Отделочные работы».

Согласно пункту 1.10.4 «Общих положений» сметные нормы сборника 10 «Деревянные конструкции» учтено выполнение полного комплекса работ основных, перечень которых приведен в «составе работ», а также вспомогательных (неинвентарные бойки, шаблоны и т.д.) и сопутствующих.

В нормах таблиц ГЭСН 10-06-037, ГЭСН 10-06-038, ГЭСН 10-06-039 «Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу» в составе работ включена работа по установке и креплению направляющих профилей и прямых подвесов дюбелями, которая предусматривает сверление отверстий и крепление данных материалов к стене. Поэтому применять дополнительно норму ГЭСНр 69-2-1 «Сверление отверстий» не следует.

2. Сборник № 15 «Отделочные работы».

Согласно пункту 1.15 «Общих положений» сметные нормы сборника 15 «Отделочные работы» предназначены для определения затрат на выполнение полного комплекса отделочных работ.

Работы по изготовлению и установке каркаса и закрепление его к основной конструкции потолков включены в таблицу 15-01-047 «Облицовка потолков декоративными плитами с установкой каркасов» (пункт 1.15.3 «Общих положений»). В состав работ также входит «Установка элементов крепления», которая включает в себя сверление отверстий, установку креплений с фиксацией крепежными элементами. Следовательно, дополнительно норму ГЭСНр 69-2-1 применять не следует.

Нормы таблиц ГЭСН 15-01-062, ГЭСН 15-01-063 «Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном (вертикальном) исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом» учитывает работы по установке и креплению кронштейна выравнивающего к конструкциям здания дюбелями, что предусматривает и сверление отверстий под установку кронштейнов. Дополнительно норму ГЭСНр 69-2-1 применять не следует.

3. Сборник № 11 «Полы».

Согласно пункту 1.11 «Общих положений» сметные нормы сборника 11 «Полы» предназначены для определения затрат на выполнение полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для устройства основных видов полов.

Сметная норма ГЭСН 11-01-049-01 «Укладка металлического накладного профиля (порога)» предусматривает установку материала с помощью винтов самонарезающих. Работа по сверлению отверстий в полу входит в данную норму. Состав работ нормы ГЭСН 11-01-039-01 «Устройство плинтусов деревянных» не включает в себя сверление отверстий, так как технология работ предусматривает монтаж плинтуса с помощью гвоздей строительных с плоской головкой, размер 1,8х60 мм. Дополнительная работа по норме ГЭСНр 69-2-1 может быть включена в сметную документацию по согласованию с Заказчиком.

Окончательное решение о применении норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом.

Вопрос:

В дефектной ведомости описано участие автовышки 18м при производстве ремонтных работ на высоте более 6м. Заказчик отказывается включать в смету стоимость эксплуатации вышки. По его мнению, затраты на привлечение вышки включены в накладные расходы в составе затрат по статье 13 «Организация работ на строительных площадках» подпункт Б ... настилы, стремянки, площадки, лестницы, вышки, переходные мостики.

Кто из нас прав в этой ситуации?

Ответ:

Согласно пункту 3.2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, «сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха».

К затратам, учитываемым при определении нормативов накладных расходов, относятся расходы, связанные с возведением, сборкой, ремонтом, содержанием и эксплуатацией, перемещением вышек, которые относятся к приспособлениям и устройствам (пункт 136 Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр).

Основанием для дополнительного учета стоимости эксплуатации автогидроподъемника (автовышки) высотой подъема 18 м – специального автомобиля, оборудованного подъемной площадкой для выполнения высотных работ, – является проект организации капитального ремонта (ПОКР), разработанный в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Окончательное решение о дополнительном учете стоимости эксплуатации автовышки принимается Заказчиком, указывается в техническом задании на разработку сметной документации и прописывается в пояснительной записке.

Вопрос:

Начиная со 2 квартала 2021 года на территории Нижегородской области действуют индексы, разработанные по элементам прямых затрат (оплата труда; материалы, изделия и конструкции; эксплуатация машин и механизмов), к ТЕР по объектам строительства.

Прошу Вас разъяснить возможность возвращения к практике применения единого индекса к ТЕР-2001 по объектам строительства.

Ответ:

В настоящее время письмом Минстроя России от 21.05.2021 №20800-ИФ/09 и письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 25.05.2021 №Сл-4046-01-322049/21 утверждены индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства на 2 квартал 2021 года.

Переход и расчет индексов изменения сметной стоимости (в разрезе субъектов РФ) к элементам прямых затрат по видам объектов строительства выполнен в соответствии с п.2.2. плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, утвержденным Заместителем председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш., от 10 декабря 2020 г. №11789п-П16.

Расчет и применение индексов к элементам затрат по видам объектов капитального строительства и капитального ремонта позволяет повысить достоверность определения сметной стоимости строительства объектов, в том

числе работ с высокой долей ручного труда за счет разукрупнения индексов и учета структуры затрат конкретного объекта.

Единый (общий) индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ является усредненным индексом по отношению к элементам затрат (оплата труда, материалы, эксплуатация машин) и на территории Нижегородской области применяться не будет.

Вопрос:

Для формирования сметной стоимости объектов ремонта мостовых сооружений и автомобильных дорог просим Вас дать разъяснение о порядке применения расценок сборников ТЕРр68-12-12 и ТЕР27-03-009-01(05):

- при ремонте на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения и искусственных сооружениях за пределами населенных пунктов;
- при ремонте на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения и искусственных сооружениях в населенных пунктах;
- при ремонте на местных проездах и придомовой территории в населенных пунктах.

Ответ:

При разработке сметной документации выбор норм и расценок осуществляется из действующих сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с применяемой в проекте технологией производства работ. При отсутствии прямых сметных нормативов в действующей сметно-нормативной базе применяются нормы и расценки, максимально соответствующие технологии работ и потребности в ресурсах.

При определении сметной стоимости ремонтных работ мостовых сооружений и автомобильных работ применяется сборник территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001).

Согласно п. 58 Общих положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в случае отсутствия необходимых единичных расценок, включенных в сборник ТЕРр-2001, сметные затраты на ремонтные работы могут быть определены по сборнику территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001).

В соответствии с п.1.68.2. Общих положений сборника ТЕРр68 «Благоустройство» стоимость работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрекращающегося движения транспорта определяется по расценкам

соответствующих таблиц с учетом коэффициента 1,2 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе заработной плате машинистов). Данное условие должно быть предусмотрено проектной документацией.

Окончательное решение о применении сметных норм и расценок принимается Заказчиком и указывается в Техническом задании на разработку сметной документации и в договоре подряда.

Вопрос:

Согласно письму Министерства регионального развития №30424-КК/08 от 20 августа 2010 г. «о применении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» и разъяснений в письмах: №39988-КК/08 от 26.11.2010г. и №5623-ЕС/08 от 07.04.2014г, для определения стоимости устройства буронабивных свай (БНС) по расценкам ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01÷05-01-080-07 части 5 сборника «Свайные работы» применяется понижающий коэффициент $K=0,4$.

Расценки ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01÷05-01-080-07 части 5 сборника «Свайные работы» не учитывают в себе арматурных каркасов и товарного бетона. Их стоимость определяется по проектным данным согласно ГЭСН и учитывается в сметах отдельными строками.

Письмом от 20.06.2014г. №615-20449/ФЦ «о разъяснении применения понижающего коэффициент $K=0,4$ » указано, что понижающий коэффициент $K=0,4$ применяется не только к расценкам ФЕР (ТЕР) 05-01-075-01÷05-01-080-07, но и к стоимости арматурных каркасов и товарного бетона.

Применение понижающего коэффициента $K=0,4$ к стоимости материалов, не учитываемых расценкой (арматурные каркасы, бетон), занижает стоимость данных материалов на 60% по сравнению со среднерыночной, таким образом затраты на закупку указанных материалов значительно превышают сметную стоимость с учетом $K=0,4$.

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения понижающего коэффициента $K=0,4$ к стоимости каркасов и товарного бетона.

Ответ:

Согласно п. 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004

№ 191-ФЗ, сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется с обязательным применением сметных нормативов,

сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

В настоящий момент на территории Российской Федерации действуют ФЕР-2001 (в ред. 2020), внесенные в ФРСН приказом Минстроя России от 29.12.2019 года №876/пр.

Письма Минстроя России от 20.08.2010 №30424-КК/08, от 26.11.2010 №39988-КК/08, от 07.04.2014 №5623-ЕС/08 также внесены в ФРСН, но не подлежат применению с 31 марта 2020 года при составлении сметной документации с применением действующей редакции федеральных единичных расценок.

В случае определения сметной стоимости строительства с использованием территориальных единичных расценок ТЕР-2001 Нижегородской области (ред. 2014 года) поправочный коэффициент на устройство буронабивных свай ($K=0,4$) к таблицам ТЕР 05-01-075 ÷ 05-01-080 применяется исключительно совместно с индексами сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, ежеквартально публикуемыми письмами Минстроя России. Указанный коэффициент ($K=0,4$) применяется в том числе и к арматурным каркасам и бетону, которые указаны в таблицах ТЕР 05-01-075 ÷ 05-01-078 с литерой «П».

В случае применения индексов по видам работ к единичным расценкам ТЕР – 2001 Нижегородской области (ред. 2014), ежеквартально публикуемых ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», указанный коэффициент не применяется.

Окончательное решение о применении норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.