

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

19 августа 2021 г.

№ 83

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Дехтяр А.Б., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Пикторова И.Ф., Попов С.Г.

Приглашенные члены Комиссии:

- Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Зими́на Е.О. - заместитель начальника отдела подготовки решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
- Саменков И.В. - представитель заявителя АО «ТИКО-ПЛАСТИК»
- Ипатьев А.Ю. - представитель заявителя Басова А.А.
- Симаков Е.И. - представитель заявителя ООО «СЗ Гарантинвест-НН»
- Чакрыгин А.Ю. - представитель заявителя ООО «СЗ Гарантинвест-НН»

от городского округа город Нижний Новгород

- Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г.Н.Новгорода.

от городского округа город Дзержинск

- Кубовская Т.В. - заместитель директора департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от Богородского муниципального округа

- Силаев А.Н. - начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

Маслова Л.П.

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

*Городской округ город Нижний Новгород***I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений****I.1. По вопросам о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц**

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе.</p> <p>1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 47 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Жи-3 (зона</p>

	<p>индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	---

Заявитель	КП НО «Нижегородский институт развития использования земель»
Вопросы	<p>2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе.</p> <p>2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе, а также в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм вида разрешенного использования «Рынки» (код 4.3).</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>

Результаты голосования	за – 7, против – 2, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на пересечении улицы Сергея Акимова и Мещерского бульвара в Канавинском районе, а также в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм вида разрешенного использования «Рынки» (код 4.3) после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>

Заявитель	Пакина Е.А.
Вопросы	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.</p> <p>3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:532 по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.</p>
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.

	<p>Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:532 по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>

Заявитель	Измайлова А.А.
Вопросы	<p>4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе.</p> <p>4.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе.</p>
Информация	В Комиссию поступили результаты повторных общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части

	<p>изменения зонирования в отношении территории по улице Лунская, 2А в Сормовском районе.</p> <p>Ранее, в марте 2021 г. на заседании Комиссии были рассмотрены результаты общественных обсуждений в отношении вышеуказанных вопросов. По результатам обсуждения Измайловой А.А. рекомендовано совместно с администрацией Сормовского района города Нижнего Новгорода обеспечить информирование населения о намерениях по размещению на земельном участке по улице Лунская, 2А в Сормовском районе склада по хранению пищевых продуктов, а также организации деятельности по переработке (фасовке) рыбной продукции: икры и икорных продуктов, производительностью менее 10 т, и повторно организовать общественные обсуждения.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 63 дня.</p> <p>Количество участников – 38 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений 18 человек выступило в поддержку указанных проектов, 20 человек – выступило против.</p> <p>Также, в Комиссию поступили 104 обращения в письменной форме в поддержку указанных изменений от собственников недвижимости СТ «Лель № 8» и жителей ул. Лунская и Кима в Сормовском районе.</p> <p>70 человек поддержали указанные предложения посредством ИСОО, которые в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ не могут быть признаны участниками общественных обсуждений по данному вопросу.</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области, администрация города Нижнего Новгорода поддерживают изменения зонирования в отношении территории по улице Лунская, 2А в Сормовском районе</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за – 6, против – 1, воздержались – 2</p>
<p>Рекомендации</p>	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона</p>

	индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.
--	--

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	<p>5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе;</p> <p>5.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития</p>

	агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории на пересечении улиц Ларина, проспекта Гагарина в Приокском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.
--	--

Заявитель	Большаков О.А.
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТООсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по улице Коломенская в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТООсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по улице Коломенская в Автозаводском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 1 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТООсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по улице Коломенская в Автозаводском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4 в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части приведения видов разрешенного

	<p>использования земельных участков территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4 в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>В свою очередь Министерство направляло информацию в администрацию города Нижнего Новгорода с просьбой проведения предварительной встречи с председателями садоводческих товариществ, приготовления разъяснительных материалов, а также административного сопровождения проведения общественных обсуждений в отношении указанного вопроса. Официальной информации от администрации города Нижнего Новгорода о проведенной предварительной работе не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 6, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4 в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Заявитель	ООО «Спутник»
Вопрос	8.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТООсп-т (зона торгово-бытового назначения) на зону ТОО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060217:3160 по Казанскому шоссе, д. 11 в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТООсп-т (зона торгово-бытового назначения) на зону ТОО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов)

	<p>территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060217:3160 по Казанскому шоссе, д. 11 в Нижегородском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 57 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-г (зона торгово-бытового назначения) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060217:3160 по Казанскому шоссе, д. 11 в Нижегородском районе.</p>

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Муравьев П.В.
Вопрос	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010269:211, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010269:211, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Дополнительно информируем. По информации, представленной заявителем, организация проезда с территории общего пользования к планируемой блокированной застройке на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010269:211, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56 осуществляется через частный сервитут на земельные участки с</p>

	кадастровым номером 2:18:0010269:212 и 52:18:0010269:213 шириной 3,5 м.
Результаты голосования	за – 6, против –2, воздержались –1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010269:211, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома 56, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.
Заявитель	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050097:300, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, 2 (литера А), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.
Информация	В Комиссию поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050097:300, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, 2 (литера А), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3. Срок проведения общественных обсуждений – 30 дней. Количество участников – 4 человека. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против –0, воздержались –0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050097:300, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, 2 (литера А), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.

Заявитель	Заидова Э.Ш.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером

	52:18:0010276:162, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кима, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010276:162, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кима, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010276:162, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кима, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

Заявитель	ООО «СЗ «Гарантинвест-НН»
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010026:2013, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010026:2013, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 5 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, поступили предложения по благоустройству территории, обеспечении тишины в вечернее время при сносе старого здания, размещению кафе на 1 этаже и подземной парковки от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения,</p> <p>По данным, предоставленным департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода, в настоящее время имеется дефицит мест в образовательных учреждениях.</p>

	По представленному заявителем расчету обеспеченности в ДОУ и школах, требуется: в ДОУ – 7 мест, в школе 10 мест.
Результаты голосования	за – 8, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010026:2013, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Французов А.В.
Вопросы	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительного назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе;</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону ТЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной,</p>

	<p>малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p>
Информация	<p>В настоящее время в отношении территории в границах улиц Ольги Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 марта 2019 г. № 07-02-02/31 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>В границах указанной территории располагаются недействующие садоводческие некоммерческих товарищества - СНТ «Родник», частично СНТ «Связь» в Советском районе.</p> <p>Объемно-пространственное решение застройки территории в границах улиц Ольги Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе рассмотрено на заседании Архитектурного совета при департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 24 октября 2019 г. и принято за основу для дальнейшей разработки документации по планировке территории, а также согласована письмом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации от 6 июля 2021 г. № Исх-406-331776/21.</p> <p>Генеральным планом города Нижнего Новгорода рассматриваемая территории предусмотрена к трансформации в зону многоэтажного жилищного строительства с необходимым набором общественных и социальных функций.</p> <p>Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в поддержку решений генерального плана, вышеуказанная территория также отнесена к зоне многоэтажного жилищного строительства с необходимым набором общественных и социальных функций с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Проектными решениями указанной документации по планировке территории предполагается комплексное развитие территории недействующих садоводческих товариществ с реорганизацией территории под многоквартирную среднеэтажную застройку, организацию в центре территории на месте со сложным рельефом зеленой благоустроенной зоны, а также уточнение зонирования территории.</p> <p>Администрация города Нижнего Новгорода высказалась за отображение объекта социальной инфраструктуры (общеобразовательного учреждения) в генеральном плане.</p> <p>Предлагается заявителю рассмотреть возможность развития данной территории с применением механизма комплексного развития территории. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением о внесении заявленных изменений в Правила землепользования и застройки, установив зоны с индексом П*.</p>
Результаты голосования	<p>За предложение Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 5, против – 2, воздержались – 2</p>
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону</p>

	<p>Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Осп-к (зона культурно - просветительского назначения и культовых объектов), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Р-3т (зона озелененных террас); зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки); зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону П*ТЖм-1 (зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) в границах улиц О. Чачиной, Ломоносова, Ошарская в Советском районе.</p>
--	---

Заявитель	АО «Нижегородский молочный завод № 1»
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040203:1 по улице по улице Дьяконова в Автозаводском районе с видом разрешенного использования «Под молочный завод» находится в собственности у заявителя.

	<p>Заявитель имеет намерения осуществить реконструкцию, строительство и модернизацию производственного комплекса с целью увеличения производственных площадей, увеличения объема и ассортимента молочной продукции, выпускаемой предприятиями Агрохолдинга «Шахунское молоко».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода указанный земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0.</p> <p>Градостроительными регламентами территориальной зоны ТПК-0 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства пищевой промышленности.</p> <p>Заявителем предлагается рассмотреть вопрос о добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).

Заявитель	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
Вопрос	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе.
Информация	<p>Решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 22 мая 2015 г. № 12083-126Р-5915 признана целесообразной реализация инвестиционного проекта Религиозной организации "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" «Строительство часовни» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040462:2 на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040462:2 предоставлен Религиозной организации "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" в безвозмездное срочное пользование с видом разрешенного использования «для размещения культовых зданий».</p> <p>В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода рассматриваемый земельный участок расположен в границах функциональной зоны скверов, бульваров Р-3с.</p>

	<p>Для реализации указанного инвестиционного проекта министерство, в поддержку решений генерального плана города Нижнего Новгорода, полагает целесообразным внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, установив в границах земельного участка территориальную зону скверов, бульваров ТР-3с.</p> <p>В градостроительных регламентах территориальной зоны ТР-3с вид использования «религиозное использование» (код 3.7), позволяющий размещать культовые здания и сооружения религиозного использования, отнесен к условно разрешенному виду использования.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3с (зона скверов, бульваров) на пересечении улиц Рельсовая, Ляхова, Новополевая в Автозаводском районе.

Заявитель	4. Заявитель: Некоммерческое Партнерство «Конно-Спортивный клуб «Аллюр»
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Конно- спортивный комплекс».
Информация	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 10 сентября 2020 г. № 16520-40-1921 (с изменениями от 2 марта 2021 г. № 16520-50-2334) поддержан инвестиционный проект «Открытый конно-спортивный комплекс без трибун (конно-спортивная школа)».</p> <p>Согласно дорожной карте по реализации инвестиционного проекта некоммерческому партнерству «Конно-Спортивный клуб «Аллюр» необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом ««Конно- спортивный комплекс».</p> <p>Дополнительно сообщаем. Строительство конно-спортивной школы планируется заявителем на двух земельных участках: участок №1 для строительства «Хранилища кормов и стоянки коневозок» (поставлен на кадастровый учет с к.н. 52:18:0040317:557); участок № 2 (основной участок) для строительства открытого конно-спортивного комплекса без трибун конно-спортивной школы (поставлен на кадастровый учет с к.н.</p>

	<p>52:18:0040317:556). Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040317:557 с видом разрешенного использования по документу «для строительства хранилища кормов и стоянки коневозок конно-спортивной школы» по договору аренды от 08.11.2016 №18-4914с предоставлен НП КСК «АЛЛЮР» в аренду с 17.11.2016 до 07.06.2020, (выписка из ЕГРН от 03.08.2020 №99/2020/341159925).</p> <p>В мае 2021 г. данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии, принятие решения отложено до предоставления администрацией Автозаводского района города Нижнего Новгорода информации об использовании заявителем земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040317:556, 52:18:0040317:557 по ул. Зеленхозовская в Автозаводском районе, а также информации от министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области об обосновании инвестором заявленных целей и о планируемых к размещению объектах.</p> <p>По информации от администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода об использовании Некоммерческим Партнерством Конно-Спортивный при визуальном осмотре территории 17 июня 2021 г. установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040317:557 находится летний манеж для выгула лошадей, представляющий из себя временную конструкцию забора, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040317:556 не используется, свободен от строений.</p> <p>По информации, представленной министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области, в результате реализации указанного решения инвестиционного проекта заявителем планируется построить открытый спортивный комплекс без трибун (конно-спортивная школа), включающий в себя открытый конно-спортивный комплекс без трибун конно-спортивной школы и необходимые для функционирования комплекса хранилища и стоянка коневозок конно-спортивной школы.</p>
Результаты голосования	За поступившее предложение Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в статье 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Конно-спортивный комплекс».

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОсп-с (зона

	спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе.
Информация	В настоящее время в отношении указанной территории в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2021 г. № 07-02-02/85 ГБУ «Институт развития агломерации Нижегородской области» осуществляется подготовка проекта межевания территории с целью изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого комплексом ДЮСШ «Мещера», с целью включения территории под объектами недвижимости (контрольно-пропускной пункт, ограждение, проезд с асфальтовым покрытием). Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями документации по планировке территории.
Результаты голосования	за предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе.

Заявитель	ООО «Юника Инвест»
Вопрос	6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе.
Информация	Территория квартала в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе осваивается заявителем в рамках договора о развитии застроенной территории. В 2020 г. утверждена документация по планировке территории квартала. В целях индивидуализации параметров застройки и в связи с размещением квартала в исторической части города Нижнего Новгорода, заявитель предлагает предусмотреть в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны ТЖсм подзоны.
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны

смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	<p>7.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков) по Казанскому шоссе рядом с кладбищем Афонинское в Нижегородском районе.</p> <p>7.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) по Казанскому шоссе рядом с кладбищем Афонинское в Нижегородском районе.</p>
Информация	<p>Администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением рассмотреть на Комиссии вопрос о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по Казанскому шоссе рядом с кладбищем Афонинское в Нижегородском районе в части увеличения зоны кладбищ и мемориальных сооружений.</p> <p>Предложения администрации города Нижнего Новгорода даны в целях расширения территории кладбища Афонинское под захоронениями 1985 г. в Нижегородском районе.</p> <p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области не поддерживает предложения администрации города Нижнего Новгорода, в связи с тем, что в зону влияния от указанной территории попадают существующие земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, что противоречит п. 52 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Министерство выступило с предложением отложить рассмотрение указанных вопросов и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода предоставить в министерство заординированную схему с актуальными границами планируемого к образованию земельного участка кладбища Афонинское в Нижегородском районе.</p> <p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области высказалось о необходимости, в случае нарушения санитарного законодательства при формировании границ территории кладбища, администрации города Нижнего Новгорода предоставить информацию по расселению жилых домов, попадающих в санитарно-защитную зону, либо предоставить информацию по переносу захоронений.</p> <p>Администрации города Нижнего Новгорода после установления границ участка кладбища необходимо подготовить проект правового акта по консервации кладбища и запрету новых захоронений на указанной территории.</p>

Результаты голосования	за – 6, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	<p>1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков) по Казанскому шоссе рядом с кладбищем Афонинское в Нижегородском районе.</p> <p>2. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) по Казанскому шоссе рядом с кладбищем Афонинское в Нижегородском районе.</p> <p>3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода предоставить в министерство закоординированную схему с актуальными границами территории кладбища Афонинское в Нижегородском районе. В случае нарушения санитарного законодательства при формировании границ территории кладбища администрации города Нижнего Новгорода необходимо предоставить информацию по расселению жилых домов, попадающих в санитарно-защитную зону, либо предоставить информацию по переносу захоронений.</p> <p>4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода после установления границ участка кладбища подготовить проект правового акта по консервации кладбища и запрету новых захоронений на указанной территории.</p> <p>5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области повторно рассмотреть указанный вопрос на заседании Комиссии после получения информации, указанной в п.3.</p>

Заявитель	МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предельной максимальной площади земельных участков с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м.
Информация	<p>МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода выступило с предложением рассмотреть на Комиссии вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предельной максимальной площади земельных участков с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м.</p> <p>МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» имеет намерения осуществить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в Сормовском районе (Ново-Сормовское кладбище), занятого захоронениями, согласно утвержденной</p>

	<p>схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 05-02-01-41/21С-ЗУ).</p> <p>Постановка на кадастровый учет управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области приостановлена из-за отсутствия обоснования размера земельного участка.</p> <p>Согласно утвержденной схеме площадь образуемого земельного участка – 162931 кв.м, тогда как Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предусмотрена предельная максимальная площадь земельных участков - 40 000 кв.м.</p>
Результаты голосования	за – 6, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения для вида разрешенного использования земельных участков «Ритуальная деятельность» (код 12.1) в статье 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3 предельной максимальной площади земельных участков с 40 000 кв.м на 400 000 кв.м.

Заявитель	Усов М. С.
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах земельного участка 867 с кадастровым номером 52:18:0080265:867 в снт «40 лет Победы» в Приокском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080265:876, расположенный в снт 40 лет Победы в Приокском районе с видом разрешенного использования «Для садоводства» находится в собственности у заявителя.</p> <p>Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы заявителю для возможности использовать земельный участок для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория СНТ «40 лет Победы» в Приокском районе предусмотрена к трансформации и развития индивидуального жилищного строительства в перспективе.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в поддержку решений генерального плана, вышеуказанная территория также отнесена к зоне индивидуального жилищного строительства с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории.</p>

	<p>Утвержденная документация по планировке территории в отношении СНТ «40 лет Победы» отсутствует.</p> <p>Также с восточной стороны территорию СНТ пересекает перспективная магистральная улица районного значения.</p> <p>В 2020 г. министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области был проведен анализ территорий в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе в СНТ «40 лет Победы» и переведены в ИЖС участки, фактически имеющие вид разрешенного использования объектов капитального строительства или земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>С 1 января 2019 г. в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также изменений в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, у правообладателей садовых участков появилось право размещать на таких земельных участках жилые дома без процедуры по корректировке Правил землепользования и застройки.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает рассмотреть возможность перевода территории в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе в СНТ «40 лет Победы» в зону индивидуальной жилой застройки, для чего заявителю необходимо совместно с собственниками земельных участков рассмотреть предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и предоставить подтверждение (протокол собственников) о согласии/несогласии изменения зонирования в отношении предлагаемой территории.</p>
Результаты голосования	за – 6, против – 2, воздержались – 1
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах земельного участка 867 с кадастровым номером 52:18:0080265:867 в снт «40 лет Победы» в Приокском районе. Рекомендовать заявителю предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области информацию о согласии/несогласии собственников земельных участков в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе на изменение зонирования. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения информации, указанной в п. 2.

Заявитель	ООО «Спецкомплект»
Вопрос	10.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе.
Информация	В настоящее время в отношении указанной территории в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 апреля 2017 г. № 1473 утверждена документация по планировке территории с целью размещения на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 магазина в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 14 августа 2012 г. № 8235-86Р-427 (с изменениями). Заявителем предложено скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями утвержденной документации по планировке территории.
Результаты голосования	за – 7, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310 в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова в Автозаводском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «сооружения необходимые для плавки снега» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о, ТТ.
Информация	Для реализации концессионного соглашения о размещении станции снеготаяния на территории Московского района и на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, администрацией города Нижнего Новгорода предлагается рассмотреть на Комиссии вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «сооружения необходимые для плавки снега» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о, ТТ.

	<p>Администрацией города Нижнего Новгорода представлены предварительные состав и технические характеристики планируемых к строительству станций снеготаяния.</p> <p>Министерство выступило с предложением поддержать предложения администрации по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «станции снеготаяния» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о, за исключением территориальной зоны ТТ.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «станции снеготаяния» для территориальных зон ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ТПК-4, ТПК-о.

III. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Чистые машины»
Вопрос	1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части увеличения максимального процента застройки до 97%.
Информация	<p>Земельный участок с к.н. 52:18:0060129:321 находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 с видом разрешенного использования «под деловое управление» (код 4.1). Запрашивается увеличение максимального процента застройки до 97%.</p> <p>Для территориальной зоны ТО-1 у вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) предусмотрены регламентами максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство административно-офисного здания с подземной автостоянкой.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и</p>

	развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	за – 5, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части увеличения максимального процента застройки до 97% и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

Заявитель	ООО «СтройКа»
Вопрос	2.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от южной и северной сторон до 2,9 м.
Информация	<p>Земельный участок с к.н. 52:18:0080034:122 находится в аренде у заявителя и расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 с видом разрешенного использования «под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)» (код 2.6).</p> <p>Запрашивается увеличение максимального процента застройки до 80% и уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от южной и северной сторон до 2,9 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТЖМ-3 у вида разрешенного использования ««Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) предусмотрены регламентами максимальный процент застройки – 40% (60% в условиях реконструкции), минимальный отступ от границ земельного участка – 4 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей и ТП.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>

Результаты голосования	за – 5, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от южной и северной сторон до 2,9 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

Заявитель	ООО «ЛИИ»
Вопрос	3.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, для вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии с западной стороны до 0,5 м.
Информация	<p>Земельный участок с к.н. 52:18:0000000:12351 находится в аренде у заявителя и расположен в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).</p> <p>Запрашивается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии с западной стороны до 0,5 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТО-3 у вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) предусмотрены регламентами, минимальный отступ от границ земельного участка – 4 м, минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство объекта транспортной инфраструктуры (автовокзал, автостанция, транспортно-пересадочный узел)».</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>

	В результате обсуждения министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено отложить рассмотрение указанного вопроса и запросить официальную позицию о планах по строительству, сроках и целесообразности размещения на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234, объекта транспортной инфраструктуры - автовокзала, автостанции, транспортно-пересадочный узла в министерстве транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог».
Результаты голосования	за предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 7, против – 1, воздержались –1
Рекомендации	<p>1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, для вида разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии с западной стороны до 0,5 м.</p> <p>2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить запрос в Министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, а также в ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» о целесообразности размещения на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:12351, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, в 15 м на запад от ипподрома по проспекту Гагарина, 234, объекта транспортной инфраструктуры - автовокзала, автостанции, транспортно-пересадочный узла.</p> <p>3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения информации, указанной в п. 2.</p>

Заявитель	ООО «Мегаполис»
Вопрос	4.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010014:236, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у дома 29а, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального

	отступа от границ земельного участка с западной стороны с 7,5 м до 1,1 м, северной стороны с 7,5 м до 1,8 м.
Информация	<p>Земельный участок с к.н. 52:18:0010014:236 по ул. Коминтерна, у дома № 29а в Сормовском районе находится в аренде заявителя и расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о с видом разрешенного использования «Для строительства административно-складского комплекса».</p> <p>Запрашивается уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 7,5 м до 1,1 м, северной стороны с 7,5 м до 1,8 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТПК-о у вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) предусмотрен регламентами минимальный отступ от границ земельного участка – 7,5 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство складского здания с использованием существующих конструкций зарегистрированного объекта незавершенного строительства.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
Результаты голосования	за –6, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010014:236, расположенного по адресу: город Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у дома 29а, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 7,5 м до 1,1 м, северной стороны с 7,5 м до 1,8 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1 По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц.

Заявитель	Администрация города Дзержинска
Вопрос	О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальных зон Р-6П – «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий проектная», Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальные зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта», ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при

	транспортных узлах» для территории расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальных зон Р-6П – «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий проектная», Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальные зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта», ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах» для территории расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 35 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений поступило предложение администрации города Дзержинска увеличить площадь территориальной зоны ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах» в целях реализации подпрограммы «Туризм» Государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», для возможности разработки проекта «Центр круизного туризма в Дзержинске «Шуховская башня», который включает в себя строительство причала-понтон, пассажирского павильона возле Шуховской башни, а также благоустройство пляжной зоны.</p>
Результаты голосования	с учетом предложения администрации города Дзержинска: за – 6, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальных зон Р-6П – «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий проектная», Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальные зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта», ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах» для территории расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860.

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Волков К.Д., Второв Д.А., Филиппов В.А., Попов С.Н.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000287:2297, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.

	Дзержинск, п. Дачный, ул. Максима Горького, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000287:2297, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Дачный, ул. Максима Горького, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000287:2297, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Дачный, ул. Максима Горького, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

Заявитель	АО «АРТМЕТАН ГРУПП»
Вопрос	О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Заправка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:139, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Капролактам, шоссе Автозаводское, 25.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Заправка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:139, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Капролактам, шоссе Автозаводское, 25.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Заправка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:139, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Капролактам, шоссе Автозаводское, 25.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	МКУ «Ритуал»
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» на территориальную зону СО-1 - «Зона кладбищ», для территории существующего кладбища, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Пыра, кадастровый номер объекта капитального строительства 52:21:0000159:637.
Информация	На рассматриваемой территории расположено существующее кладбище (кадастровый номер ОКС 52:21:0000159:637), общей площадью 10182,7 кв.м, право оперативного управления зарегистрировано за МКУ «Ритуал». Согласно Генеральному плану городского округа город Дзержинск, рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне «Зона кладбищ». Внесение изменений в Правила землепользования и застройки предполагается с целью их приведения в соответствие с утвержденным Генеральным планом городского округа город Дзержинск.
Результаты голосования	за – 6, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» на территориальную зону СО-1 - «Зона кладбищ», для территории существующего кладбища, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Пыра, кадастровый номер объекта капитального строительства 52:21:0000159:637.

III. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Эгис»
Вопрос	1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений со стороны проездов с северной стороны с 3 м до 2,5 м, от других границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,0 м, южной стороны с 3 м до 1,0 м.

Информация	<p>Земельный участок с к.н. 52:21:0000103:5221 по ул. Петрищева, д. 3В находится в собственности заявителя и расположен территориальной зоне Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей».</p> <p>Запрашивается уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений со стороны проездов с северной стороны с 3 м до 2,5 м, от других границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,0 м, южной стороны с 3 м до 1,0 м.</p> <p>Для территориальной зоны Ж-1 минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.</p> <p>Заявителем планируется осуществить реконструкцию здания с надстройкой второго этажа</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
Результаты голосования	за – 5, против – 1, воздержались – 3
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000103:5221, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 3 В, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений со стороны проездов с северной стороны с 3 м до 2,5 м, от других границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,0 м, южной стороны с 3 м до 1,0 м. и направить главе города Дзержинск Нижегородской области для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p>

Заявитель	АО «ТИКО-ПЛАСТИК»
Вопрос	<p>О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000039:3057, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4 для вида разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность» (код 6.5) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на участке а-б-в до 0 м.</p>
Информация	<p>На рассматриваемом земельном участке, находящимся в аренде АО «ТИКО-ПЛАСТИК» на основании решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 17.04.2019 № 15585-13-627, планируется строительство</p>

	<p>производственно-складского здания для расширения производства полиэтиленовой пленки и изделий из нее переменной этажности 1-2 этажа. Санитарно-защитная зона от планируемого к размещению объекта составляет – 100 м.</p> <p>Согласно информации заявителя, размещение проектируемого здания к существующим зданиям без разрыва диктуется производственно-технологическим процессом, все производственные и складские здания должны быть собраны в единый, неразрывный комплекс. Это условие обязательно, так как производственно-технологический цикл предусматривает определенные логистические схемы, требует соответствующих температур и не допускает перемещение продукции через улицу.</p> <p>Размещение данного объекта предусмотрено документацией по планировке территории в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги. Переулка Учебный в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.02.2020 № 07-02-03/14.</p> <p>Во исполнение требований ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителем представлены документы, подтверждающие факт соблюдения требований технических регламентов при размещении, планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.</p>
Результаты голосования	за – 6, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000039:3057, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, в границах проспекта Дзержинского, Чернореченской объездной дороги, переулка Учебный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на участке а-б-в до 0 м. и направить в адрес главы города Дзержинска Нижегородской области для организации и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.</p>

IV. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц.

Заявитель	Администрация города Дзержинска
Вопрос	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20.
Информация	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» требуется для постановки на кадастровый учет земельного участка под объектом накопленного вреда окружающей среде «Свалка промышленных отходов на территории бывшего завода «Заря»» в целях включения данного объекта в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, в рамках мероприятий проводимых ГБУ НО «Экология региона».

	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не требует проведения общественных обсуждений, поскольку вид разрешенного использования «Специальная деятельность» включен в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1 по заявлению администрации города Дзержинска в соответствии с приказом министерства от 22 июля 2021 г. № 07-01-06/119.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20.

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 56 дней. Количество участников – 18 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 9 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, поступили предложения от депутата сельского Совета Большеельнинского сельсовета Киселева Е.В. об оставлении в регламенте для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) прежних предельных минимальных размеров земельных участков – 200 кв.м., от начальника отдела земельных отношений и градостроительства Обидиной М.Ф. об исключении допущенной ошибки и принятии минимального отступа от красной линии до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования – 10 м.</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), с учетом поступивших предложений участников публичных слушаний.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Ромбальский И.О.
------------------	------------------

Вопрос	<p>1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Сенокосы, пастбища» на функциональную зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.</p> <p>2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования», П – «Производственные территории», П-5А – «Производственные территории V класса вредности/проектные» на территориальную зону П-4 – «Производственные территории IV класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.</p>
Информация	<p>На рассматриваемых земельных участках, находящихся в собственности заявителя, планируется размещение административно-складского комплекса.</p> <p>В рамках исполнения приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2020 г. № 07-02-02/54 заявителем подготовлена и согласована концепция застройки - I этап документации по планировке территории, в рамках которого необходимо внесение изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета.</p> <p>В составе документации по планировке территории выполнена схема ЗОУИТ, согласно которой в санитарно-защитную зону от предполагаемого объекта не попадает жилая застройка, а также содержится информация о мероприятиях по обоснованию расчетной санитарно-защитной зоны для планируемого объекта, проходящей по границе рассматриваемой территории.</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Сенокосы, пастбища» на функциональную зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования», П – «Производственные</p>

	территории», П-5А – «Производственные территории V класса вредности/проектные» на территориальную зону П-4 – «Производственные территории IV класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:2513, 52:26:0070009:2514, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.
--	--

Заявитель	Тихомиров Д.О.
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).
Информация	<p>Внесение данных изменений в Правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета необходимо для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0120015:358, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, с. Запрудное, ул. Бурнаково, д 25, принадлежащем заявителю на праве собственности.</p> <p>Заявителем проведен предварительный опрос жителей ул. Бурнаково, с. Запрудное о согласии со строительством магазина на вышеуказанном земельном участке, а также получено положительное заключение администрации Запрудновского сельсовета.</p> <p>В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о необходимости получения заявителем согласования с владельцем Федеральной автомобильной дороги М7 «Волга» - Федеральным дорожным агентством (Росавтодор), в части организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0120015:358.</p>
Результаты голосования	За поступившее предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4). Рекомендовать заявителю обратиться в Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) для получения согласования организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0120015:358 от Федеральной автомобильной дороги М7 «Волга». О результатах проинформировать министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области; Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны

	Ж-5 – «Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), после исполнения п. 2.
--	--

Заявитель	Ипатьева Е.А., Панина В.Р.
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон», на территориальную зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, расположенных по адресу: . Нижегородская область, р-н Кстовский.
Информация	<p>Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 июля 2018 г. № 07-02-02/50, выдано разрешение на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной с восточной стороны д. Караулово в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области.</p> <p>В соответствии с данным приказом заявителем подготовлена документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) и согласована в министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p> <p>Заявленное изменение в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово необходимо в целях дальнейшего утверждения данного проекта, поскольку использование земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-4Б для жилищного строительства возможно после утверждения изменений Правила землепользования и застройки и отнесения таких территорий к жилым зонам.</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-4Б – «Резервные территории жилых зон», на территориальную зону Ж-4А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070033:164, 52:26:0070033:165, расположенных по адресу: . Нижегородская область, р-н Кстовский.

Заявитель	Басов А.А. (повторно)
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения частично функциональной зоны «Зеленые насаждения специального назначения» на функциональную зону «Территории коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030055:64, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский муниципальный

	район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, д. Малая Ельня, ул. Промзона, земельный участок 4.
Информация	<p>На земельном участке с кадастровым номером 52:26:0030055:64, принадлежащим заявителю на праве собственности, планируется размещение объектов недвижимости промышленного назначения в целях реализации проекта по строительству промышленного и складского комплекса.</p> <p>Данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии от 16.09.2020 г. № 70, где было принято решение отложить вопрос о целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, а также рекомендовать заявителю совместно с администрацией Кстовского муниципального района и Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области проработать вопрос возможного размещения на рассматриваемом земельном участке объекта V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны – 50 м.</p> <p>Во исполнение поручений Комиссии, заявителем получено заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области об отсутствии необходимости установления санитарно-защитной зоны для планируемого складского комплекса.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения частично функциональной зоны «Зеленые насаждения специального назначения» на функциональную зону «Территории коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030055:64, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, д. Малая Ельня, ул. Промзона, земельный участок 4.

Заявитель	АНО ФК «Нефтехимик»
Вопрос	<p>1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) территориальной зоны Р-1 – «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: г.Кстово, 3-й микрорайон;</p> <p>2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении указанных земельных участков, а также дополнения статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие</p>

	зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений».
Информация	<p>На рассматриваемом земельном участке, находящимся в аренде АНО ФК «Нефтехимик», планируется строительство офисного здания, включающего в себя помещение для тренеров, судей и организаторов спортивных соревнований, методический кабинет для спортсменов.</p> <p>На заседании Комиссии от 23 июля 2021 г. № 82 был рассмотрен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010717:577, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, мкр. 3-й, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, северо-восточной стороны с 3 м до 1,9 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.</p> <p>По итогам рассмотрения было принято решение рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области совместно с ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» проработать зонирование территории, включая рассматриваемый земельный участок, с учетом сложившегося землепользования и при необходимости ввести соответствующую подзону, градостроительные регламенты которой позволят разметить запрашиваемый объект без необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров.</p> <p>По итогам проработки, предложено отнести земельные участки с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577 к территориальной зоне О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений», а также установить в отношении указанных земельных участков подзону О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений» и дополнить статью 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения (частично) территориальной зоны Р-1 – «Зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» на территориальную зону О-5 – «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010717:31, 52:25:0010717:874, 52:25:0010717:577, расположенных по адресу: г.Кстово, 3-й микрорайон; - установления подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений» в отношении указанных земельных участков, а также дополнения статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» градостроительными регламентами подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 - «Зона размещения спортивных сооружений».

	2. Заявителю привести наименование планируемого к строительству объекта в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными градостроительными регламентами устанавливаемой подзоны О-5.1 для территориальной зоны О-5 «Зона размещения спортивных сооружений».
--	---

III. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Свобода»
Вопрос	О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:339, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Тургенева, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м.
Информация	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется для осуществления реконструкции существующего нежилого здания под многоквартирный дом, в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2025 гг.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 168. Во исполнение требований ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителем представлены документы, подтверждающие факт соблюдения требований технических регламентов при размещении, планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.
Результаты голосования	за – 6, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:339, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Тургенева, д. 3 и направить в адрес главы местного самоуправления Кстовского муниципального района Нижегородской области для организации и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Богородский муниципальной округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1 По вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

	<p>капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	3.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дудневский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дудневский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дудневский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных

	зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
--	---

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	4.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	5.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского

	<p>поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	6.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3). Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части уточнения

	предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
--	---

Заявитель	Касьянов М.А.
Вопрос	7.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, в части установления зоны СХИ-1 - «Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:512, 52:24:0150001:631, 52:24:0150001:632, 52:24:0150001:633, 52:24:0150001:634, 52:24:0150001:635, 52:24:0150001:636, 52:24:0150001:637, 52:24:0150001:638, расположенных севернее д. Поспелиха Богородского муниципального округа Нижегородской области.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, в части установления зоны СХИ-1 - «Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:512, 52:24:0150001:631, 52:24:0150001:632, 52:24:0150001:633, 52:24:0150001:634, 52:24:0150001:635, 52:24:0150001:636, 52:24:0150001:637, 52:24:0150001:638, расположенных севернее д. Поспелиха Богородского муниципального округа Нижегородской области. Срок проведения общественных обсуждений – 35 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний по вносимым изменениям не поступало.
Результаты голосования	за – 5, против – 1, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, в части установления зоны СХИ-1 - «Зона сельскохозяйственного использования» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:512, 52:24:0150001:631, 52:24:0150001:632, 52:24:0150001:633, 52:24:0150001:634, 52:24:0150001:635, 52:24:0150001:636, 52:24:0150001:637, 52:24:0150001:638, расположенных севернее д. Поспелиха Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района

	Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1А – «Озелененные территории общего пользования», зоны Ж-1А – «Зона индивидуального жилищного строительства проектная», зоны Ж-1Б – «Резерв зоны индивидуального жилищного строительства» на зону Ж-1 – «Зона индивидуального жилищного строительства» для территории расположенной в западной части д. Ключицы Богородского муниципального района Нижегородской области.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1А – «Озелененные территории общего пользования», зоны Ж-1А – «Зона индивидуального жилищного строительства проектная», зоны Ж-1Б – «Резерв зоны индивидуального жилищного строительства» на зону Ж-1 – «Зона индивидуального жилищного строительства» для территории расположенной в западной части д. Ключицы Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок проведения общественных обсуждений – 38 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1А – «Озелененные территории общего пользования», зоны Ж-1А – «Зона индивидуального жилищного строительства проектная», зоны Ж-1Б – «Резерв зоны индивидуального жилищного строительства» на зону Ж-1 – «Зона индивидуального жилищного строительства» для территории расположенной в западной части д. Ключицы Богородского муниципального района Нижегородской области.

Заявитель	Ковалева Т.Л.
Вопрос	О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2 - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на территориальную зону Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031101:211, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Богородский, д. Бурцево, ул. Шабуевка, д. 2.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2 - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на территориальную зону Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031101:211, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Богородский, д. Бурцево, ул. Шабуевка, д. 2.

	Срок проведения общественных обсуждений – 38 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2 - «Зона подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на территориальную зону Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0031101:211, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Богородский, д. Бурцево, ул. Шабуевка, д. 2.

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Гарнов В.В.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, г. Богородск, тер ГК участок 24 массив 1 ул. Минина, земельный участок 35, в территориальной зоне Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Богородска Нижегородской области от 11 декабря 2020 г. № 445.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, г. Богородск, тер ГК участок 24 массив 1 ул. Минина, земельный участок 35, в территориальной зоне Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Богородска Нижегородской области от 11 декабря 2020 г. № 445. Срок проведения публичных слушаний – 24 дня. Количество участников публичных слушаний – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

	«Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, г. Богородск, тер ГК участок 24 массив 1 ул. Минина, земельный участок 35, в территориальной зоне Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации города Богородска Нижегородской области от 11 декабря 2020 г. № 445.
--	--

Заявитель	Моденова Т.Ю.
Вопрос	О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0050802:869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, г. Богородск, ул. Огарева, земельный участок 2а/1.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0050802:869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, г. Богородск, ул. Огарева, земельный участок 2а/1. Срок проведения публичных слушаний – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0050802:869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, г. Богородск, ул. Огарева, земельный участок 2а/1.

Заявитель	Архипов А.Г., Архипов В.Г., Архипов И.Г.
Вопрос	О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Туркова, участок 13, массив 2, гараж 9Б.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Туркова, участок 13, массив 2, гараж 9Б. Срок проведения публичных слушаний – 24 дня. Количество участников – 0 человек.

	Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Туркова, участок 13, массив 2, гараж 9Б.

Заявитель	Колпаков А.С.
Вопрос	О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, ул. Нижегородская, 1-й гаражный массив.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, ул. Нижегородская, 1-й гаражный массив. Срок проведения публичных слушаний – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, ул. Нижегородская, 1-й гаражный массив.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа
Вопрос	О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, 2й микрорайон, д. 11, д. 12.
Информация	На рассматриваемой территории планируется проведение работ по благоустройству территории общего пользования, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, 2й микрорайон, д.11, д.12, в

	рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области» утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 30.12.2020 г. № 2348 (с изменениями).
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Богородска Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, 2й микрорайон, д. 11, д. 12.

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова