

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 3 (119)

3 квартал 2020 г.
г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Информационно-
аналитический бюллетень
Издается с 1995 г.

Главные редакторы:

М.И. Генин

*Директор ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»*

Редакторы:

Е.А. Панютина

*Заместитель директора ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»*

К.В. Тышкевич

*Начальник отдела ценообразования и
сметного нормирования в области
градоостроительства*

Т.Ю. Березуева

*Заместитель начальника отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

О.Г. Охотникова

*Экономист 1 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

Е.Ю. Севрюгина

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

Н.А. Майорова

*Экономист 2 категории отдела
ценообразования и сметного нормирования в
области градоостроительства*

Адрес редакции: 603005, г. Н. Новгород,
ул. Ульянова, 10а
тел./факс: 8 (831) 437-84-04

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Рекомендации по использованию..... | 3 |
| 2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы..... | 4 |
| 3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ..... | 6 |
| 4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день)..... | 7 |
| 5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ..... | 8 |
| 6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ..... | 9 |
| Годовые коэффициенты увеличения индексов цен..... | 9 |
| Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья в Нижегородской области..... | 9 |
| 7. Цены на ресурсы..... | 10 |
| 7.1. Цены на материальные ресурсы..... | 10 |
| 7.2. Цены на машины и механизмы..... | 26 |
| 8. Вопросы ценообразования..... | 29 |
| 8.1. Приказы и письма Минстроя России... | 29 |
| 8.2. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода.. | 63 |
| 8.3. Письма ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»..... | 64 |
| 8.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования..... | 71 |
| 8.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат..... | 74 |
| 8.6. Часовые тарифные ставки..... | 77 |
| 8.6.1. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для рабочих..... | 77 |
| 8.6.2. Часовые тарифные ставки, установ- ленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ..... | 80 |
| 8.7. Консультации по вопросам ценообразования..... | 83 |

1. Рекомендации по использованию

1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а также о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1.2. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы

2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области (без НДС)

| Период | База: сметные цены на 01.01.1984г. | База: сметные цены на 01.01.1991г. | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
|---------|--|--|--|
| 1991 г. | 1,6 | | |
| 1992 г. | 46,29 | 28,95 | |
| 1993 г. | 685,52 | 428,72 | |
| 1994 г. | 2397 | 1498 | |
| 1995 г. | 5667 | 3533 | |
| 1996 г. | 9374 | 5811 | |
| 1997 г. | 10633 | 6599 | |
| 1998 г. | 11,6 | 7,2 | |
| 1999 г. | 15,44 | 9,58 | |
| 2000 г. | 19,38 | 12,02 | |
| 2001 г. | 24,36 | 15,11 | |
| 2002 г. | 28,57 | 17,73 | |
| 2003 г. | 36,29 | 22,49 | |
| 2004 г. | 45,33 | 28,12 | |
| 2005 г. | 51,69 | 32,07 | |
| 2006 г. | 59,43 | 36,89 | |
| 2007 г. | 72,62 | 45,07 | |
| 2008 г. | 88,35 | 54,82 | |
| 2009 г. | 96,33 | 59,81 | |

| Период | База: сметные цены на 01.01.1984г. | База: сметные цены на 01.01.1991г. | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
|-------------------|--|--|--|
| 2010 г. | 95,40 | 59,26 | |
| 2011 г. | 97,06 | 60,28 | |
| 2012 г. 1 квартал | 100,95 | 62,70 | 5,31 |
| 2 квартал | 102,52 | 63,68 | 5,42 |
| 3 квартал | 104,39 | 64,84 | 5,61 |
| 4 квартал | 105,80 | 65,72 | 5,74 |
| 2013 г. 1 квартал | 106,70 | 66,28 | 5,80 |
| 2 квартал | 108,20 | 67,22 | 5,83 |
| 3 квартал | | | 5,89 |
| 4 квартал | | | 5,89 |
| 2014 г. 1 квартал | | | 5,89 |
| 2 квартал | | | 5,91 |
| 3 квартал | | | 6,03 |
| 4 квартал | | | 6,01 |
| 2015 г. 1 квартал | | | 6,04 |
| 2 квартал | | | 6,04 |
| 3 квартал | | | 6,25 |
| 4 квартал | | | 6,36 |
| 2016 г. 1 квартал | | | 6,40 |
| 2 квартал | | | 6,40 |
| 3 квартал | | | 6,50 |
| 4 квартал | | | 6,59 |
| 2017 г. 1 квартал | | | 6,62 |
| 2 квартал | | | 6,66 |
| 3 квартал | | | 6,83 |
| 4 квартал | | | 6,91 |
| 2018 г. 1 квартал | | | 6,97 |
| 2 квартал | | | 7,00 |
| 3 квартал | | | 7,16 |
| 4 квартал | | | 7,23 |
| 2019 г. 1 квартал | | | 7,23 |
| 2 квартал | | | 7,29 |
| 3 квартал | | | 7,40 |
| 4 квартал | | | 7,49 |
| 2020 г. 1 квартал | | | 7,58 |
| 2 квартал | | | 7,63 |
| 3 квартал | | | 7,97 |
| 4 квартал | | | 8,04 |

2.2. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе, к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области (без НДС)

| Период | База: сметные цены на 01.01.2000г. |
|-------------------|---------------------------------------|
| 2017 г. 1 квартал | 13,73 |
| 2 квартал | 13,85 |
| 3 квартал | 14,00 |
| 4 квартал | 14,14 |
| 2018 г. 1 квартал | 14,14 |
| 2 квартал | 14,29 |
| 3 квартал | 14,44 |
| 4 квартал | 14,58 |
| 2019 г. 1 квартал | 14,58 |
| 2 квартал | 14,74 |
| 3 квартал | 17,73 |
| 4 квартал | 17,73 |
| 2020 г. 1 квартал | 18,62 |
| 2 квартал | 18,62 |
| 3 квартал | 18,62 |
| 4 квартал | 18,62 |

3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ
по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели
в 3 квартале 2020 года

| Элементы затрат | Доля % (по структуре в текущем уровне) |
|---------------------------------|--|
| Сметная стоимость материалов | 57,32 |
| в т.ч. - материалы | 53,23 |
| - транспорт | 4,09 |
| Средства на оплату труда | 12,92 |
| Эксплуатация машин и механизмов | 7,82 |
| Накладные расходы | 13,78 |
| Сметная прибыль | 8,16 |
| ИТОГО: | 100 |

4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел./день)

| Год и месяц | Сметная норма руб./чел. дни | | Оплата 1 чел./дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.) |
|---------------|--------------------------------|--------|--|
| | 1984г. | 1991г. | |
| 2017 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1688,60 |
| 2017 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1718,11 |
| 2018 январь | 8,23 | 10,28 | 1887,52 |
| 2018 февраль | 8,23 | 10,28 | 1836,40 |
| 2018 март | 8,23 | 10,28 | 1798,37 |
| 2018 апрель | 8,23 | 10,28 | 1748,40 |
| 2018 май | 8,23 | 10,28 | 1926,61 |
| 2018 июнь | 8,23 | 10,28 | 1902,76 |
| 2018 июль | 8,23 | 10,28 | 1730,79 |
| 2018 август | 8,23 | 10,28 | 1666,57 |
| 2018 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 1923,81 |
| 2018 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1680,15 |
| 2018 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 1847,42 |
| 2018 декабрь | 8,23 | 10,28 | 1892,15 |
| 2019 январь | 8,23 | 10,28 | 2182,21 |
| 2019 февраль | 8,23 | 10,28 | 1934,24 |
| 2019 март | 8,23 | 10,28 | 2006,17 |
| 2019 апрель | 8,23 | 10,28 | 1857,24 |
| 2019 май | 8,23 | 10,28 | 2372,05 |
| 2019 июнь | 8,23 | 10,28 | 2273,56 |
| 2019 июль | 8,23 | 10,28 | 1894,12 |
| 2019 август | 8,23 | 10,28 | 2020,52 |
| 2019 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 2134,38 |
| 2019 октябрь | 8,23 | 10,28 | 1959,55 |
| 2019 ноябрь | 8,23 | 10,28 | 2275,41 |
| 2019 декабрь | 8,23 | 10,28 | 2167,13 |
| 2020 январь | 8,23 | 10,28 | 2640,74 |
| 2020 февраль | 8,23 | 10,28 | 2406,69 |
| 2020 март | 8,23 | 10,28 | 2274,80 |
| 2020 апрель | 8,23 | 10,28 | 2274,08 |
| 2020 май | 8,23 | 10,28 | 2943,29 |
| 2020 июнь | 8,23 | 10,28 | 2381,03 |
| 2020 июль | 8,23 | 10,28 | 2193,15 |
| 2020 август | 8,23 | 10,28 | 2432,05 |
| 2020 сентябрь | 8,23 | 10,28 | 2340,43 |
| 2020 октябрь | 8,23 | 10,28 | 2354,64 |

**5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ
по Нижегородской области (без НДС)**

| Год | Квартал | Прогноз темпов инфляции в % | Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению: | | |
|--------|------------------|-----------------------------------|---|------------|------------|
| | | | к ценам 1991г. | к ТЕР-2001 | к ФЕР-2001 |
| 2015г. | 1 квартал 2015г. | 0,500 | 69,14 | 6,04 | 6,02 |
| | 2 квартал 2015г. | 0,000 | 69,14 | 6,04 | 6,02 |
| | 3 квартал 2015г. | 3,476 | 71,55 | 6,25 | 6,23 |
| | 4 квартал 2015г. | 1,760 | 72,81 | 6,36 | 6,34 |
| 2016г. | 1 квартал 2016г. | 0,629 | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
| | 2 квартал 2016г. | 0,00 | 73,26 | 6,40 | 6,38 |
| | 3 квартал 2016г. | 1,563 | 74,41 | 6,50 | 6,48 |
| | 4 квартал 2016г. | 1,385 | 75,44 | 6,59 | 6,57 |
| 2017г. | 1 квартал 2017г. | 0,455 | 75,78 | 6,62 | 6,60 |
| | 2 квартал 2017г. | 0,604 | 76,24 | 6,66 | 6,64 |
| | 3 квартал 2017г. | 2,553 | 78,19 | 6,83 | 6,81 |
| | 4 квартал 2017г. | 1,171 | 79,10 | 6,91 | 6,89 |
| 2018г. | 1 квартал 2018г. | 0,868 | 79,79 | 6,97 | 6,95 |
| | 2 квартал 2018г. | 0,430 | 80,13 | 7,00 | 6,98 |
| | 3 квартал 2018г. | 2,286 | 81,96 | 7,16 | 7,14 |
| | 4 квартал 2018г. | 0,978 | 82,76 | 7,23 | 7,21 |
| 2019г. | 1 квартал 2019г. | 0,000 | 82,76 | 7,23 | 7,21 |
| | 2 квартал 2019г. | 0,830 | 83,45 | 7,29 | 7,27 |
| | 3 квартал 2019г. | 1,509 | 84,71 | 7,40 | 7,38 |
| | 4 квартал 2019г. | 1,216 | 85,74 | 7,49 | 7,47 |
| 2020г. | 1 квартал 2020г. | 1,202 | 86,77 | 7,58 | 7,57 |
| | 2 квартал 2020г. | 0,660 | 87,34 | 7,63 | 7,62 |
| | 3 квартал 2020г. | 4,456 | 91,23 | 7,97 | 7,96 |
| | 4 квартал 2020г. | 0,878 | 92,04 | 8,04 | 8,03 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 2020/2019 | 6,2 | | | |
| | 2021/2020 | 5,1 | | | |
| | 2022/2021 | 4,8 | | | |
| | 2023/2022 | 4,7 | | | |

Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

Декабрь 2020 года

**6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости
строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)**

| | | | |
|----|-------------|---|-------|
| 1. | 2017 (факт) | - | 77,33 |
| 2. | 2018 (факт) | - | 81,16 |
| 3. | 2019 (факт) | - | 84,16 |
| 4. | 2020 (факт) | - | 89,35 |

Годовые коэффициенты увеличения индексов цен

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| $\frac{И\ 2018\ (факт)}{И\ 2017}$ | $\frac{81,16}{77,33} = 1,0495$ |
| $\frac{И\ 2019\ (факт)}{И\ 2018}$ | $\frac{84,16}{81,16} = 1,037$ |
| $\frac{И\ 2020\ (факт)}{И\ 2019}$ | $\frac{89,35}{84,16} = 1,062$ |

**Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья
в Нижегородской области.**

| № п/п | Наименование | Расчетная стоимость строительства 1 кв. метра жилья, руб., с НДС | | | | | |
|----------|--------------------|---|--------|----------|---------------------------|--------|---------|
| | | Факт III квартал 2020 г. | | | Прогноз IV квартал 2020г. | | |
| | | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| 1 | Нижегородская обл. | 49 297 | 49 926 | 50 563 | 50 818 | 51 073 | 51 330 |
| 2 | Нижний Новгород | 49 297 | 49 926 | 50 563 | 50 818 | 51 073 | 51 330 |

Отделом ценообразования и сметного нормирования в области градостроительства ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны:

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 4 квартал 2020 года;

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 28.12.2020 № Исх-406-01-596992/20

7. Цены на ресурсы.

7.1. Цены на материальные ресурсы

в 3 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

| Код | Каталог ресурсов Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР (3 квартал 2020 года), руб. | Индекс |
|----------|---|----------------------|-------------------------------|--|--------|
| 301-1751 | Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 7 531,70 | 35 383,34 | 4,70 |
| 301-0002 | Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20 | компл. | 74 196,44 | 476 484,41 | 6,42 |
| 206-1344 | Алюминиевые профили прессованные | т | 52 993,63 | 238 159,93 | 4,49 |
| 204-0069 | Арматурные сетки сварные | т | 9 262,23 | 34 718,24 | 3,75 |
| 410-1020 | Асфальт литой для покрытий тротуаров | м3 | 708,68 | 3 129,87 | 4,42 |
| 410-0005 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип А | т | 578,36 | 4 071,92 | 7,04 |
| 410-0022 | Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка II | т | 633,36 | 4 166,28 | 6,58 |
| 403-1020 | Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах | м3 | 3 669,66 | 31 158,86 | 8,49 |
| 401-0208 | Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300) | м3 | 685,40 | 3 522,42 | 5,14 |
| 401-0644 | Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100) | м3 | 468,10 | 4 188,82 | 8,95 |
| 401-0006 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) | м3 | 574,32 | 3 995,56 | 6,96 |
| 401-0011 | Бетон тяжелый, класс В30 (М400) | м3 | 788,26 | 4 617,23 | 5,86 |
| 401-0066 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469,62 | 3 046,42 | 6,49 |
| 401-0069 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350) | м3 | 508,46 | 4 379,20 | 8,61 |
| 401-0046 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200) | м3 | 469,62 | 3 046,42 | 6,49 |
| 101-1561 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ | т | 1 487,59 | 13 565,97 | 9,12 |
| 101-0079 | Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60 | т | 1 609,67 | 22 771,42 | 14,15 |
| 101-0073 | Битумы нефтяные строительные марки БН- 90/10 | т | 1 383,10 | 21 705,54 | 15,69 |
| 203-8078 | Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 458,41 | 4 764,72 | 3,27 |
| 203-0184 | Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2 | м2 | 649,60 | 3 699,86 | 5,70 |

| | | | | | |
|----------|--|----|----------|------------|-------|
| 403-0002 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3 | м3 | 782,64 | 4 517,14 | 5,77 |
| 403-0001 | Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более | м3 | 766,77 | 4 447,04 | 5,80 |
| 203-0205 | Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2 | м2 | 205,17 | 1 280,93 | 6,24 |
| 203-8084 | Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) | м2 | 1 328,42 | 6 642,10 | 5,00 |
| 203-0199 | Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2 | м2 | 212,80 | 1 246,67 | 5,86 |
| 203-0233 | Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2 | м2 | 604,23 | 4 489,11 | 7,43 |
| 403-2099 | Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3 | м3 | 4 434,55 | 23 329,09 | 5,26 |
| 403-3000 | Блоки железобетонные объемные шахт лифтов | м3 | 2 446,05 | 13 044,76 | 5,33 |
| 403-0236 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5 | м3 | 635,19 | 3 103,77 | 4,89 |
| 203-8059 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные с форточными створками ОПСРП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПСРП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 2 170,10 | 6 544,06 | 3,02 |
| 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПСРП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 375,75 | 5 408,04 | 3,93 |
| 203-0094 | Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двухстворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2 | м2 | 742,94 | 8 415,09 | 11,33 |
| 403-0080 | Блоки железобетонные подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов) | м3 | 1 983,66 | 11 022,42 | 5,56 |
| 101-1714 | Болты с гайками и шайбами строительные | т | 9 369,11 | 416 501,28 | 44,45 |
| 102-0028 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта | м3 | 1 386,01 | 7 021,01 | 5,07 |
| 102-0025 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта | м3 | 849,80 | 6 519,49 | 7,67 |

| | | | | | |
|----------|--|--------|-----------|------------|-------|
| 301-0052 | Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовым выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм | компл. | 960,51 | 4 993,87 | 5,20 |
| 301-0058 | Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм | компл. | 1 577,66 | 20 434,58 | 12,95 |
| 301-0103 | Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8К-01А, тип электродвигателя 4АМ200М6 | компл. | 36 309,90 | 182 080,70 | 5,01 |
| 403-0042 | Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см | м3 | 2 491,82 | 15 758,26 | 6,32 |
| 301-1787 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм | м2 | 100,68 | 575,26 | 5,71 |
| 301-1793 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм | м2 | 109,50 | 537,59 | 4,91 |
| 301-1794 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм | м2 | 102,58 | 687,72 | 6,70 |
| 301-1795 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм | м2 | 107,26 | 663,39 | 6,18 |
| 302-1113 | Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм | шт. | 1 117,60 | 7 817,65 | 7,00 |
| 101-1564 | Гидроизол | м2 | 7,84 | 42,81 | 5,46 |
| 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III | т | 6 506,08 | 31 676,19 | 4,87 |
| 204-0024 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм | т | 7 859,15 | 37 929,47 | 4,83 |
| 406-0014 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400 | м3 | 204,49 | 1 521,32 | 7,44 |
| 406-0020 | Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800 | м3 | 204,49 | 1 472,32 | 7,20 |
| 101-1968 | Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие | т | 23 623,44 | 48 419,72 | 2,05 |
| 206-0422 | Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П | шт. | 7 557,70 | 40 584,85 | 5,37 |
| 201-0251 | Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1 | шт. | 3 432,00 | 28 488,10 | 8,30 |
| 203-8122 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм | шт. | 2 698,06 | 11 219,99 | 4,16 |

| | | | | | |
|----------|---|---------|-----------|------------|-------|
| 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно | т | 6 745,61 | 71 403,59 | 10,59 |
| 104-0167 | Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные | м2 | 111,28 | 597,55 | 5,37 |
| 403-0086 | Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3 | м3 | 2 154,87 | 22 749,61 | 10,56 |
| 203-0344 | Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм | м3 | 2 136,92 | 15 694,80 | 7,34 |
| 102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 924,01 | 6 417,52 | 6,95 |
| 102-0061 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта | м3 | 739,19 | 5 561,73 | 7,52 |
| 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 36,05 | 200,09 | 5,55 |
| 302-1715 | Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм | шт. | 5 177,52 | 40 954,18 | 7,91 |
| 302-1724 | Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бр с конической передачей диаметром 600 мм | шт. | 12 641,59 | 273 058,34 | 21,60 |
| 302-1179 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 150 мм | шт. | 1 122,00 | 9 031,26 | 8,05 |
| 302-1180 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 200 мм | шт. | 1 370,60 | 14 854,17 | 10,84 |
| 302-1181 | Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 300 мм | шт. | 2 376,00 | 36 317,95 | 15,29 |
| 301-3266 | Затворы гидравлические диаметром до 50 мм | шт. | 506,82 | 1 849,80 | 3,65 |
| 509-1415 | Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-O», без базы | шт. | 222,60 | 642,74 | 2,89 |
| 509-1270 | Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ | шт. | 115,73 | 408,18 | 3,53 |
| 110-0263 | Изоляторы штыревые ШФ-10 | 100 шт. | 4 274,69 | 15 915,27 | 3,72 |
| 101-3372 | Изопласт П ЭМП-5,5 | м2 | 51,70 | 258,50 | 5,00 |
| 501-0323 | Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2 | 1000 м | 80 677,50 | 171 105,00 | 2,12 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|------------|--------------|------|
| 501-0027 | Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБнУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм ² | 1000 м | 156 038,69 | 738 343,30 | 4,73 |
| 501-0493 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 143 266,06 | 354 742,74 | 2,48 |
| 501-0513 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 171 545,31 | 158 014,99 | 0,92 |
| 501-0463 | Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 304 842,25 | 1 809 527,94 | 5,94 |
| 501-0412 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 151 871,00 | 308 078,75 | 2,03 |
| 501-0433 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 146 953,19 | 461 052,25 | 3,14 |
| 501-0379 | Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладки в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм ² | 1000 м | 255 299,55 | 1 712 923,71 | 6,71 |
| 501-8353 | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм ² | 1000 м | 18 086,86 | 166 897,46 | 9,23 |
| 501-8187 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм ² | 1000 м | 10 147,62 | 77 100,05 | 7,60 |
| 501-8190 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ² | 1000 м | 2 673,92 | 26 180,03 | 9,79 |
| 501-8191 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ² | 1000 м | 4 177,13 | 39 269,92 | 9,40 |
| 501-8211 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм ² | 1000 м | 11 926,82 | 86 955,04 | 7,29 |

| | | | | | |
|----------|---|----------------|-----------|------------|-------|
| 501-8224 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм ² | 1000 м | 1 434,33 | 14 959,98 | 10,43 |
| 501-8236 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ² | 1000 м | 4 596,95 | 42 075,03 | 9,15 |
| 501-8370 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБбШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ² | 1000 м | 7 840,45 | 58 904,05 | 7,51 |
| 101-0311 | Каболка | т | 41 060,00 | 158 953,77 | 3,87 |
| 301-1994 | Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м ³ /час | шт. | 73 487,70 | 462 247,74 | 6,29 |
| 403-0032 | Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35 | м ³ | 549,72 | 2 997,38 | 5,45 |
| 204-0073 | Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм | т | 9 821,59 | 29 079,89 | 2,96 |
| 201-0685 | Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг | т | 12 796,87 | 96 708,97 | 7,56 |
| 404-0126 | Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 125 | 1000 шт. | 1 818,98 | 12 515,97 | 6,88 |
| 404-0005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 | 1000 шт. | 1 632,61 | 9 093,64 | 5,57 |
| 301-2086 | Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05 | шт. | 4 067,80 | 21 744,61 | 5,35 |
| 301-5514 | Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250х250 мм | шт. | 2 277,95 | 9 593,12 | 4,21 |
| 101-1743 | Клей «Бустилат» | т | 11 300,01 | 92 565,00 | 8,19 |
| 403-0108 | Колонны железобетонные | м ³ | 4 973,03 | 41 326,13 | 8,31 |
| 403-0119 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м | м | 612,29 | 1 874,37 | 3,06 |
| 403-0120 | Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м | м | 1 020,52 | 2 934,30 | 2,88 |
| 101-2441 | Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ | кг | 24,57 | 677,49 | 27,57 |
| 301-3018 | Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм | шт. | 9 762,08 | 44 532,17 | 4,56 |
| 101-2530 | Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500 | м | 1 013,44 | 4 110,42 | 4,06 |

| | | | | | |
|----------|--|--------|-----------|------------|-------|
| 301-0424 | Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные | кВт | 264,38 | 1 639,16 | 6,20 |
| 301-0432 | Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24 | компл. | 71 123,05 | 922 369,64 | 12,97 |
| 202-0040 | Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255 | т | 25 152,05 | 58 518,97 | 2,33 |
| 201-0777 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 9 511,64 | 58 875,78 | 6,19 |
| 201-0843 | Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т | т | 14 983,54 | 53 523,43 | 3,57 |
| 201-8052 | Конструкции стальные перил | т | 12 708,64 | 58 875,79 | 4,63 |
| 302-1830 | Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм | шт. | 3 924,95 | 15 301,25 | 3,90 |
| 101-1959 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | т | 15 481,00 | 74 308,80 | 4,80 |
| 113-0523 | Краска огнезащитная «УНИКУМ» | кг | 142,53 | 261,78 | 1,84 |
| 101-0336 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая | т | 22 112,84 | 70 125,02 | 3,17 |
| 101-0460 | Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая | т | 17 194,82 | 72 444,91 | 4,21 |
| 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая | т | 15 707,00 | 79 471,25 | 5,06 |
| 111-0052 | Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные | т | 16 645,81 | 123 993,28 | 7,45 |
| 301-1193 | Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали | кг | 8,53 | 160,06 | 18,76 |
| 101-2489 | Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм | м2 | 28,97 | 86,75 | 2,99 |
| 101-2027 | Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм | м | 58,20 | 351,38 | 6,04 |
| 102-0001 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м | м3 | 678,56 | 8 926,79 | 13,16 |
| 403-0289 | Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3 | м3 | 1 925,90 | 14 406,34 | 7,48 |
| 101-4206 | Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2) | м2 | 93,50 | 447,11 | 4,78 |
| 101-3632 | Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове | м2 | 29,57 | 347,53 | 11,75 |
| 101-2509 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм | м2 | 15,00 | 71,05 | 4,74 |

| | | | | | |
|----------|--|--------|-----------|------------|-------|
| 403-0144 | Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций | м3 | 2 050,40 | 11 111,45 | 5,42 |
| 101-2536 | Люки чугунные тяжелые | шт. | 778,80 | 4 921,29 | 6,32 |
| 403-0328 | Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью | м3 | 1 516,77 | 12 856,96 | 8,48 |
| 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая | т | 3 390,00 | 39 439,69 | 11,63 |
| 101-1763 | Мастика битумно-полимерная | т | 829,99 | 47 599,27 | 57,35 |
| 101-1961 | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5 | м2 | 25,42 | 165,66 | 6,52 |
| 101-1962 | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4 | м2 | 21,73 | 145,09 | 6,68 |
| 101-3176 | Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм | м2 | 39,10 | 221,72 | 5,67 |
| 101-2525 | Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т | т | 8 097,90 | 73 377,86 | 9,06 |
| 101-4136 | Металлочерепица «Монтеррей» | м2 | 69,94 | 229,93 | 3,29 |
| 301-0494 | Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500х500х198 | компл. | 280,00 | 1 601,60 | 5,72 |
| 502-0787 | Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления | компл. | 1 463,38 | 3 566,41 | 2,44 |
| 101-2171 | Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200 | шт. | 14,64 | 169,55 | 11,58 |
| 103-1361 | Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм | шт. | 67,62 | 2 144,40 | 31,71 |
| 509-0030 | Муфты натяжные | шт. | 116,07 | 179,08 | 1,54 |
| 507-2626 | Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм | шт. | 279,14 | 789,16 | 2,83 |
| 402-0068 | Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | т | 21 494,80 | 146 542,31 | 6,82 |
| 301-2703 | Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 200, марки UPS-80х120F PN 06 (380 В) | шт. | 8 117,65 | 64 616,49 | 7,96 |
| 301-1496 | Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т | компл. | 11 141,44 | 23 397,03 | 2,10 |
| 301-1494 | Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 A2 массой агрегата до 0,1 т | компл. | 3 725,70 | 16 255,95 | 4,36 |
| 302-3310 | Обвязки водомеров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм | компл. | 986,70 | 16 648,06 | 16,87 |
| 101-1831 | Обои улучшенные, грунтованные | 100 м2 | 904,01 | 5 072,98 | 5,61 |

| | | | | | |
|----------|---|-----|-----------|------------|-------|
| 201-0650 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т | 7 169,00 | 53 523,49 | 7,47 |
| 206-0006 | Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н | шт. | 2 206,06 | 9 647,85 | 4,37 |
| 201-8046 | Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т | т | 13 716,00 | 53 523,43 | 3,90 |
| 201-0902 | Опоры из труб | т | 20 752,51 | 77 073,76 | 3,71 |
| 507-0799 | Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм | шт. | 703,93 | 2 025,95 | 2,88 |
| 201-0755 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 7 632,04 | 66 904,24 | 8,77 |
| 201-0756 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 7 302,52 | 58 518,94 | 8,01 |
| 403-1111 | Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более | м3 | 1 455,91 | 11 103,81 | 7,63 |
| 403-1201 | Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более | м3 | 1 659,95 | 11 381,51 | 6,86 |
| 201-0277 | Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8 | м2 | 418,75 | 1 292,98 | 3,09 |
| 403-1500 | Панели покрытий железобетонные | м3 | 3 717,89 | 16 865,58 | 4,54 |
| 101-2414 | Панели потолочные с комплектующими «Армстронг» | м2 | 55,95 | 279,75 | 5,00 |
| 509-1728 | Панель распределительного щита одностороннего обслуживания линейная ЩО-70-1-05,06 (ВА) | шт. | 7 687,21 | 49 373,96 | 6,42 |
| 403-2141 | Панели сплошные плоские | м3 | 1 040,73 | 12 096,39 | 11,62 |
| 403-8220 | Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3 | м3 | 1 203,44 | 8 951,46 | 7,44 |
| 403-0396 | Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м | м2 | 399,05 | 3 080,80 | 7,72 |
| 203-0569 | Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен | м2 | 165,68 | 1 281,00 | 7,73 |
| 113-1761 | Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся вододисперсионная | т | 19 106,98 | 107 521,29 | 5,63 |
| 403-0486 | Перекрышки железобетонные | м3 | 2 422,63 | 19 675,72 | 8,12 |
| 408-0122 | Песок природный для строительных работ средний | м3 | 55,14 | 511,84 | 9,28 |

| | | | | | |
|----------|---|---------|-----------|------------|-------|
| 509-0071 | Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм | м2 | 27,96 | 211,15 | 7,55 |
| 101-0257 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые | м2 | 149,16 | 259,45 | 1,74 |
| 101-0276 | Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм | м2 | 109,67 | 987,03 | 9,00 |
| 101-1741 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные | м2 | 82,49 | 613,26 | 7,43 |
| 101-0287 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | м2 | 73,62 | 556,28 | 7,56 |
| 403-0914 | Плиты (блоки) железобетонные стеновые | м3 | 1 697,25 | 10 093,07 | 5,95 |
| 104-0163 | Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм | м2 | 19,02 | 434,82 | 22,86 |
| 403-6000 | Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий | м3 | 2 888,23 | 8 733,17 | 3,02 |
| 301-0535 | Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные | шт. | 1 168,20 | 7 059,47 | 6,04 |
| 101-0687 | Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм | 1000 м2 | 18 321,07 | 152 592,00 | 8,33 |
| 403-6010 | Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог | м3 | 1 515,80 | 7 719,79 | 5,09 |
| 403-0610 | Плиты железобетонные лоджий | м3 | 2 148,38 | 8 198,18 | 3,82 |
| 403-2101 | Плиты железобетонные многопустотные | м3 | 837,77 | 5 727,79 | 6,84 |
| 403-1103 | Плиты железобетонные опорные | м3 | 836,20 | 9 010,85 | 10,78 |
| 403-3120 | Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ | м3 | 3 975,18 | 12 997,27 | 3,27 |
| 104-0004 | Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) | м3 | 525,28 | 2 290,77 | 4,36 |
| 104-0007 | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200 | м3 | 1 314,88 | 5 259,52 | 4,00 |
| 104-0103 | Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 | м3 | 533,33 | 3 755,71 | 7,04 |
| 403-0616 | Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т | м2 | 266,91 | 3 353,62 | 12,56 |
| 101-3257 | Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков | м2 | 120,73 | 382,80 | 3,17 |
| 403-0695 | Плиты перекрытий из тяжелого бетона | м3 | 2 619,02 | 12 246,67 | 4,68 |
| 403-0708 | Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2 | м2 | 146,88 | 1 318,40 | 8,98 |
| 403-0680 | Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием | м2 | 269,43 | 709,40 | 2,63 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|-----------|-----------|-------|
| 104-0143 | Плиты теплоизоляционные перлитобетонные | м3 | 1 528,80 | 37 538,57 | 24,55 |
| 403-1497 | Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3 | м3 | 1 216,79 | 14 235,22 | 11,70 |
| 201-0591 | Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг | т | 9 247,49 | 53 523,44 | 5,79 |
| 201-0599 | Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений | т | 11 248,99 | 58 518,97 | 5,20 |
| 201-0905 | Подмости из профиля | т | 19 746,34 | 67 694,74 | 3,43 |
| 502-0477 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 253,93 | 2 401,07 | 9,46 |
| 502-0504 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2 | 1000 м | 8 906,61 | 99 947,83 | 11,22 |
| 502-0501 | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2 | 1000 м | 3 395,29 | 21 587,24 | 6,36 |
| 204-0030 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм | т | 10 291,26 | 32 924,33 | 3,20 |
| 101-0814 | Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм | т | 11 467,19 | 33 424,13 | 2,91 |
| 201-0623 | Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей | т | 7 101,77 | 52 452,98 | 7,39 |
| 101-0829 | Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката | т | 11 200,00 | 95 200,36 | 8,50 |
| 201-1136 | Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными | т | 10 098,92 | 98 146,03 | 9,72 |
| 101-1145 | Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ | т | 11 552,79 | 38 556,03 | 3,34 |
| 101-3844 | Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8 | т | 9 947,41 | 41 622,78 | 4,18 |
| 509-0066 | Профиль монтажный перфорированный | шт. | 73,44 | 367,63 | 5,01 |
| 201-0779 | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т | т | 10 419,85 | 58 875,80 | 5,65 |
| 201-0635 | Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 12 300,72 | 58 875,81 | 4,79 |
| 301-1227 | Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт | шт. | 120,05 | 627,67 | 5,23 |
| 301-1017 | Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт | шт. | 1 204,33 | 5 232,58 | 4,34 |

| | | | | | |
|----------|--|-----|----------|-----------|-------|
| 301-0555 | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм | кВт | 392,19 | 2 756,69 | 7,03 |
| 206-0909 | Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С | шт. | 7 195,57 | 40 714,37 | 5,66 |
| 402-0013 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 | м3 | 372,94 | 2 034,88 | 5,46 |
| 402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | 372,94 | 2 616,26 | 7,02 |
| 402-0005 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 | м3 | 393,79 | 2 761,62 | 7,01 |
| 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | м3 | 451,11 | 2 180,26 | 4,83 |
| 402-0079 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2 | м3 | 452,86 | 2 834,45 | 6,26 |
| 301-0589 | Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм | м | 179,79 | 826,24 | 4,60 |
| 105-0219 | Рельсы старогодные 3 группы | т | 2 519,85 | 14 458,51 | 5,74 |
| 403-0969 | Ригели железобетонные | м3 | 3 457,41 | 14 637,65 | 4,23 |
| 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 | м2 | 6,20 | 22,38 | 3,61 |
| 403-1045 | Сваи железобетонные | м3 | 1 981,82 | 9 830,97 | 4,96 |
| 403-8355 | Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3 | шт. | 2 711,05 | 20 686,88 | 7,63 |
| 509-1346 | Светильник под натриевую лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ 28-250-01 (с выпуклым стеклом) | шт. | 487,45 | 6 453,15 | 13,24 |
| 509-1392 | Светильник НПО 22х100 | шт. | 75,91 | 370,61 | 4,88 |
| 509-2382 | Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА | шт. | 224,62 | 3 135,53 | 13,96 |
| 509-0768 | Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4 | шт. | 201,59 | 3 266,84 | 16,21 |
| 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 19,26 | 134,25 | 6,97 |
| 101-0874 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | м2 | 28,25 | 225,78 | 7,99 |
| 408-0200 | Смесь песчано-гравийная природная | м3 | 87,61 | 1 136,02 | 12,97 |
| 402-0070 | Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы | т | 2 480,00 | 26 504,61 | 10,69 |
| 113-0508 | Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ» | кг | 48,02 | 199,09 | 4,15 |
| 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 7 883,84 | 47 456,93 | 6,02 |
| 101-1641 | Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм | т | 6 166,41 | 38 823,74 | 6,30 |
| 101-1836 | Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм | м2 | 196,07 | 1 805,33 | 9,21 |
| 403-0429 | Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2 | м2 | 406,55 | 3 694,72 | 9,09 |

| | | | | | |
|----------|--|------|-----------|------------|-------|
| 403-1171 | Стойка железобетонная | м3 | 1 977,48 | 19 074,35 | 9,65 |
| 403-1181 | Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3 | м3 | 3 656,96 | 25 951,51 | 7,10 |
| 403-1182 | Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136) | м3 | 4 409,79 | 20 282,44 | 4,60 |
| 403-1177 | Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 2 694,10 | 18 826,54 | 6,99 |
| 403-1172 | Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1) | шт. | 590,82 | 12 313,49 | 20,84 |
| 301-1726 | Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2 | шт. | 38 570,73 | 211 773,44 | 5,49 |
| 301-3165 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | 1 140,70 | 6 287,17 | 5,51 |
| 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 | м2 | 5,71 | 29,50 | 5,17 |
| 201-8113 | Траверсы стальные | т | 11 373,88 | 68 785,96 | 6,05 |
| 509-0801 | Трос стальной | м | 6,17 | 87,88 | 14,24 |
| 302-1318 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 51,71 | 235,01 | 4,54 |
| 302-3340 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм | м | 68,53 | 277,60 | 4,05 |
| 101-1888 | Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1 | м | 49,12 | 378,94 | 7,71 |
| 103-1321 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм | м | 129,22 | 1 232,77 | 9,54 |
| 507-0448 | Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм | 10 м | 11 097,51 | 43 647,32 | 3,93 |
| 103-0580 | Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм | м | 1 111,00 | 6 179,93 | 5,56 |
| 507-0385 | Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм | 10 м | 749,10 | 2 226,67 | 2,97 |
| 403-0404 | Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм | м | 251,29 | 1 463,71 | 5,82 |
| 403-1312 | Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм | м | 375,70 | 1 712,00 | 4,56 |
| 403-1341 | Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм | м | 516,73 | 4 299,30 | 8,32 |
| 403-1343 | Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм | м | 800,59 | 3 331,56 | 4,16 |

| | | | | | |
|----------|---|------|----------|-----------|-------|
| 103-8046 | Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90) | м | 261,07 | 3 615,35 | 13,85 |
| 103-1459 | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см ²), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм | м | 21,92 | 85,36 | 3,89 |
| 507-0595 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм | 10 м | 478,37 | 4 035,53 | 8,44 |
| 507-0607 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм | 10 м | 4 385,60 | 33 029,62 | 7,53 |
| 507-0622 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм | 10 м | 36,09 | 214,16 | 5,93 |
| 103-0958 | Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм | м | 685,57 | 4 603,23 | 6,71 |
| 103-0978 | Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм | м | 642,78 | 3 768,37 | 5,86 |
| 103-8010 | Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм | м | 201,10 | 1 221,81 | 6,08 |
| 103-0002 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм | м | 15,01 | 57,46 | 3,83 |
| 103-0236 | Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм | м | 1 123,04 | 7 005,28 | 6,24 |
| 103-0129 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм | м | 11,56 | 40,95 | 3,54 |
| 103-0189 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм | м | 191,66 | 927,63 | 4,84 |
| 103-0139 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 29,96 | 159,51 | 5,32 |

| | | | | | |
|----------|---|--------|----------|------------|--------|
| 301-3115 | Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм | шт. | 1 128,60 | 6 101,34 | 5,41 |
| 302-0882 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм | м | 22,77 | 129,44 | 5,68 |
| 302-0892 | Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм | м | 121,55 | 283,03 | 2,33 |
| 301-1550 | Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм | компл. | 624,80 | 4 186,17 | 6,70 |
| 301-0825 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм | компл. | 128,04 | 3 154,27 | 24,64 |
| 301-0827 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм | компл. | 239,81 | 4 206,32 | 17,54 |
| 301-1521 | Унитаз-компакт «Комфорт» | компл. | 237,61 | 3 040,49 | 12,80 |
| 403-1263 | Упоры анкерные массой свыше 2,0 т | м3 | 1 388,56 | 13 304,13 | 9,58 |
| 201-1300 | Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер» | м2 | 338,95 | 422,67 | 1,25 |
| 103-1009 | Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм | т | 5 353,71 | 202 579,30 | 37,84 |
| 103-0747 | Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм | т | 7 013,60 | 35 527,64 | 5,07 |
| 301-2031 | Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час | шт. | 6 044,28 | 636 279,41 | 105,27 |
| 301-1213 | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. | 481,04 | 3 606,15 | 7,50 |
| 507-1118 | Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм | шт. | 262,17 | 1 279,09 | 4,88 |
| 507-0935 | Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм | компл. | 1 225,92 | 4 522,08 | 3,69 |
| 104-0675 | Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL) | м | 107,01 | 666,99 | 6,23 |
| 101-1871 | Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп | т | 5 671,00 | 49 560,54 | 8,74 |

| | | | | | |
|----------|---|-----|----------|------------|-------|
| 101-1107 | Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к | т | 8 615,64 | 103 387,68 | 12,00 |
| 105-0073 | Шпалы недропитанные для железных дорог 3 тип | шт. | 119,95 | 467,49 | 3,90 |
| 101-4253 | Шпатлевка Ветонит V, цвет белый | т | 5 527,86 | 29 533,34 | 5,34 |
| 301-6713 | Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600x300/1000 АРКТОС | шт. | 1 060,68 | 5 542,91 | 5,23 |
| 408-0051 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм | м3 | 133,32 | 2 134,22 | 16,01 |
| 408-0008 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм | м3 | 298,67 | 3 261,70 | 10,92 |
| 408-0014 | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм | м3 | 284,24 | 2 295,51 | 8,08 |
| 408-0391 | Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм | м3 | 173,25 | 2 162,88 | 12,48 |
| 203-0511 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 34,69 | 202,57 | 5,84 |
| 403-1603 | Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымоventилиационных и дымовых каналов и перегородки плоские | м3 | 1 941,51 | 12 209,44 | 6,29 |

7.2. Цены на машины и механизмы
в 3 квартале 2020 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

| Код | Каталог ресурсов Нижегородская область | Единица измерения | Базисная цена ТЕР, руб. | Текущая цена ТЕР, 3 квартал 2020 г., руб. | Индекс |
|--------|---|----------------------|-------------------------------|---|--------|
| 031001 | Автогидроподъемники высотой подъема 12 м | маш.-ч | 89,00 | 717,20 | 8,06 |
| 031005 | Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м | маш.-ч | 478,36 | 1 675,83 | 3,50 |
| 120202 | Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.) | маш.-ч | 122,65 | 1 349,85 | 11,01 |
| 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 86,99 | 838,26 | 9,64 |
| 400002 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т | маш.-ч | 105,97 | 865,97 | 8,17 |
| 400052 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т | маш.-ч | 106,95 | 898,45 | 8,40 |
| 030101 | Автопогрузчики 5 т | маш.-ч | 96,04 | 1 522,68 | 15,85 |
| 392601 | Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40 | маш.-ч | 17,52 | 401,97 | 22,94 |
| 081600 | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб | маш.-ч | 99,94 | 293,81 | 2,94 |
| 140102 | Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3 | маш.-ч | 200,49 | 2 644,22 | 13,19 |
| 150102 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч | маш.-ч | 287,21 | 1 687,51 | 5,88 |
| 150101 | Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч | маш.-ч | 129,46 | 1 595,37 | 12,32 |
| 150202 | Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 133,77 | 1 112,38 | 8,32 |
| 040202 | Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем | маш.-ч | 13,95 | 585,04 | 41,94 |
| 070148 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.) | маш.-ч | 61,24 | 1 019,12 | 16,64 |
| 070149 | Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.) | маш.-ч | 79,81 | 1 374,97 | 17,23 |
| 031050 | Вышка телескопическая 25 м | маш.-ч | 148,64 | 741,47 | 4,99 |
| 140504 | Дизель-молоты 2,5 т | маш.-ч | 70,48 | 505,69 | 7,17 |
| 120907 | Катки дорожные самоходные гладкие 13 т | маш.-ч | 120,93 | 1 504,88 | 12,44 |
| 120911 | Катки на пневмоколесном ходу 30 т | маш.-ч | 205,79 | 1 924,65 | 9,35 |
| 050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин | маш.-ч | 99,89 | 643,79 | 6,44 |
| 140202 | Копры гусеничные для свай длиной до 20 м | маш.-ч | 259,10 | 1 833,99 | 7,08 |
| 140301 | Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т | маш.-ч | 191,84 | 2 478,52 | 12,92 |
| 121012 | Котлы битумные передвижные 1000 л | маш.-ч | 49,97 | 274,09 | 5,49 |
| 121011 | Котлы битумные передвижные 400 л | маш.-ч | 29,52 | 236,04 | 8,00 |

| | | | | | |
|--------|---|--------|--------|----------|-------|
| 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т | маш.-ч | 88,01 | 1 004,09 | 11,41 |
| 020403 | Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т | маш.-ч | 125,30 | 1 696,55 | 13,54 |
| 020435 | Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т | маш.-ч | 483,82 | 3 349,03 | 6,92 |
| 020815 | Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т | маш.-ч | 202,32 | 1 117,80 | 5,52 |
| 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т | маш.-ч | 111,86 | 1 077,36 | 9,63 |
| 021102 | Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т | маш.-ч | 134,52 | 1 109,13 | 8,25 |
| 021245 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т | маш.-ч | 175,43 | 1 515,12 | 8,64 |
| 021243 | Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т | маш.-ч | 96,83 | 801,99 | 8,28 |
| 021202 | Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т | маш.-ч | 137,02 | 1 075,69 | 7,85 |
| 022102 | Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т | маш.-ч | 519,96 | 2 088,22 | 4,02 |
| 230701 | Краны плавучие самоходные 5 т | маш.-ч | 397,69 | 1 423,31 | 3,58 |
| 150802 | Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные | маш.-ч | 357,43 | 2 066,77 | 5,78 |
| 030408 | Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т) | маш.-ч | 132,93 | 357,74 | 2,69 |
| 031910 | Люлька | маш.-ч | 5,82 | 14,59 | 2,51 |
| 160402 | Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м | маш.-ч | 161,53 | 1 144,96 | 7,09 |
| 151203 | Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм | маш.-ч | 431,22 | 938,61 | 2,18 |
| 121601 | Машины поливочные 6000 л | маш.-ч | 121,80 | 787,59 | 6,47 |
| 310102 | Насосы мощностью 4 кВт | маш.-ч | 6,65 | 36,48 | 5,49 |
| 030902 | Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м | маш.-ч | 31,25 | 288,95 | 9,25 |
| 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 31,50 | 246,47 | 7,82 |
| 031102 | Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т | маш.-ч | 77,39 | 534,24 | 6,90 |
| 111500 | Растворонасосы 1 м ³ /ч | маш.-ч | 15,30 | 249,80 | 16,33 |
| 081209 | Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с. | маш.-ч | 77,07 | 454,92 | 5,90 |
| 132801 | Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.) | маш.-ч | 479,40 | 4 703,65 | 9,81 |

| | | | | | |
|--------|--|--------|--------|----------|-------|
| 150701 | Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т | маш.-ч | 159,92 | 1 214,50 | 7,59 |
| 150702 | Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т | маш.-ч | 152,15 | 1 496,59 | 9,84 |
| 400103 | Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т | маш.-ч | 146,96 | 1 538,48 | 10,47 |
| 122000 | Укладчики асфальтобетона | маш.-ч | 195,15 | 2 014,63 | 10,32 |
| 140602 | Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм | маш.-ч | 172,74 | 1 524,21 | 8,82 |
| 140604 | Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм | маш.-ч | 222,42 | 1 294,60 | 5,82 |
| 040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 8,90 | 16,82 | 1,89 |
| 330210 | Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм | маш.-ч | 34,70 | 291,89 | 8,41 |
| 100305 | Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т | маш.-ч | 150,45 | 1 698,38 | 11,29 |
| 060255 | Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м³ | маш.-ч | 162,93 | 1 355,64 | 8,32 |
| 060248 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м³ | маш.-ч | 125,53 | 1 283,18 | 10,22 |
| 060249 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м³ | маш.-ч | 136,21 | 1 350,36 | 9,91 |
| 060337 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м³ | маш.-ч | 69,88 | 901,49 | 12,90 |
| 060338 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м³ | маш.-ч | 98,70 | 1 031,67 | 10,45 |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 19 июня 2020 года № 332/пр**

**Об утверждении Методики определения затрат на строительство
временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет
стоимости строительства объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 апреля 2020 г., № 0001202004240048), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831),
п р и к а з ы в а ю :

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 сентября 2020 года № 545/пр**

**О признании не подлежащими применению некоторых актов и документов
Государственного комитета Российской Федерации по строительству
и жилищно-коммунальному комплексу**

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой от 31 июля 2020 г. № ТГ-П12-8723рг
п р и к а з ы в а ю :

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

1. Признать не подлежащими применению некоторые акты и документы Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по перечню согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 6 октября 2020 года № 591/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

П Р И К А З Ы В А Ю :

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр и от 25 июня 2020 г. № 340/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 12 октября 2020 года № 608/пр**

**О признании не подлежащими применению
Методических рекомендаций для определения затрат,
связанных с осуществлением строительно-монтажных работ
вахтовым методом, принятых и введенных в действие
письмом Федерального агентства по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
от 4 апреля 2007 г. № СК-1320/02**

В связи с вступлением в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом» **п р и к а з ы в а ю :**

Признать не подлежащими применению Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, принятые и введенные в действие письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 апреля 2007 г. № СК-1320/02.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 20 октября 2020 года № 635/пр**

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. №871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

Декабрь 2020 года

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 20 октября 2020 года № 636/пр**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений
в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю :

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на ремонтно-строительные работы ««Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Благоустройство», на монтаж оборудования «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по

переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) цены на перевозку грузов для строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 октября 2020 года № 651/пр**

**Об утверждении Порядка формирования и ведения
классификатора строительных ресурсов**

В соответствии с пунктом 7.13 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023) и подпунктом 5.2.12(3) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22 октября 2020 г., № 0001202010220001), п р и к а з ы в а ю :

утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения классификатора строительных ресурсов.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 13 ноября 2020 года № 686/пр**

**О признании не подлежащими применению
постановлений Государственного комитета Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 7 мая 2001 г. № 45 и № 46**

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665) п р и к а з ы в а ю :

1. Признать не подлежащими применению:

 постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 45 «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001»;

 постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 7 мая 2001 г. № 46 «ГСНр2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. ГСНр-81-05-01-2001».

2. Приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 24 ноября 2020 года № 716/пр**

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁽³⁾ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю :

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 43 8/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 27 ноября 2020 года № 732/пр**

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 30 августа 2019 г. № 500/пр**

В соответствии с пунктом 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, п р и к а з ы в а ю :

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 500/пр «О формировании сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 13 ноября 2019 г. № 688/пр, от 25 июня 2020 г. № 340/пр и от 6 октября 2020 г. № 591/пр, изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 29 июля 2020 года № 29340-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложении № 1 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 5 августа 2020 года № 30539-ИФ/09**

Индексы изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020 года

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 18 августа 2020 года № 32427-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 19 августа 2020 года № 32582-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения
сметной стоимости оборудования на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 28 августа 2020 года № 34144-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 7 сентября 2020 года № 35294-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 сентября 2020 года № 38874-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|--|--------------|--|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| | | Республика Башкортостан | Республика Татарстан | Нижегородская область | Саратовская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>-</u> - | <u>6,51</u> - | <u>8,44</u> 8,60 | <u>8,09</u> - |
| | Панельные | <u>-</u> - | <u>6,65</u> - | <u>7,84</u> 8,31 | <u>7,67</u> - |
| | Монолитные | <u>-</u> - | <u>6,44</u> - | <u>7,82</u> 7,88 | <u>7,63</u> - |
| | Прочие | <u>-</u> - | <u>6,48</u> - | <u>8,02</u> 8,19 | <u>7,80</u> - |
| Административные здания | | <u>-</u> - | <u>6,29</u> - | <u>7,32</u> 7,95 | <u>7,00</u> - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>-</u> - | <u>6,23</u> - | <u>7,24</u> 7,91 | <u>7,00</u> - |
| | Школы | <u>-</u> - | <u>6,04</u> - | <u>6,83</u> 7,41 | <u>6,65</u> - |
| | Прочие | <u>-</u> - | <u>6,16</u> - | <u>7,10</u> 7,74 | <u>6,88</u> - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>-</u> - | <u>6,91</u> - | <u>7,74</u> 8,06 | <u>7,60</u> - |
| | Больницы | <u>-</u> - | <u>6,92</u> - | <u>7,79</u> 7,86 | <u>7,68</u> - |
| | Прочие | <u>-</u> - | <u>6,98</u> - | <u>7,75</u> 7,92 | <u>7,64</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>-</u> - | <u>6,24</u> - | <u>7,49</u> 7,61 | <u>7,39</u> - |
| Объекты культуры | | <u>-</u> - | <u>6,82</u> - | <u>7,95</u> 8,51 | <u>7,91</u> - |
| Котельные | | <u>-</u> - | <u>6,61</u> - | <u>7,50</u> 7,77 | <u>7,23</u> - |
| Очистные сооружения | | <u>-</u> - | <u>6,83</u> - | <u>8,11</u> 8,38 | <u>7,81</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>-</u> - | <u>5,94</u> - | <u>7,17</u> 7,31 | <u>7,06</u> - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|---|--|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Республика Башкортостан | Республика Татарстан | Нижегородская область | Саратовская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | $\frac{-}{-}$ | $\frac{5,22}{-}$ | $\frac{5,76}{6,36}$ | $\frac{6,02}{-}$ |
| Внешние инженерные сети канализации | $\frac{-}{-}$ | $\frac{8,04}{-}$ | $\frac{9,26}{8,81}$ | $\frac{9,13}{-}$ |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | $\frac{-}{-}$ | $\frac{6,97}{-}$ | $\frac{7,84}{8,16}$ | $\frac{7,76}{-}$ |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | $\frac{-}{-}$ | $\frac{5,21}{-}$ | $\frac{6,11}{6,14}$ | $\frac{6,16}{-}$ |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | $\frac{-}{-}$ | $\frac{5,18}{-}$ | $\frac{6,10}{6,12}$ | $\frac{5,91}{-}$ |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | $\frac{-}{-}$ | $\frac{4,51}{-}$ | $\frac{5,26}{5,17}$ | $\frac{5,16}{-}$ |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | $\frac{-}{-}$ | $\frac{4,37}{-}$ | $\frac{5,39}{5,25}$ | $\frac{4,99}{-}$ |
| Сети наружного освещения | $\frac{-}{-}$ | $\frac{7,78}{-}$ | $\frac{9,83}{9,74}$ | $\frac{9,39}{-}$ |
| Прочие объекты | $\frac{-}{-}$ | $\frac{6,82}{-}$ | $\frac{7,96}{7,97}$ | $\frac{7,78}{-}$ |
| Пусконаладочные работы | $\frac{-}{-}$ | $\frac{12,82}{-}$ | $\frac{17,95}{17,14}$ | $\frac{15,71}{-}$ |
| Электрификация железных дорог | - | 5,64 | 5,97 | 5,79 |
| Железные дороги | - | 8,01 | 8,14 | 8,26 |
| Аэродромы гражданского назначения | $\frac{-}{-}$ | $\frac{8,35}{-}$ | $\frac{8,89}{7,14}$ | $\frac{8,75}{-}$ |
| Автомобильные дороги | $\frac{7,70}{-}$ | $\frac{7,53}{-}$ | $\frac{-}{-}$ | $\frac{-}{-}$ |
| Искусственные дорожные сооружения | $\frac{8,77}{-}$ | $\frac{8,22}{-}$ | $\frac{-}{-}$ | $\frac{-}{-}$ |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 октября 2020 года № 39360-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09, от 30 сентября 2020 г. № 38874-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 2 ноября 2020 года № 44016-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 12 ноября 2020 года № 45484-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы
изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексы изменения
сметной стоимости оборудования на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|--|--------------|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | Республика Марий Эл | Нижегородская область | Пензенская область | Ульяновская область |
| Многokвартирные жилые дома | Кирпичные | $\frac{8,03}{8,88}$ | $\frac{8,52}{8,68}$ | $\frac{7,23}{6,73}$ | $\frac{7,37}{7,77}$ |
| | Панельные | $\frac{7,69}{8,14}$ | $\frac{7,91}{8,39}$ | $\frac{7,19}{6,37}$ | $\frac{7,36}{7,73}$ |
| | Монолитные | $\frac{7,63}{7,36}$ | $\frac{7,89}{7,95}$ | $\frac{6,81}{6,33}$ | $\frac{7,23}{7,82}$ |
| | Прочие | $\frac{7,76}{7,96}$ | $\frac{8,10}{8,27}$ | $\frac{7,04}{6,47}$ | $\frac{7,30}{7,77}$ |
| Административные здания | | $\frac{6,98}{7,17}$ | $\frac{7,39}{8,02}$ | $\frac{6,33}{5,79}$ | $\frac{6,89}{7,33}$ |
| Объекты образования | Детские сады | $\frac{7,03}{6,58}$ | $\frac{7,31}{7,98}$ | $\frac{6,28}{6,32}$ | $\frac{6,75}{7,50}$ |
| | Школы | $\frac{6,69}{6,55}$ | $\frac{6,89}{7,48}$ | $\frac{6,08}{6,12}$ | $\frac{6,50}{7,90}$ |
| | Прочие | $\frac{6,92}{6,57}$ | $\frac{7,17}{7,81}$ | $\frac{6,21}{6,26}$ | $\frac{6,66}{7,85}$ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | $\frac{7,46}{7,97}$ | $\frac{7,81}{8,14}$ | $\frac{7,00}{6,37}$ | $\frac{7,57}{7,74}$ |
| | Больницы | $\frac{7,60}{7,09}$ | $\frac{7,86}{7,93}$ | $\frac{7,04}{6,23}$ | $\frac{7,41}{7,92}$ |
| | Прочие | $\frac{7,54}{7,38}$ | $\frac{7,82}{7,99}$ | $\frac{7,02}{6,27}$ | $\frac{7,45}{7,82}$ |
| Объекты спортивного назначения | | $\frac{7,26}{7,20}$ | $\frac{7,56}{7,68}$ | $\frac{6,63}{6,25}$ | $\frac{7,37}{7,37}$ |
| Объекты культуры | | $\frac{7,88}{8,25}$ | $\frac{8,02}{8,59}$ | $\frac{6,98}{6,35}$ | $\frac{7,59}{8,34}$ |
| Котельные | | $\frac{7,20}{7,23}$ | $\frac{7,57}{7,84}$ | $\frac{6,53}{5,72}$ | $\frac{7,05}{7,68}$ |
| Очистные сооружения | | $\frac{7,71}{7,41}$ | $\frac{8,19}{8,46}$ | $\frac{6,73}{6,30}$ | $\frac{7,44}{7,97}$ |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | $\frac{6,82}{6,88}$ | $\frac{7,24}{7,38}$ | $\frac{6,21}{5,81}$ | $\frac{6,34}{6,78}$ |

(без НДС)

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|---|--|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | Республика Марий Эл | Нижегородская область | Пензенская область | Ульяновская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>5,95</u> 7,17 | <u>5,81</u> 6,42 | <u>5,38</u> 4,63 | <u>5,48</u> 7,35 |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>8,88</u> 8,75 | <u>9,35</u> 8,89 | <u>7,52</u> 6,66 | <u>8,21</u> 8,47 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>7,55</u> 8,21 | <u>7,91</u> 8,24 | <u>6,91</u> 5,93 | <u>7,22</u> 8,39 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>5,76</u> 5,89 | <u>6,17</u> 6,20 | <u>5,05</u> 5,98 | <u>5,42</u> 8,14 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>5,89</u> 6,12 | <u>6,16</u> 6,18 | <u>5,34</u> 5,84 | <u>5,54</u> 7,85 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,01</u> 5,03 | <u>5,31</u> 5,22 | <u>4,90</u> 5,56 | <u>4,88</u> 7,23 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>5,15</u> 5,20 | <u>5,44</u> 5,30 | <u>5,02</u> 5,38 | <u>4,69</u> 6,29 |
| Сети наружного освещения | <u>9,12</u> 9,07 | <u>9,92</u> 9,83 | <u>7,54</u> 6,61 | <u>8,11</u> 8,96 |
| Прочие объекты | <u>7,82</u> 7,68 | <u>8,03</u> 8,04 | <u>7,02</u> 6,39 | <u>7,60</u> 8,20 |
| Пусконаладочные работы | <u>15,89</u> 18,86 | <u>18,12</u> 17,13 | <u>13,06</u> 13,47 | <u>13,18</u> 13,18 |
| Электрификация железных дорог | 5,78 | 6,02 | 5,77 | 5,78 |
| Железные дороги | 8,28 | 8,22 | 7,95 | 8,19 |
| Аэродромы гражданского назначения | <u>8,79</u> 6,89 | <u>8,97</u> 7,21 | <u>8,21</u> 6,38 | <u>7,81</u> 8,03 |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 23 ноября 2020 года № 47349-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 4 декабря 2020 года № 49587-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 10 декабря 2020 года № 50446-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 18 декабря 2020 года № 51885-ИФ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 4 квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 29 июня 2020 г. № 351/пр**

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года в размере 48 634 (сорок восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года (в рублях)

| Центральный федеральный округ | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------|
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 30 714 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 39 025 |
| 5 | Ивановская область | 34 851 |

Декабрь 2020 года

| | | |
|--|----------------------------|---------|
| 6 | Калужская область | 41 846 |
| 7 | Костромская область | 34 800 |
| 8 | Курская область | 37 014 |
| 9 | Липецкая область | 37 458 |
| 10 | Московская область | 64 958 |
| 11 | Орловская область | 33 496 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 34 809 |
| 15 | Тверская область | 41 640 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 42 389 |
| 18 | г. Москва | 110 087 |
| Северо-западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |
| 21 | Архангельская область | 50 969 |
| 22 | Вологодская область | 35 886 |
| 23 | Калининградская область | 45 014 |
| 24 | Ленинградская область | 53 723 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 996 |
| 27 | Псковская область | 36 356 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 65 565 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 82 422 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 38 298 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32 811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 36 984 |
| 35 | Волгоградская область | 38 474 |
| 36 | Ростовская область | 45 133 |
| 37 | г. Севастополь | 64 536 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 31 774 |

| | | |
|--------------------------------------|--|--------|
| 39 | Республика Ингушетия | 32 481 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 31 128 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 38 368 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 34 933 |
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 31 778 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 47 027 |
| 46 | Республика Марий Эл | 33 424 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 53 024 |
| 49 | Удмуртская Республика | 41 936 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 37 542 |
| 51 | Пермский край | 43 398 |
| 52 | Кировская область | 35 185 |
| 53 | Нижегородская область | 51 770 |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 37 576 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 32 489 |
| 58 | Ульяновская область | 37 618 |
| Уральский федеральный округ | | |
| 59 | Курганская область | 34 174 |
| 60 | Свердловская область | 51 539 |
| 61 | Тюменская область | 46 953 |
| 62 | Челябинская область | 33 070 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 52 501 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 62 995 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| 65 | Республика Алтай | 42 615 |
| 66 | Республика Тыва | 47 731 |
| 67 | Республика Хакасия | 36 039 |
| 68 | Алтайский край | 38 324 |
| 69 | Красноярский край | 44 791 |
| 70 | Иркутская область | 47 727 |
| 71 | Кемеровская область - Кузбасс | 37 823 |
| 72 | Новосибирская область | 48 301 |

| | | |
|--|------------------------------|--------|
| 73 | Омская область | 38 961 |
| 74 | Томская область | 44 638 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 83 191 |
| 76 | Камчатский край | 78 184 |
| 77 | Приморский край | 82 260 |
| 78 | Хабаровский край | 78 197 |
| 79 | Амурская область | 68 691 |
| 80 | Магаданская область | 78 184 |
| 81 | Сахалинская область | 78 579 |
| 82 | Еврейская автономная область | 78 184 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 78 184 |
| 84 | Республика Бурятия | 78 184 |
| 85 | Забайкальский край | 78 184 |

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 29 сентября 2020 г. № 557/пр**

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2020 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации, от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117, 2020, № 30, ст. 4924), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение

(строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2020 года (в рублях)

| Центральный федеральный округ | | |
|--|-------------------------|---------|
| 1 | Белгородская область | 45 919 |
| 2 | Брянская область | 31 572 |
| 3 | Владимирская область | 36 928 |
| 4 | Воронежская область | 39 822 |
| 5 | Ивановская область | 34 851 |
| 6 | Калужская область | 43 771 |
| 7 | Костромская область | 34 800 |
| 8 | Курская область | 37 014 |
| 9 | Липецкая область | 39 107 |
| 10 | Московская область | 64 958 |
| 11 | Орловская область | 33 496 |
| 12 | Рязанская область | 41 103 |
| 13 | Смоленская область | 32 893 |
| 14 | Тамбовская область | 34 809 |
| 15 | Тверская область | 41 640 |
| 16 | Тульская область | 44 332 |
| 17 | Ярославская область | 44 339 |
| 18 | г. Москва | 115 151 |
| Северо-западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | 44 208 |
| 20 | Республика Коми | 46 361 |
| 21 | Архангельская область | 53 314 |
| 22 | Вологодская область | 36 199 |
| 23 | Калининградская область | 45 014 |
| 24 | Ленинградская область | 56 194 |
| 25 | Мурманская область | 60 425 |
| 26 | Новгородская область | 36 996 |
| 27 | Псковская область | 37 522 |

Декабрь 2020 года

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| 28 | Ненецкий автономный округ | 65 565 |
| 29 | г. Санкт-Петербург | 85 539 |
| Южный федеральный округ | | |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 38 298 |
| 31 | Республика Калмыкия | 32 811 |
| 32 | Республика Крым | 53 793 |
| 33 | Краснодарский край | 46 811 |
| 34 | Астраханская область | 38 685 |
| 35 | Волгоградская область | 39 399 |
| 36 | Ростовская область | 45 133 |
| 37 | г. Севастополь | 67 504 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 38 | Республика Дагестан | 31 774 |
| 39 | Республика Ингушетия | 32 481 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 31 128 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 38 368 |
| 42 | Республика Северная Осетия - Алания | 34 933 |
| 43 | Чеченская Республика | 39 289 |
| 44 | Ставропольский край | 32 744 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| 45 | Республика Башкортостан | 47 027 |
| 46 | Республика Марий Эл | 34 962 |
| 47 | Республика Мордовия | 39 499 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 53 919 |
| 49 | Удмуртская Республика | 43 866 |
| 50 | Чувашская Республика - Чувашия | 39 061 |
| 51 | Пермский край | 43 398 |
| 52 | Кировская область | 36 431 |
| 53 | Нижегородская область | 51 770 |
| 54 | Оренбургская область | 34 410 |
| 55 | Пензенская область | 37 576 |
| 56 | Самарская область | 36 674 |
| 57 | Саратовская область | 33 983 |
| 58 | Ульяновская область | 37 618 |
| Уральский федеральный округ | | |
| 59 | Курганская область | 34 174 |

| | | |
|--|--|--------|
| 60 | Свердловская область | 52 201 |
| 61 | Тюменская область | 46 953 |
| 62 | Челябинская область | 33 070 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 52 501 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 65 893 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| 65 | Республика Алтай | 42 615 |
| 66 | Республика Тыва | 47 731 |
| 67 | Республика Хакасия | 37 697 |
| 68 | Алтайский край | 40 087 |
| 69 | Красноярский край | 46 851 |
| 70 | Иркутская область | 48 565 |
| 71 | Кемеровская область - Кузбасс | 39 562 |
| 72 | Новосибирская область | 48 912 |
| 73 | Омская область | 38 961 |
| 74 | Томская область | 46 437 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 83 085 |
| 76 | Камчатский край | 82 310 |
| 77 | Приморский край | 88 133 |
| 78 | Хабаровский край | 79 621 |
| 79 | Амурская область | 74 764 |
| 80 | Магаданская область | 82 310 |
| 81 | Сахалинская область | 85 945 |
| 82 | Еврейская автономная область | 82 310 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 82 310 |
| 84 | Республика Бурятия | 82 310 |
| 85 | Забайкальский край | 82 310 |

| Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья за III квартал 2020 года по районам города Нижнего Новгорода | | |
|--|--|---|
| Первичный рынок | | |
| № п/п | Наименование районов города Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения (3 квартал 2020 года), руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нижегородский (центр) | 102 759 |
| | Нижегородский (вне центра) | 76 249 |
| 2 | Советский | 76 249 |
| 3 | Приокский | 81 293 |
| 4 | Автозаводский | 77 069 |
| 5 | Сормовский | 68 680 |
| 6 | Московский | 74 412 |
| 7 | Ленинский | 71 814 |
| 8 | Канавинский | 81 751 |
| | г. Н.Новгород | 88 368 |
| Вторичный рынок | | |
| № п/п | Наименование районов города Нижнего Новгорода | Средняя цена предложения (3 квартал 2020 года), руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нижегородский (центр) | 86 045 |
| | Нижегородский (вне центра) | 80 568 |
| 2 | Советский | 80 568 |
| 3 | Приокский | 74 220 |
| 4 | Автозаводский | 63 230 |
| 5 | Сормовский | 59 359 |
| 6 | Московский | 63 152 |
| 7 | Ленинский | 67 031 |
| 8 | Канавинский | 69 031 |
| | г. Н.Новгород | 70 054 |

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
07.08.2020 № Сл-406-01-408970/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на III квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.07.2020 № 29340-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,42;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 33,98.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,50;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 51,18.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
06.11.2020 № Сл-406-01-604351/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на IV квартал 2020 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,47;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 34,25.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года – 4,55;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 51,69.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
02.10.2020 № Сл-406-01-525497/20

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на III квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2020 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.09.2020 № 38874-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области расчетным методом, применяемым в соответствии с пунктами 59 - 69 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 02.10.2020 № Сл-406-01-525497/20

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на III квартал 2020 года

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹ |
|----------------------------|------------|--|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,60 |
| | Панельные | 8,31 |
| | Монолитные | 7,88 |
| | Прочие | 8,19 |

Декабрь 2020 года

| | | |
|---|--------------|-------|
| Административные здания | | 7,95 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,91 |
| | Школы | 7,41 |
| | Прочие | 7,74 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,06 |
| | Больницы | 7,86 |
| | Прочие | 7,92 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,61 |
| Объекты культуры | | 8,51 |
| Котельные | | 7,77 |
| Очистные сооружения | | 8,38 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 7,31 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,36 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,81 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 8,16 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 6,14 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,12 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,17 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 5,25 |
| Сети наружного освещения | | 9,74 |
| Прочие объекты | | 7,97 |
| Пусконаладочные работы | | 17,14 |
| Аэродромы гражданского назначения ² | | 7,14 |

Примечание:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

**Письмо
16.11.2020 № Сл-406-01-622557/20**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на IV квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

2020 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 – 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

М.И. Генин

Приложение к письму
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
от 16.11.2020 № СЛ-406-01-622557/20

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на IV квартал 2020 года

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ТЕР-2001 по объектам строительства ¹ |
|--|--------------|--|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,68 |
| | Панельные | 8,39 |
| | Монолитные | 7,95 |
| | Прочие | 8,27 |
| Административные здания | | 8,02 |
| Объекты образования | Детские сады | 7,98 |
| | Школы | 7,48 |
| | Прочие | 7,81 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,14 |
| | Больницы | 7,93 |
| | Прочие | 7,99 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,68 |
| Объекты культуры | | 8,59 |
| Котельные | | 7,84 |
| Очистные сооружения | | 8,46 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 7,38 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 6,42 |

Декабрь 2020 года

| | |
|---|-------|
| Внешние инженерные сети канализации | 8,89 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 8,24 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 6,20 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,18 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,22 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,30 |
| Сети наружного освещения | 9,83 |
| Прочие объекты | 8,04 |
| Пусконаладочные работы | 17,31 |
| Аэродромы гражданского назначения ² | 7,21 |

Примечание:

- 1) Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- 2) Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
15.10.2020 № Исх-406-01-466771/20

О текущих ценах на ресурсы в III квартале 2020 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

– индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на третий квартал 2020 года.

Директор

М.И. Генин

Министерство градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»

Письмо
28.12.2020 № Исх-406-01-596992/20

О текущих ценах на ресурсы в IV квартале 2020 года

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» разработаны и рекомендуются к применению:

– сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на четвертый квартал 2020 года;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

– территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2020 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

– территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (далее – КСР-2016), утвержденного приказом Минстроя России от 2 марта 2017 г. № 597/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов»;

– территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 4 квартал 2020 года) с кодами КСР-2016.

Директор

М.И. Генин

Декабрь 2020 года

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на III квартал 2020 года**

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 77,72 | 4,83 |
| 2 | Электроэнергетика | 92,92 | 5,19 |
| 3 | Нефтедобывающая | 113,16 | 5,68 |
| 4 | Газовая | 99,59 | 4,64 |
| 5 | Угольная | 75,62 | 5,91 |
| 6 | Сланцевая | 87,27 | 5,49 |
| 7 | Торфяная | 69,83 | 5,09 |
| 8 | Черная металлургия | 68,89 | 4,8 |
| 9 | Цветная металлургия | 80,22 | 5,42 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 106,87 | 5,75 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 53,55 | 4,91 |
| 12 | Приборостроение | 53,24 | 5,18 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 51,12 | 4,84 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 52,15 | 4,84 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 72,8 | 4,62 |
| 16 | Строительных материалов | 77,92 | 4,88 |
| 17 | Легкая | 50,7 | 4,21 |
| 18 | Пищевкусовая | 55,29 | 4,67 |
| 19 | Микробиологическая | 90,78 | 4,8 |
| 20 | Полиграфическая | 35,76 | 4,63 |
| 21 | Сельское хозяйство | 99,82 | 4,56 |
| 22 | Строительство | 76,32 | 4,76 |
| 23 | Транспорт | 71,13 | 4,74 |
| 24 | Связь | 51,37 | 3,85 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|---|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 70,3 | 4,87 |
| 26 | Жилищное строительство | 55,33 | 4,75 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 55,17 | 5,08 |
| 28 | Образование | 69,14 | 4,12 |
| 29 | Здравоохранение | 79,33 | 4,33 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 49,73 | 4,44 |

**Индексы изменения сметной стоимости оборудования
на IV квартал 2020 года**

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Экономика в целом | 78,96 | 4,90 |
| 2 | Электроэнергетика | 94,40 | 5,27 |
| 3 | Нефтедобывающая | 114,97 | 5,77 |
| 4 | Газовая | 101,18 | 4,71 |
| 5 | Угольная | 76,82 | 6,00 |
| 6 | Сланцевая | 88,66 | 5,57 |
| 7 | Торфяная | 70,94 | 5,17 |
| 8 | Черная металлургия | 69,99 | 4,87 |
| 9 | Цветная металлургия | 81,50 | 5,50 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 108,57 | 5,84 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 54,40 | 4,98 |
| 12 | Приборостроение | 54,09 | 5,26 |

Декабрь 2020 года

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на: | |
|----------|--|---|------------|
| | | 01.01.1991 | 01.01.2000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 51,93 | 4,91 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 52,98 | 4,91 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 73,96 | 4,69 |
| 16 | Строительных материалов | 79,16 | 4,95 |
| 17 | Легкая | 51,51 | 4,27 |
| 18 | Пищевкусовая | 56,17 | 4,74 |
| 19 | Микробиологическая | 92,23 | 4,87 |
| 20 | Полиграфическая | 36,33 | 4,70 |
| 21 | Сельское хозяйство | 101,41 | 4,63 |
| 22 | Строительство | 77,54 | 4,83 |
| 23 | Транспорт | 72,26 | 4,81 |
| 24 | Связь | 52,19 | 3,91 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 71,42 | 4,94 |
| 26 | Жилищное строительство | 56,21 | 4,82 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 56,05 | 5,16 |
| 28 | Образование | 70,24 | 4,18 |
| 29 | Здравоохранение | 80,59 | 4,39 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 50,52 | 4,51 |

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на III квартал 2020 года**

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 9,33 |
| 2 | Электроэнергетика | 10,26 |
| 3 | Нефтедобывающая | 8,05 |
| 4 | Газовая | 7,93 |
| 5 | Угольная | 10,55 |
| 6 | Сланцевая | 11,1 |
| 7 | Торфяная | 11,19 |
| 8 | Черная металлургия | 8,84 |
| 9 | Цветная металлургия | 8,55 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 11,66 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 10,01 |
| 12 | Приборостроение | 10,01 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 10,77 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 8,34 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 10,13 |
| 16 | Строительных материалов | 11,95 |
| 17 | Легкая | 8,62 |
| 18 | Пищевкусовая | 9,32 |
| 19 | Микробиологическая | 8,8 |
| 20 | Полиграфическая | 12,1 |
| 21 | Сельское хозяйство | 10,24 |
| 22 | Строительство | 7,04 |
| 23 | Транспорт | 13,46 |
| 24 | Связь | 8,4 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 12,75 |
| 26 | Жилищное строительство | 9,02 |

Декабрь 2020 года

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|----------|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 11,54 |
| 28 | Образование | 8,38 |
| 29 | Здравоохранение | 8,81 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 11,73 |

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на IV квартал 2020 года**

без НДС

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Экономика в целом | 9,47 |
| 2 | Электроэнергетика | 10,42 |
| 3 | Нефтедобывающая | 8,17 |
| 4 | Газовая | 8,05 |
| 5 | Угольная | 10,71 |
| 6 | Сланцевая | 11,27 |
| 7 | Торфяная | 11,36 |
| 8 | Черная металлургия | 8,98 |
| 9 | Цветная металлургия | 8,68 |
| 10 | Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая | 11,84 |
| 11 | Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение | 10,17 |
| 12 | Приборостроение | 10,17 |
| 13 | Автомобильная промышленность | 10,94 |
| 14 | Тракторное и с/х машиностроение | 8,47 |
| 15 | Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная | 10,29 |

| № п/п | Отрасли народного хозяйства и промышленности | Индексы на прочие работы и затраты |
|----------|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 16 | Строительных материалов | 12,14 |
| 17 | Легкая | 8,75 |
| 18 | Пищевкусовая | 9,46 |
| 19 | Микробиологическая | 8,94 |
| 20 | Полиграфическая | 12,29 |
| 21 | Сельское хозяйство | 10,40 |
| 22 | Строительство | 7,15 |
| 23 | Транспорт | 13,67 |
| 24 | Связь | 8,53 |
| 25 | Торговля и общественное питание | 12,95 |
| 26 | Жилищное строительство | 9,16 |
| 27 | Бытовое обслуживание населения | 11,72 |
| 28 | Образование | 8,51 |
| 29 | Здравоохранение | 8,95 |
| 30 | По объектам непроизводственного назначения | 11,91 |

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

| Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Разряд работы | Тарифная ставка руб./чел.-ч. |
|------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1,0 | 7,53 | 2,7 | 8,70 | 4,4 | 10,69 |
| 1,1 | 7,60 | 2,8 | 8,78 | 4,5 | 10,84 |
| 1,2 | 7,66 | 2,9 | 8,86 | 4,6 | 10,99 |
| 1,3 | 7,73 | 3,0 | 8,93 | 4,7 | 11,15 |
| 1,4 | 7,79 | 3,1 | 9,04 | 4,8 | 11,30 |
| 1,5 | 7,85 | 3,2 | 9,16 | 4,9 | 11,46 |
| 1,6 | 7,91 | 3,3 | 9,28 | 5,0 | 11,61 |
| 1,7 | 7,98 | 3,4 | 9,39 | 5,1 | 11,81 |
| 1,8 | 8,04 | 3,5 | 9,50 | 5,2 | 12,00 |
| 1,9 | 8,11 | 3,6 | 9,62 | 5,3 | 12,19 |
| 2,0 | 8,17 | 3,7 | 9,73 | 5,4 | 12,38 |
| 2,1 | 8,25 | 3,8 | 9,85 | 5,5 | 12,58 |
| 2,2 | 8,32 | 3,9 | 9,96 | 5,6 | 12,76 |
| 2,3 | 8,40 | 4,0 | 10,08 | 5,7 | 12,96 |
| 2,4 | 8,47 | 4,1 | 10,23 | 5,8 | 13,15 |
| 2,5 | 8,55 | 4,2 | 10,38 | 5,9 | 13,34 |
| 2,6 | 8,63 | 4,3 | 10,53 | 6,0 | 13,53 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **3 квартал 2020 года**

| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | 140,21 | 2,7 | 1,156 | 162,08 | 4,4 | 1,42 | 199,10 |
| 1,1 | 1,009 | 141,47 | 2,8 | 1,166 | 163,48 | 4,5 | 1,44 | 201,90 |
| 1,2 | 1,017 | 142,59 | 2,9 | 1,176 | 164,89 | 4,6 | 1,46 | 204,71 |
| 1,3 | 1,026 | 143,86 | 3 | 1,186 | 166,29 | 4,7 | 1,481 | 207,65 |
| 1,4 | 1,034 | 144,98 | 3,1 | 1,201 | 168,39 | 4,8 | 1,501 | 210,46 |
| 1,5 | 1,043 | 146,24 | 3,2 | 1,216 | 170,50 | 4,9 | 1,522 | 213,40 |
| 1,6 | 1,051 | 147,36 | 3,3 | 1,232 | 172,74 | 5 | 1,542 | 216,20 |
| 1,7 | 1,06 | 148,62 | 3,4 | 1,247 | 174,84 | 5,1 | 1,568 | 219,85 |
| 1,8 | 1,068 | 149,74 | 3,5 | 1,262 | 176,95 | 5,2 | 1,593 | 223,35 |
| 1,9 | 1,077 | 151,01 | 3,6 | 1,277 | 179,05 | 5,3 | 1,619 | 227,00 |
| 2 | 1,085 | 152,13 | 3,7 | 1,292 | 181,15 | 5,4 | 1,644 | 230,51 |
| 2,1 | 1,095 | 153,53 | 3,8 | 1,308 | 183,39 | 5,5 | 1,67 | 234,15 |
| 2,2 | 1,105 | 154,93 | 3,9 | 1,323 | 185,50 | 5,6 | 1,695 | 237,66 |
| 2,3 | 1,115 | 156,33 | 4 | 1,338 | 187,60 | 5,7 | 1,721 | 241,30 |
| 2,4 | 1,125 | 157,74 | 4,1 | 1,358 | 190,41 | 5,8 | 1,746 | 244,81 |
| 2,5 | 1,136 | 159,28 | 4,2 | 1,379 | 193,35 | 5,9 | 1,772 | 248,45 |
| 2,6 | 1,146 | 160,68 | 4,3 | 1,399 | 196,15 | 6 | 1,797 | 251,96 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на строительномонтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда, на **4 квартал 2020 года**

| Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Разряд работы | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | 140,21 | 2,7 | 1,156 | 162,08 | 4,4 | 1,42 | 199,10 |
| 1,1 | 1,009 | 141,47 | 2,8 | 1,166 | 163,48 | 4,5 | 1,44 | 201,90 |
| 1,2 | 1,017 | 142,59 | 2,9 | 1,176 | 164,89 | 4,6 | 1,46 | 204,71 |
| 1,3 | 1,026 | 143,86 | 3 | 1,186 | 166,29 | 4,7 | 1,481 | 207,65 |
| 1,4 | 1,034 | 144,98 | 3,1 | 1,201 | 168,39 | 4,8 | 1,501 | 210,46 |
| 1,5 | 1,043 | 146,24 | 3,2 | 1,216 | 170,50 | 4,9 | 1,522 | 213,40 |
| 1,6 | 1,051 | 147,36 | 3,3 | 1,232 | 172,74 | 5 | 1,542 | 216,20 |
| 1,7 | 1,06 | 148,62 | 3,4 | 1,247 | 174,84 | 5,1 | 1,568 | 219,85 |
| 1,8 | 1,068 | 149,74 | 3,5 | 1,262 | 176,95 | 5,2 | 1,593 | 223,35 |
| 1,9 | 1,077 | 151,01 | 3,6 | 1,277 | 179,05 | 5,3 | 1,619 | 227,00 |
| 2 | 1,085 | 152,13 | 3,7 | 1,292 | 181,15 | 5,4 | 1,644 | 230,51 |
| 2,1 | 1,095 | 153,53 | 3,8 | 1,308 | 183,39 | 5,5 | 1,67 | 234,15 |
| 2,2 | 1,105 | 154,93 | 3,9 | 1,323 | 185,50 | 5,6 | 1,695 | 237,66 |
| 2,3 | 1,115 | 156,33 | 4 | 1,338 | 187,60 | 5,7 | 1,721 | 241,30 |
| 2,4 | 1,125 | 157,74 | 4,1 | 1,358 | 190,41 | 5,8 | 1,746 | 244,81 |
| 2,5 | 1,136 | 159,28 | 4,2 | 1,379 | 193,35 | 5,9 | 1,772 | 248,45 |
| 2,6 | 1,146 | 160,68 | 4,3 | 1,399 | 196,15 | 6 | 1,797 | 251,96 |

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000 г.

| Должность | Тарифная ставка руб./чел.-ч. | Должность | Тарифная ставка руб./чел.-ч. |
|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Главный технолог | 19,20 | Инженер-химик III категории | 13,29 |
| Ведущий инженер | 17,73 | Инженер-теплотехник I категории | 16,23 |
| Инженер I категории | 16,23 | Инженер-теплотехник II категории | 14,76 |
| Инженер II категории | 14,76 | Инженер-теплотехник III категории | 13,29 |
| Инженер III категории | 13,29 | Техник I категории | 10,69 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 16,23 | Техник II категории | 9,60 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 14,76 | Техник III категории | 8,66 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 13,29 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 10,69 |
| Инженер-химик I категории | 16,23 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 9,60 |
| Инженер-химик II категории | 14,76 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 8,66 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 3 квартал 2020 года

| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
|---|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 357,54 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 247,47 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 330,19 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 302,15 |
| Инженер I категории | 2,155 | 302,15 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 274,81 |
| Инженер II категории | 1,96 | 274,81 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 247,47 |
| Инженер III категории | 1,765 | 247,47 | Техник I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 302,15 | Техник II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 274,81 | Техник III категории | 1,150 | 161,24 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 247,47 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 302,15 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 274,81 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 161,24 |

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в
строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 4 квартал 2020 года

| Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час | Должность | Тарифный коэффициент | Тарифная ставка, руб./чел.час |
|---|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Главный технолог | 2,55 | 357,54 | Инженер-химик III категории | 1,765 | 247,47 |
| Ведущий инженер | 2,355 | 330,19 | Инженер-теплотехник I категории | 2,155 | 302,15 |
| Инженер I категории | 2,155 | 302,15 | Инженер-теплотехник II категории | 1,96 | 274,81 |
| Инженер II категории | 1,96 | 274,81 | Инженер-теплотехник III категории | 1,765 | 247,47 |
| Инженер III категории | 1,765 | 247,47 | Техник I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер по наладке и испытаниям I категории | 2,155 | 302,15 | Техник II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер по наладке и испытаниям II категории | 1,96 | 274,81 | Техник III категории | 1,150 | 161,24 |
| Инженер по наладке и испытаниям III категории | 1,765 | 247,47 | Техник по наладке и испытаниям I категории | 1,42 | 199,10 |
| Инженер-химик I категории | 2,155 | 302,15 | Техник по наладке и испытаниям II категории | 1,275 | 178,77 |
| Инженер-химик II категории | 1,96 | 274,81 | Техник по наладке и испытаниям III категории | 1,150 | 161,24 |

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения расценки нормативной базы Нижегородской области ТЕР 15-01-080 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до ..» введенной в действие Приказом Минстроя России № 301/пр от 06.05.2016 Постановления Правительства Нижегородской области от 29.06.16 № 399.

Состав работ:

- 1) Подготовка основания.
- 2) Огрунтовка основания проникающей грунтовкой для устранения неплотности поверхности стен.
- 3) Армирование поверхности вокруг оконных и дверных блоков.
- 4) Монтаж утеплителя на клеевой состав.
- 5) Механическое закрепление утеплителя дюбелями.
- 6) Уплотнение примыканий изоляционных плит к конструкциям ш фасаде.
- 7) Армирование внешних и внутренних углов поверхности фасада.
- 8) Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе.
- 9) Армирование откосов.
- 10) Грунтование наружных стен конструкций.
- 11) Грунтование откосов.
- 12) Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки)
- 13) Нанесение защитно-декоративного слоя на откосы.
- 14) Установка цокольного отлива.

Вопрос:

1. Единица измерения расценки 100 м² - учитывает только утепляемую площадь наружных стен, то есть в данный показатель не входит площадь откосов, хотя расценкой учтены трудозатраты и материальные ресурсы по отделке откосов?

2. Расценка содержит материал 101-2788 «Краска силикатная типа "BOLIX SZ"» в объеме 44,2 л на ед. измерения 100 м². Наличие данного материала в ресурсной части указывает на то, что данная расценка уже учитывает окраску фасада и дополнительно данный вид работ учитывать не требуется?

3. В случае если, вид и расход грунтовочных составов, штукатурно-клеевых смесей, декоративной штукатурки, фасадной краски учтенных расценкой отличается от проектных решений, то следует руководствоваться данными проекта и учитывать вид материала и расход согласно проектных данных?

Ответ:

1. В соответствии п. 2.15.48 «Общих положений» Сборника 15 в расценках таблиц 15-01-080 площадь изолируемой поверхности стен надлежит исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок.

Состав работ в расценках таблиц 15-01-080 учитывает устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю наружных стен вместе с работами по устройству теплоизоляции откосов. В данной расценке объем материальных ресурсов учитывает расход на площадь фасада и откосов.

2. Расценкой таблиц ТЕР15-01-080 работа по окраске фасада учтена, т.к. состав затрат содержит ресурс «Краска силикатная типа «BOLIX SZ» (шифр ресурса - 101-2788) в объеме 44,2 л на 100 м². По техническим характеристикам ресурса расход по шероховатому основанию составляет 0,2-0,28 л/м², что соответствует двукратному нанесению окрасочного состава.

3. Согласно п. 2.9 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр, уточнение расходов ресурсов по проектным данным принимается лишь в тех случаях, где вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера «П».

Так же следует учитывать, что сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ и корректировка сметных нормативов в зависимости от производства работ не осуществляется.

В случае если вид и расход грунтовочных составов, штукатурно-клеевых смесей, декоративной штукатурки, фасадной краски учтенных расценкой отличается от проектных решений, то окончательное решение по вопросу их применения принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения расценок нормативной базы Нижегородской области ТЕРп сборника «Крыши и кровли» раздел 58-5 «Ремонт деревянных элементов конструкций крыш», введенной в действие Приказом Минстроя России № 297/пр от 06.05.2016 и Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.16 № 401.

В настоящее время ремонтные работы стропильных систем ведутся с использованием металлических перфорированных накладок и металлических уголков с отверстиями под саморезы, которые позволяют многократно увеличить жесткость и несущую способность конструкции стропильного каркаса.

В расценках ТЕРп58-5-1 «Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон», ТЕРп58-5-4 «Смена стропильных ног из досок», ТЕРп58-5-5 «Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью» ресурсная часть учитывает только стоимость ТССЦ-101-1805 «Гвозди строительные» и 101-0818 «Проволока светлая диаметром 3,0 мм».

При использовании вышеуказанных расценок для определения стоимости ремонтных работ стропильной системы требуется ли дополнительно учитывать

работы по установке металлических перфорированных накладок и металлических уголков?

Ответ:

Согласно пункту 12 «Общих положений» Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами и корректировка сметных нормативов в зависимости от производства работ не осуществляется.

Расценками ТЕРр58-5-1, ТЕРр58-5-4 и ТЕРр58-5-5 сборника «Крыши и кровли» сметно-нормативно базы ТЕРр-2001 (ред.2014) учтены работы по установке нового элемента конструкции крыш с помощью гвоздей строительных и проволоки светлой диаметром 3,0 мм. Работы по установке металлических перфорированных накладок и металлических уголков этими расценками не учтены. В этом случае, возможна замена строительного ресурса в вышеуказанных расценках.

Когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.

Если же проектом предусмотрены дополнительные работы по установке металлических перфорированных накладок и металлических уголков с отверстиями под саморезы, то расценки на эти работы могут быть учтены дополнительно.

Окончательное решение о применении норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по вопросу применения расценки нормативной базы Нижегородской области ТЕРр 61-28-1 «Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям», введенной в действие Приказом Минстроя России № 297/пр от 06.05.2016 и Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.16 № 401.

Данной расценкой была учтена работа по креплению армирующей фасадной стеклосетки к поверхности наружных стен штукатурно-клеевым составом.

Состав работ:

1. Разметка и нарезка сетки на полосы.
2. Крепление сетки к кирпичным и бетонным поверхностям раствором.
3. Приготовление гипсового раствора вручную.

Материальные ресурсы, учтенные расценкой:

1. Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия
2. Гипсовые вяжущие, марка ГЗ
3. Вода.

Подрядчик настаивает, что данной расценкой не учтена работа по нанесению штукатурно-клеевого состава на поверхность наружных стен, а только монтаж фасадной сетки, аргументируя это тем, что объем гипса, учтенного расценкой, в 2 раза меньше фактически наносимого штукатурно-клеевого состава.

Исходя из того, что сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расходов необходимых ресурсов, считаем, что дополнительно учитывать работы по нанесению штукатурно-клеевого состава не требуется.

Ответ:

Согласно пункту 12 «Общих положений» Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных, ремонтных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами и корректировка сметных нормативов в зависимости от производства работ не осуществляется.

Расценкой ТЕРп61-28-1 «Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям» учтены работы:

1. Разметка и нарезка сетки на полосы.
2. Крепление сетки к кирпичным и бетонным поверхностям раствором.
3. Приготовление гипсового раствора вручную.

Если же проектом предусмотрены дополнительные работы по креплению сетки к кирпичным и бетонным поверхностям, то расценки на эти работы могут быть учтены дополнительно.

Когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.

Окончательное решение о применении норм и расценок принимает Заказчик, в соответствии с проектом, ведомостью объемов работ и Договором.

Вопрос:

В сметах стоимость работ по прокладке трубопроводов водоснабжения и теплоснабжения, а также по установке кранов и задвижек при замене стояков и внутриквартирной разводки в заселенных домах определена по нормам Сборника ТЕР 16 «Трубопроводы внутренние». ПСД получила положительное заключение государственной экспертизы.

Подрядная организация настаивает на включение в сметы дополнительно норм таблицы ТЕР 16-07-003 «Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения» для определения стоимости работ в каждой квартире по присоединению замененной разводки к стояку или при замене части рабочего стояка.

Подрядчик обосновывает тем, что не все жильцы дают согласие на проведение ремонтных работ, из-за чего отсутствует возможность выполнить замены по подъездному стояку поэтажно единовременно, в связи с чем неоднократно производится отключение и слив действующих инженерных систем, а также тем, что в составе работ расценок по прокладке трубопроводов отсутствуют учтенные в нормах ТЕР16-07-003; перекрытие запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода; вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штуцера; установка арматуры муфтовой; пуск системы.

Считаем, что затраты на все врезки внутри здания учитываются нормами Сборника ТЕР16 по прокладке трубопроводов, так как в состав работ включены в том числе промывка и испытание трубопроводов, что невозможно выполнить без присоединения к действующим внутридомовым системам.

Применение же нормативов ТЕР16-07-003 обоснованно только при определении затрат на врезки в действующие санитарные системы подводящих к дому магистральных трубопроводов (на входе/выходе здания), а при замене стояков и внутриквартирной разводки некорректно.

Просим разъяснить, правомерны ли требования подрядной организации по включению норм таблицы ТЕР16-07-003 и каким образом учитываются затраты на присоединение трубопроводов внутри здания к действующим инженерным системам.

Ответ:

При капитальном ремонте инженерных систем (водоснабжение, теплоснабжение) в заселенных домах рекомендуем применять сборник территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001) часть 65 «Внутренние санитарно-технические работы». Сборник ТЕРр-2001 часть 65 учитывает весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций по смене инженерных систем, в том

*Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»*

числе присоединение замененных трубопроводов к существующей внутриквартирной разводке.

Согласно п. 58 Общих положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в случае отсутствия необходимых единичных расценок, включенных в сборник ТЕРр-2001, сметные затраты на работы по капитальному ремонту инженерных систем могут быть определены по сборнику территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001) часть 16 «Трубопроводы внутренние».

Сборник ТЕР-2001 часть 16 учитывает полный комплекс основных и вспомогательных работ по монтажу инженерных систем при определении сметной стоимости нового строительства. Соответственно в составе работ присоединение трубопроводов к существующим внутриквартирным сетям не предусмотрено. При замене стояков и внутриквартирной разводки в действующих системах водоснабжения и отопления в заселенных жилых домах, когда неоднократно производится слив систем в начале работы и обязательная «запитка» в конце рабочего дня с проверкой на герметичность, необходимо дополнительно использовать единичную расценку ТЕР-2001 таблицы 16-07-003 «Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопление и водоснабжения».

Затраты по врезке в действующие внутренние сети могут быть учтены в сметной документации при условии, что врезка в технической документации (дефектной ведомости) предусмотрена.

Вопрос:

Наша компания занимается утеплением фасадов жилых многоквартирных домов с полным комплексом работ: утепление, армирование стеклосеткой, нанесение декоративной штукатурки, с последующей окраской. Жилые дома этажностью 5 этажей, средней высотой 12-15 м.

В смете на весь комплекс работ применена расценка ТЕР 15-01-080-02 на устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю.

Расценку ТЕР 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ», Заказчик не пропускает, ссылаясь на Техническую часть п. 1.15.33.

Согласно техчасти 1.15.33. расценки табл. 15-01-080 предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м.

Вопрос: Входит ли стоимость работ и материалов на установку и разборку лесов, при выполнении работ по теплоизоляции фасадов, по расценке ТЕР 15-01-080-02 ?

Правомерно ли отказывает Заказчик в применении расценки по установке и разборке лесов?

Ответ:

Согласно п. 1.15.33 «Общих положений» сборника 15 «Отделочные работы» расценки таблиц 15-01-080 сметно-нормативно базы ТЕР-2001 (ред.2014) предусматривают выполнение работ с готовых инвентарных лесов на высоте до 30 м, ранее установленных для смежных работ. При производстве работ на высоте свыше 30 м к нормам затрат труда и оплате труда рабочих - строителей следует применять коэффициенты в зависимости от высоты.

В случае необходимости устройства лесов, обоснованной в проекте строительства объекта, специально для работ по оштукатуриванию фасада, затраты на эти цели следует определять по ТЕР части 8 «Конструкции из кирпича и блоков» (п. 1.15.2 «б» «Общие положения» сборника 15).

Решение по вопросу применения расценки на установку лесов следует согласовать с Заказчиком.