

От городского
округа город
Нижний Новгород

Корнилов А.А.

заместитель директора департамента градостроительного
развития и архитектуры администрации города Нижнего
Новгорода

От городского
округа город
Дзержинск

Коннова Т.В.

директор департамента градостроительной деятельности,
строительства и охраны объектов культурного наследия
администрации городского округа город Дзержинск

От Богородского
муниципального
района

Силаев А.Н.

директор МКУ «УКС Богородского муниципального
района Нижегородской области»

От Кстовского
муниципального
района

Куликова Т.П.

консультант отдела территориального планирования
управления архитектуры и градостроительства
администрации Кстовского муниципального района

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений:

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц.

1. Заявитель: ООО «Профит»

Вопросы:

1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории в районе улицы Нартова, 6 в Советском районе;

1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории в районе улицы Нартова, 6 в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования территории в районе улицы Нартова, 6 в Советском районе.

Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения зонирования в отношении территории в районе улицы Нартова, 6 в Советском районе.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории в районе улицы Нартова, 6 в Советском районе.

2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части

изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории в районе улицы Нартова, 6 в Советском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.

2. Заявитель: ОАО «Нижегородский завод «Октябрь»

Вопросы:

2.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности); (частично) зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по Московскому шоссе, 105 в Московском районе;

2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по Московскому шоссе, 105 в Московском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования территории по Московскому шоссе, 105 в Московском районе.

Срок проведения общественных обсуждений – 37 дней.

Количество участников – 4 человека.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения зонирования в отношении территории по Московскому шоссе, 105 в Московском районе.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности); (частично) зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по Московскому шоссе, 105 в Московском районе.

2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по Московскому шоссе, 105 в Московском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.

3. Заявитель: Молев К.С.

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную

высокоплотную жилую застройку), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования территории в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе.

Срок проведения общественных обсуждений – 52 дней.

Количество участников – 10 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В период проведения общественных обсуждений все участники общественных обсуждений выступили в поддержку изменения территориального зонирования в отношении территории в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения зонирования в отношении территории в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 1) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в границах улиц Надеждинская, Загородная в Приокском районе.

4. Заявитель: УФСБ России по Нижегородской области

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории в районе улицы Гордеевская, 97 в Канавинском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования территории в районе улицы Гордеевская, 97 в Канавинском районе.

Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения зонирования в отношении территории в районе улицы Гордеевская, 97 в Канавинском районе.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 1) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории в районе улицы Гордеевская, 97 в Канавинском районе.

5. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по улице Красный Пахарь, около дома № 14 в Московском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования территории по улице Красный Пахарь, около дома № 14 в Московском районе.

Срок проведения общественных обсуждений – 53 дня.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения зонирования в отношении территории по улице Красный Пахарь, около дома № 14 в Московском районе.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 1) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по улице Красный Пахарь, около дома № 14 в Московском районе.

6. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории в границах улиц Пушкина, Косогорная, переулка Светлогорский в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования территории в границах улиц Пушкина, Косогорная, переулка Светлогорский в Советском районе.

Срок проведения общественных обсуждений – 53 дня.

Количество участников – 5 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения зонирования в отношении территории в границах улиц Пушкина, Косогорная, переулка Светлогорский в Советском районе.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 1) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории в границах улиц Пушкина, Косогорная, переуллка Светлогорский в Советском районе.

7. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Вопрос:

7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и видами разрешенного использования. (нагорная часть города Нижнего Новгорода).

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и видами разрешенного использования (нагорная часть города Нижнего Новгорода).

Срок проведения общественных обсуждений – 84 дня.

Количество участников – 5 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

За время проведения общественных обсуждений по указанному вопросу поступило 1 предложение от администрации города Нижнего Новгорода в части исключения из условно разрешенных видов градостроительных регламентов территориальной зоны Тр-3к вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения в Правила землепользования и застройки в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и видами разрешенного использования, а также не исключать из условно разрешенных видов использования вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) по предложению администрации города Нижнего Новгорода.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 11, против – 0, воздержались – 3) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных

внутриквартальных территорий) и видами разрешенного использования (нагорная часть города Нижнего Новгорода).

8. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Вопрос:

8.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения для вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания общеобразовательных организаций» вида разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) градостроительных регламентов территориальных зон ТЖИ, ТЖи-1, ТЖи-2, ТЖи-3, ТЖм-1, ТЖм-2, ТЖм-3, ТЖсм, ТОИ, ТОсп-к, ТОсп-у предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Количество этажей» с 4 на 5 этажей).

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения для вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания общеобразовательных организаций» вида разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) градостроительных регламентов территориальных зон ТЖИ, ТЖи-1, ТЖи-2, ТЖи-3, ТЖм-1, ТЖм-2, ТЖм-3, ТЖсм, ТОИ, ТОсп-к, ТОсп-у предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Количество этажей» с 4 на 5 этажей.

Срок проведения общественных обсуждений – 39 дней.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ:

Ракова М.В. – с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, поддержать указанные изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения для вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания общеобразовательных организаций» вида разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) градостроительных регламентов территориальных зон ТЖИ, ТЖи-1, ТЖи-2, ТЖи-3, ТЖм-1, ТЖм-2, ТЖм-3, ТЖсм, ТОИ, ТОсп-к, ТОсп-у предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Количество этажей» с 4 на 5 этажей.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 11, против – 0, воздержались – 3) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения для вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания общеобразовательных организаций» вида разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) градостроительных регламентов территориальных зон ТЖИ, ТЖИ-1, ТЖИ-2, ТЖИ-3, ТЖм-1, ТЖм-2, ТЖм-3, ТЖсм, ТОИ, ТОсп-к, ТОсп-у предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Количество этажей» с 4 на 5 этажей.

1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Торговый дом ФинСтрой»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 100 м западнее дома № 146 по Московскому шоссе в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 на основании решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 марта 2020 г. № 16297-30-1560.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 100 м западнее дома № 146 по Московскому шоссе в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.

Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. - с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 100 м западнее дома № 146 по Московскому шоссе.

По результатам голосования: (за – 14, против – 0, воздержались – 1) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении ООО «Торговый дом ФинСтрой» разрешения на условно разрешенный вид «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, в 100 м западнее дома № 146 по Московскому шоссе в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.

2. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030018:11, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, 23 в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030018:11, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, 23 в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 26 октября 2020 г. общественные обсуждения организационной комиссией признаны состоявшимися.

Количество участников общественных обсуждений – 0 участников.

В срок проведения общественных обсуждений предложения и замечания по указанному вопросу не поступали.

Процедура общественных обсуждений проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: Корнилов А.А., Иванова А.И., Дехтяр А.Б.

Ракова М.В. - предложила отложить данный вопрос до проведения администрацией города Нижнего Новгорода оценки технико-экономических показателей в отношении указанного участка планируемого для размещения многоквартирных домов в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» в связи с тем, что максимальный процент жилой застройки для территориальной зоны ТО-1 составляет 25 %.

По результатам голосования: (за – 12, против – 0, воздержались – 2) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода оценить технико-экономические показатели в отношении указанного участка и предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области заключение о возможности и достаточности получаемой площади многоквартирных домов на рассматриваемой территории для реализации региональной

адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы».

2. В случае получения положительного заключения, рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении администрации города Нижнего Новгорода разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030018:11, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, 23.

3. Заявитель: Кочетков С.А., Чупряков В.С.

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:897, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, д. № 1Д, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:897, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, д. № 1Д, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 15 октября 2020 г. общественные обсуждения организационной комиссией признаны состоявшимися.

Количество участников общественных обсуждений – 0 участников.

В срок проведения общественных обсуждений предложения и замечания по указанному вопросу не поступали.

Процедура общественных обсуждений проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ *Корнилов А.А.*

Ракова М.В.- с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:897, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, д. № 1Д.

По результатам голосования: (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении Кочеткову С.А. и Чупрякову В.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:897, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, д. № 1Д, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

4. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Мой дом Каменки»

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:3355, расположенного по адресу: р-н Богородский, д. Кусяковка ул. Горская, в территориальной зоне Р-1 – «Зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:3355, расположенного по адресу: р-н Богородский, д. Кусяковка ул. Горская, в территориальной зоне Р-1 – «Зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов».

Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ:

Ракова М.В. - с предложением, учитывая результаты общественных обсуждений, считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:3355, расположенного по адресу: р-н Богородский, д. Кусяковка ул. Горская.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:3355, расположенного по адресу: р-н Богородский, д. Кусяковка ул. Горская, в территориальной зоне Р-1 – «Зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов».

1.3. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Быков М.В.

Вопрос:

О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020041:41, расположенного по адресу: город Нижний

Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, Н1, Н2) (участок № 6), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в части увеличения максимального процента застройки до 90%.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020041:41, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, Н1, Н2) (участок № 6), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в части увеличения максимального процента застройки до 90%.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 9 ноября 2020 г. общественные обсуждения организационной комиссией признаны состоявшимися.

Количество участников общественных обсуждений – 0 участников.

В срок проведения общественных обсуждений предложения и замечания по указанному вопросу не поступали.

Процедура общественных обсуждений проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Заявителем не представлены документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки и документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ:

Золотницкая О.Ю. - с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса до представления заявителем необходимых документов, определенных законодательством и регламентом, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02.

Ракова М.В. – с поддержкой предложения Золотницкой О.Ю. и целесообразностью отложить рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020041:41, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, Н1, Н2) (участок № 6), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в части увеличения максимального процента застройки до 90% до предоставления заявителем документов, подтверждающих факт соблюдения требований технических регламентов, в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также документов, подтверждающих, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

2. Заявитель: Евина И.В.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:113, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Ореховская, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, для видов разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) и «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны до 2,0 м и от границ земельного участка с южной стороны до 0,0 м, с западной стороны до 1,0 м, с восточной стороны до 3,0 м

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:113, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Ореховская, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, для видов разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) и «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны до 2,0 м и от границ земельного участка с южной стороны до 0,0 м, с западной стороны до 1,0 м, с восточной стороны до 3,0 м.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 30 октября 2020 г. общественные обсуждения организационной комиссией признаны состоявшимися.

Количество участников общественных обсуждений – 0 участников.

В срок проведения общественных обсуждений предложения и замечания по указанному вопросу не поступали.

Процедура общественных обсуждений проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Заявителем представлены документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки и документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ:

Ракова М.В. – учитывая результаты общественных обсуждений, считать возможным предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:113, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Ореховская.

По результатам голосования (за - 14, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:113, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Ореховская, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, для видов разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) и «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1). в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны до 2,0 м и от границ земельного участка с южной стороны до 0,0 м, с западной стороны до 1,0 м, с восточной стороны до 3,0 м.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Управляющая компания «Каскад»

Вопросы:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-с (зоны спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории в границах улиц Верхне-Печерская, Германа Лопатина в Нижегородском районе;

1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-с (зоны спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории в границах улиц Верхне-Печерская, Германа Лопатина в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступили предложения ООО «Управляющая компания «Каскад» о корректировке зонирования генерального плана и Правил землепользования и застройки в отношении территории, расположенной в границах улиц Верхне-Печерская, Германа Лопатина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:30 в целях дальнейшего вовлечения ее в жилищное строительство в качестве компенсации затрат по обязательствам завершения строительства многоквартирных домов ЖК «Солнечный» и «Гелиос», расположенных в микрорайоне Верхние Печеры в Нижегородском районе.

ВЫСТУПИЛИ:

Симаков Е.И. – о предложениях инвестора по формированию жилого квартала в границах улиц Верхне-Печерская, Германа Лопатина в Нижегородском районе.

Попов С.Г., Дехтяр А.Б. – об использовании подземного пространства на указанном участке, необходимости разработки документации по планировке территории, учета рекреационной территории Лопатинского оврага и рельефа местности, а также увязки со сложившимися планировочными элементами.

Ракова М.В. – поддержала необходимость определения границ элемента планировочной структуры.

Симаков Е.И. – согласился с необходимостью доработки представленного проектного решения по освоению интересующего участка и предложил выявить и учесть мнение населения для оптимального определения проектного решения и объемов строительства.

Ракова М.В. – поддержала предложения Симакова Е.И. и учитывая многочисленные обращения жителей близлежащих жилых домов, обеспокоенных возможными градостроительными преобразованиями в Лопатинском овраге и их влиянием на существующую застройку, предложила отложить рассмотрение вопроса о корректировке зонирования рассматриваемого участка до выявления мнения населения по инициативе вовлечения участка в жилищное строительство и определения объемов будущих преобразований.

По результатам голосования за предложения М.В.Раковой по вопросу целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 7, против – 1, воздержались – 6) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопросов о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территории в границах улиц Верхне-Печерская, Германа Лопатина в Нижегородском районе;

2. Рекомендовать ООО «Управляющая компания «Каскад» при содействии администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода и участии министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области организовать и провести необходимые мероприятия, направленные на выявление мнения населения (жителей микрорайона № 1, № 2 Верхние Печеры) об инициативе вовлечения участка в Лопатинском овраге в жилищное строительство. Сформировать результаты предварительных обсуждений и направить в Комиссию.

3. Рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения п. 2.

2. Заявитель: Пакина Е.А.

Вопросы:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:532 по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе;

2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:532 по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение Пакиной Е.А. по вопросу изменения зонирования территории в отношении территории по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010045:532 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно проекту планировки территории в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденному распоряжением Правительства Нижегородской области от 03.02.2016 № 99-р, указанный участок, расположенный в красных линиях пешеходной улицы.

Решением Нижегородского областного суда от 8 июля 2019 г. по делу № 3а-513/19 признано недействующим указанное решение утвержденной документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:532.

Указанные изменения необходимы заявителю для возможности строительства жилого дома на земельном участке.

ВЫСТУПИЛИ:

Корнилов А.А. – о необходимости подготовки документации по планировке территории в целях корректировки красных линий.

Ракова М.В. – учитывая решение Нижегородского областного суда предложить поддержать предложения заявителя по вопросу изменения зонирования в отношении территории по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.

По результатам голосования за предложение М.В.Раковой по вопросу целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 1, воздержались – 5) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.

По результатам голосования за предложение М.В.Раковой по вопросу целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:532 по улице Комсомольская, 194 в д. Новопокровское в Советском районе.

3. Заявитель: Управление Судебного департамента в Нижегородской области

Вопросы:

3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной

застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе;

3.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение Управления Судебного департамента в Нижегородской области по вопросу изменения зонирования территории по улице Студенческая в Советском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:203 находится в государственной федеральной собственности с видом разрешенного использования – «под административное здание № 26 (по генплану)».

Указанные изменения необходимы в целях размещения здания районного суда.

ВЫСТУПИЛИ: Волков Д.А.,

Ракова М.В., Корнилов А.А. – с предложением поддержать предложения по изменению зонирования в отношении территории по улице Студенческая в Советском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе.

По результатам голосования по вопросу целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:203 по улице Студенческая в Советском районе.

4. Заявитель: ТСН «Мыза»

4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) территории ТСН «Мыза» в Приокском районе;

4.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону П*ТПК4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-4 (зона коллективного садоводства) территории ТСН «Мыза» в Приокском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение председателя ТСН «Мыза» по вопросу изменения зонирования территории ТСН «Мыза» в Приокском районе.

Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория ТСН «Мыза» предусмотрена к трансформации в зону производственно-коммунальных объектов. Территория, планируемая к изменению зонирования, окружена существующими производственными объектами, с санитарно-защитными зонами. Также, территорию СНТ пересекает перспективная магистральная улица районного значения.

Собственники земельных участков имеют намерения оставить зонирование территории СНТ в соответствии с фактическим видом использования земельных участков.

ВЫСТУПИЛИ: *Дехтяр А.Б.,*

Корнилов А.А. – высказал мнение о нецелесообразности предложенных изменений зонирования, обратил внимание на решения улично-дорожной сети на рассматриваемом участке в генеральном плане города Нижнего Новгорода и об окружении территории СНТ действующими предприятиями.

Золотницкая О.Ю. – о том, согласно действующему законодательству, земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Ракова М.В. – о нецелесообразности изменения зонирования территории ТСН «Мыза» в Приокском районе.

По результатам голосования по вопросу целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 3, против – 7, воздержались – 4) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории ТСН «Мыза» в Приокском районе в связи с решениями улично-дорожной сети, выполненной

в составе генерального плана города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого участка, и окружением территории СНТ действующими предприятиями.

5. Заявитель: Горбачева Е.А.

Вопрос:

5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории по улице Родионова, земельный участок 72Б в Нижегородском район.;

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение Горбачевой Е.А. о рассмотрении вопроса об изменении зонирования территории по улице Родионова, земельный участок 72Б в Нижегородском районе на зону индивидуальной низкоплотной жилой застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060172:31 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы заявителю для возможности строительства индивидуального жилого дома на указанном участке.

Генеральном плане города Нижнего Новгорода указанная территория предусмотрена под развитие многоквартирной среднеэтажной застройки.

Проектом планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849, на указанной территории предусматривается размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

ВЫСТУПИЛИ: *Дехтяр А.Б.* – о необходимости проведения анализа существующей застройки на рассматриваемой территории и выбора приоритетных функций.

Корнилов А.А. – о нецелесообразности изменения зонирования в отношении отдельного земельного участка и необходимости принятия комплексных решений.

Ракова М.В. – о необходимости обоснований предложенной функции участка с учетом характера окружающей застройки.

По результатам голосования по вопросу целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 4, против – 8, воздержались – 2) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории по улице Родионова, земельный участок 72Б в Нижегородском районе в связи с отсутствием обоснований и анализа характера окружающей застройки, а также предложений по изменению зонирования относительно одного земельного участка.

6. Заявитель: ЗАО «Торговый Дом ФинСтрой»

Вопрос:

6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны инженерно- транспортной инфраструктуры ТТ вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило предложение дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны инженерно- транспортной инфраструктуры ТТ видом разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).

Данное предложение обусловлено реализацией на территории Нижнего Новгорода инвестиционных проектов по размещению автомобильных газонакопительных компрессорных станций, которые относятся к объектам придорожного сервиса и необходимой сопутствующей обслуживающей инфраструктуре автомобильной дороги.

ВЫСТУПИЛИ: *Попов С.Г., Корнилов А.А.*

Иванова А.И. – о целесообразности отнесения вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) к условно-разрешенным видам использования, в связи с тем, что размещение таких объектов, как правило, предусматривается в коридорах магистралей с выделением красных линий и требует внимания в каждом конкретном случае.

По результатам голосования за предложения Ивановой А.И. по вопросу целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 11, против – 0, воздержались – 3) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны инженерно- транспортной инфраструктуры ТТ вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).

7. Заявитель: ООО «СЗ «ННДК Мещера»

Вопрос:

7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по улице Славянская, 4а в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение ООО «СЗ «ННДК Мещера» с предложением по изменению зонирования территории по улице Славянская, 4а в Нижегородском районе.

В рамках подготовки к 800-летию города Нижнего Новгорода собственниками объектов недвижимости ведется работа по восстановлению объектов культурного наследия.

В рассматриваемой территории конструктивные элементы нескольких исторических зданий располагается вне границ сформированных земельных участков.

Приведение территориального зонирования к единой зоне позволит изменить земельные участки под существующими объектами культурного наследия с учетом их фактических габаритов.

В настоящее время заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории в части корректировки границ земельных участков и положения красной линии ул. Славянская.

ВЫСТУПИЛИ: *Корнилов А.А.*

Ракова М.В. – с предложением поддержать корректировку зонирования указанной территории.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по улице Славянская, 4а в Нижегородском районе.

III. О назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Инвестиционная компания «Подкова»

Вопрос:

1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:2584, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»(код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,0 м, с западной стороны до 0,1 м, с южной стороны до 1,0 м.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070076:2584 в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Приокском районе находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за

пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, вид разрешенного использования «под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроено-пристроенной автостоянкой № 1 (по генплану) и многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроено-пристроенной автостоянкой № 2 (по генплану)».

Земельный участок образован в составе утвержденной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Светском районе города Нижнего Новгорода.

Решениями указанной документации на данном земельном участке предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома с подвалом, встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей.

Освоение территории осуществляется согласно договору о развитии застроенной территории.

ООО «Подкова» получено разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Предельные параметры разрешенного строительства зоны ТО-1 для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) устанавливаются минимальный отступ от границ земельного участка 4 м.

Документы согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.

ВЫСТУПИЛИ:

Ракова М.В. - о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров с предложением рассмотрения вопроса на общественных обсуждениях.

По результатам голосования: (за-14, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:2584, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»(код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны до 1,0 м, с западной стороны до 0,1 м, с южной стороны до 1,0 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

2. Заявитель: ООО «Чистые машины»

Вопрос:

2.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских

подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части уменьшения минимального отступа от красной линии и от границ земельного участка с северо-западной стороны до 0,0 м.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что земельный участок с к.н. 52:18:0060129:321 находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 с видом разрешенного использования «под деловое управление» (код 4.1).

Запрашивается уменьшение минимального отступа от красной линии и от границ земельного участка с северо-западной стороны до 0,0 м в соответствии с утвержденным приказом департамента от 25.04.2018 №07-02-03/11ППМ

Для территориальной зоны ТО-1 у вида разрешенного использования под деловое управление» (код 4.1) предусмотрены регламентами минимальный отступ от границ земельного участка 4,0 м, минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м.

Документы согласно требований законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.

ВЫСТУПИЛИ:

Ракова М.В. - о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров с предложением рассмотрения вопроса на общественные обсуждения.

По результатам голосования: (за-14, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части уменьшения минимального отступа от красной линии и от границ земельного участка с северо-западной стороны до 0,0 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Оникс Сервис»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск

Нижегородской области в части включения в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны Ж-2 «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей» для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) значения «минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 150 кв.м. (на один блок)».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили материалы общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части включения в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны Ж-2 «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей» для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) значения «минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 150 кв.м. (на один блок)».

Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части включения в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны Ж-2 «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей» для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) значения «минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома – 150 кв.м. (на один блок)».

2. Заявитель: Егорычев С.М.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» на зону П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:2255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Автозаводское.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили материалы общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения

территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» на зону П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:2255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Автозаводское.

Срок проведения общественных обсуждений – 36 дней.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» на зону П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:2255, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Автозаводское.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Мусин Х.А.

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения:

- функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000080:619, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Циолковского, между домами № 4 и № 8;

- функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000123:2000, расположенного по адресу: Нижегородская обл. г. Дзержинск, пр. Циолковского, около дома № 84.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили заявления Мусина Х.А. о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения:

- функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000080:619, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Циолковского, между домами № 4 и № 8;

- функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000123:2000, расположенного по адресу: Нижегородская обл. г. Дзержинск, пр. Циолковского, около дома № 84.

Рассматриваемые земельные участки включены в состав реестра озелененных территорий общего пользования (ОТОП) рекреационно-природной территории «Проспект Циолковского» (№ 16 в Реестре ОТОП) Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

С целью предотвращения застройки бульварной части пр. Циолковского в 2013-2015 годах за счет средств городского бюджета города Дзержинска подготовлен и утвержден распоряжением Правительством Нижегородской области от 19.08.2015 № 1532-р проект планировки территории проспекта Циолковского и бульвара Химиков городского округа город Дзержинск, в котором уточнены границы ОТОП.

В момент проведения обсуждений по актуализации генерального плана г.о.г. Дзержинск в адрес администрации города Дзержинска поступило большое количество обращений граждан и общественных организаций, выступающих против застройки территорий, в пределах которых расположены земельные участки с кадастровыми номерами 52:21:0000080:619 и 52:21:0000123:2000.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Иванова А.И., Коннова Т.В.

По результатам голосования (за – 0, против – 14, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в вышеуказанной части, ввиду того, что рассматриваемые земельные участки входят в реестр озелененных территорий общего пользования рекреационно-природной территории «Проспект Циолковского», а также учитывая отрицательное мнение администрации города Дзержинска.

2. Заявитель: Администрация города Дзержинска

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части:

- изменения территориальной зоны ЦО-2 - «зона обслуживания и деловой активности местного значения», зоны Р-1П – «зона озелененных территорий общего пользования проектная» на зону Р-1 – «зона озелененных территорий общего пользования» для территории, расположенной с северной стороны озера Святое в районе пос.Пушкино, г.о.г. Дзержинск;

- изменения территориальной зоны Р-1П - «зона озелененных территорий общего пользования проектная» и зоны Р-3 - «зона дендропарка, питомников» на зону Р-6 - «зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000233:175, расположенного в пос.Бабушкино, г.о.г.Дзержинск;

- дополнения в разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 57 «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» в преамбуле территориальной зоны Р-6 «зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» перечня государственных памятников природы регионального значения памятником природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильяшевича».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что Постановлением Правительства Нижегородской области от 12 ноября 2019 г. №837 утвержден Паспорт на памятник природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильяшевича» на территорию, расположенную южнее п. Бабушкино и п. Пушкино в г.о.г. Дзержинск. Данное внесение изменений требуется в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие генеральному плану, а также в связи с созданием особо охраняемой природной территории.

При подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны Р-1П - «зона озелененных территорий общего пользования проектная» и зоны Р-3 - «зона дендропарка, питомников» на зону Р-6 - «зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000233:175, расположенного в пос. Бабушкино г.о.г. Дзержинск, границы территориальных зон необходимо скорректировать с учетом земельного участка под канализационной насосной станцией, расположенной в районе ул. Лесной в пос. Пушкино г.о.г. Дзержинск.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части:

- изменения территориальной зоны ЦО-2 - «зона обслуживания и деловой активности местного значения», зоны Р-1П – «зона озелененных территорий общего пользования проектная» на зону Р-1 – «зона озелененных территорий общего пользования» для территории, расположенной с северной стороны озера Святое в районе пос.Пушкино, г.о.г. Дзержинск;

- изменения территориальной зоны Р-1П - «зона озелененных территорий общего пользования проектная» и зоны Р-3 - «зона дендропарка, питомников» на зону Р-6 - «зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000233:175, расположенного в пос.Бабушкино, г.о.г.Дзержинск;

- дополнения в разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 57 «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» в преамбуле территориальной зоны Р-6 «зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий» перечня государственных памятников природы регионального значения памятником природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильяшевича».

2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей» и зоны О-1 - «зона объектов здравоохранения» на зону ЦО-1 – «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000041:4, 52:21:0000041:10 и 52:21:0000041:51, расположенных в Нижегородской области, г. Дзержинск, в районе ул. Клюквина, д.20.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что данное внесение изменений требуется для реализации Государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и

современными условиями обучения, на 2016 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей» и зоны О-1 - «зона объектов здравоохранения» на зону ЦО-1 – «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000041:4, 52:21:0000041:10 и 52:21:0000041:51, расположенных в Нижегородской области, г. Дзержинск, в районе ул. Клюквина, д.20.

3. Заявитель: Нужнов П.Н., Учанин Ю.И.

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск в части изменения территориальной зоны П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная», зоны Р-2 – «Зона водных объектов», зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» и зоны СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на зону П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000287:2438, 52:21:0000287:2439, 52:21:0000287:2409, 52:21:0000287:2423, 52:21:0000287:2422, 52:21:0000287:2440, 52:21:0000287:2441, 52:21:0000287:2411, 52:21:0000287:2413, 52:21:0000287:2444, 52:21:0000287:2430, 52:21:0000287:2412, 52:21:0000287:2424, 52:21:0000287:2427 расположенных по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, тер. Дачный.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Нужнова П.Н., Учанина Ю.И. о рассмотрении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск в части изменения территориальной зоны П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная», зоны Р-2 – «Зона водных объектов», зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» и зоны СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на зону П-5П – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000287:2438, 52:21:0000287:2439, 52:21:0000287:2409, 52:21:0000287:2423, 52:21:0000287:2422, 52:21:0000287:2440, 52:21:0000287:2441, 52:21:0000287:2411, 52:21:0000287:2413, 52:21:0000287:2444, 52:21:0000287:2430, 52:21:0000287:2412, 52:21:0000287:2424, 52:21:0000287:2427 расположенных по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, тер. Дачный.

Данное внесение изменений необходимо заявителям в целях приведения границ рассматриваемых земельных участков к одной территориальной зоне, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Попов С.Г., Иванова А.И., Коннова Т.В.*

По результатам голосования (за – 7, против – 4, воздержались – 3) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области учесть вопрос изменения зонирования земельных

участков с кадастровыми номерами 52:21:0000287:2438, 52:21:0000287:2439, 52:21:0000287:2409, 52:21:0000287:2423, 52:21:0000287:2422, 52:21:0000287:2440, 52:21:0000287:2441, 52:21:0000287:2411, 52:21:0000287:2413, 52:21:0000287:2444, 52:21:0000287:2430, 52:21:0000287:2412, 52:21:0000287:2424, 52:21:0000287:2427, 52:21:0000287:2425, 52:21:0000287:2426, 52:21:0000287:2428, 52:21:0000287:2429, 52:21:0000287:2419, 52:21:0000287:2420, 52:21:0000287:2421, 52:21:0000287:2431, 52:21:0000287:2432, 52:21:0000287:2433, 52:21:0000287:2435, 52:21:0000287:2434, 52:21:0000287:2436, 52:21:0000287:2437, 52:21:0000287:2443, 52:21:0000287:2442, 52:21:0000287:2414, 52:21:0000287:2415, 52:21:0000287:2416, 52:21:0000287:2417, 52:21:0000287:2418 в проекте актуализации правил землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск для чего направить предложение заявителя рассмотренное на заседании комиссии в адрес государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области».

III. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Заявитель: Бородков П.Е., Гоголев А.Б.

Вопрос:

1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10647, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Терешковой, земельный участок 62Г, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с южной стороны с 3,5 м до 1 м.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Бородкова П.Е., Гоголева А.Б. о рассмотрении вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10647, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Терешковой, земельный участок 62Г, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с южной стороны с 3,5 м до 1 м.

Заявителем направлены в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области документы обосновывающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, и то, что объект, планируемый к размещению на рассматриваемом участке, соответствует требованиям технических регламентов. Однако, информация, содержащаяся в этих документах, не позволяет сделать вывод о том, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, и то, что объект, планируемый к размещению на рассматриваемом участке, соответствует требованиям технических регламентов.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Попов С.Г., Золотницкая О.Ю., Иванова А.И., Коннова Т.В.

По результатам голосования (за – 4, против – 6, воздержались – 4) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10647, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Терешковой, земельный участок 62Г, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с южной стороны с 3,5 м до 1 м, поскольку информация, направленная заявителем, не позволяет сделать вывод о том, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, и то, что объект, планируемый к размещению на рассматриваемом участке, соответствует требованиям технических регламентов.

Богородский муниципальный округ

I. Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района.

1. Заявитель: администрация Богородского муниципального района

Вопрос:

1.1. Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 (с изменениями).

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06 ноября 2020 г. № 07-01-06/164 подготовлен проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 (с изменениями).

В соответствии с положениями ч.12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" проведение публичных слушаний не требуется.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.,*

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования

земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 (с изменениями).

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний

II.1 По проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района

1. Заявитель: администрация города Богородска

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Богородска Нижегородской области.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Богородска Нижегородской области.

28 июля 2020 г. по проекту внесения изменений состоялась согласительная комиссия, по итогам заседания которой принято решение согласовать проект генерального плана г. Богородска.

Срок проведения общественных обсуждений – 38 дней.

Количество участников – 7 человек.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект Постановления Правительства Нижегородской области об утверждении изменений в генеральный план города Богородска Нижегородской области.

2. Заявитель: администрация Дудневского сельсовета

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Дудневского сельсовета Богородского района в части изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования назначения» на зону СХ-1 – «Зона садоводств и дачных участков» для земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, юго-западнее д. Оринкино, восточнее садоводческих товариществ «Ивушка» и «Удача».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дудневского сельсовета Богородского района в части изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования назначения» на зону СХ-1 – «Зона садоводств и дачных участков» для земельных участков, расположенных по адресу:

Нижегородская область, Богородский район, юго-западнее д. Оринкино, восточнее садоводческих товариществ «Ивушка» и «Удача».

Срок проведения общественных обсуждений – 36 дней.

Количество участников – 4 человека.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского района в части изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования назначения» на зону СХ-1 – «Зона садоводств и дачных участков» для земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, юго-западнее д. Оринкино, восточнее садоводческих товариществ «Ивушка» и «Удача».

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского района в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского района в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон.

Срок проведения общественных обсуждений – 60 дней.

Количество участников – 4 человек.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний поступило предложение о включении массива №1 в д. Березовка в границы населенного пункта и установления для данной зоны вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», однако данное предложение не относилось к вопросу рассмотренному на публичных слушаниях.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского района в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон.

3. Заявитель: администрация Шапкинського сельсовета

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Шапкинського сельсовета Богородского района в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 – «Производственные и коммунальные предприятия» видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шапкинського сельсовета Богородского района в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 – «Производственные и коммунальные предприятия» видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня.

Количество участников – 8 человек.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Шапкинського сельсовета Богородского района в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 – «Производственные и коммунальные предприятия» видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка».

П.2 По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Олейник А.Ф.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Березовка, 1-й гаражный массив, гараж № 113, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 марта 2020 г. № 527.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Березовка, 1-й гаражный массив, гараж № 113, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 марта 2020 г. № 527.

Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.

Количество участников – 4 человека.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*,

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Березовка, 1-й гаражный массив, гараж № 113, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 марта 2020 г. № 527.

2. Заявитель: Пинчук А.И.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020802:2275, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, д. Березовка, ул. Центральная, участок 109, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020802:2275, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, д. Березовка, ул. Центральная, участок 109, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.

Количество участников – 4 человека.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

Однако, правообладатели земельных участков не были должным образом оповещены о проведении публичных слушаний по указанному вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Золотницкая О.Ю., Макаров С.Д., Романова-Соболева Т.Г., Силаев А.Н.*

По результатам голосования (за – 4, против – 6, воздержались – 4) РЕШИЛИ:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка, с кадастровым номером

52:24:0020802:2275, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Богородский, д Березовка, ул Центральная, участок 109, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и рекомендовать администрации провести общественные обсуждения (публичные слушания) в соответствии с положениями законодательства, уведомив собственников земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на близлежащей территории, поскольку запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» подразумевает размещение объектов от которых возможны негативные воздействия, должны быть выдержаны расстояния до нормируемых объектов, а также ввиду того, что собственники близлежащих жилых домов не были должным образом оповещены о проведении публичных слушаний по указанному вопросу, принято решение.

III. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Агрофирма "Искра"»

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения частично функциональной зоны «Территории водных объектов: водоемы, водотоки» на зону «Территории сельхозназначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление ООО «Агрофирма "Искра"» о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения частично функциональной зоны «Территории водных объектов: водоемы, водотоки» на зону «Территории сельхозназначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский.

Предприятие планирует участвовать в программе, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 05 июля 2016 N 436 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на реализацию мероприятий в области мелиорации земель сельскохозяйственного назначения» и использовать земельный участок для орошения земель сельскохозяйственного назначения (полив).

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Иванова А.И., Макаров С.Д., Пикторова И.Ф., Силаев А.Н.

По результатам голосования (за – 12, против – 0, воздержались – 2) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения частично функциональной зоны «Территории водных объектов: водоемы, водотоки» на зону «Территории сельхозназначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский.

2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения частично территориальной зоны ВФ – «Зона водного фонда» на зону СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский.

2. Заявитель: Рощин Е.М. (представитель Васькович Л.К. и Васькович И.В. по доверенности)

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Зона сельхозназначения» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:2328 и 52:24:0010002:2329, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, колхоз «Мир», около центральной усадьбы д. Швариха.

2.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:2328 и 52:24:0010002:2329, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, колхоз «Мир», около центральной усадьбы д. Швариха.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Рощина Е.М. (представителя Васькович Л.К. и Васькович И.В. по доверенности) о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального и градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:2328 и 52:24:0010002:2329, а также их включения в границы населенного пункта д. Песочное в целях жилищного строительства.

На территории Алешковского сельсовета утвержденными документами территориального планирования предусмотрено расширение границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, на 1328,24 га за счет присоединяемых территорий. При этом процент освоения включенных территорий составляет ~8 %. Дополнительное включение земель общей площадью ~ 5 га не является целесообразным.

Администрация Богородского района Нижегородской области считает данные изменения нецелесообразными в связи с отсутствием в бюджете Алешковского сельсовета дополнительных средств на коммунальную и социальную инфраструктуру в целях обеспечения данного участка.

ВЫСТУПИЛИ: Макаров С.Д., Силаев А.Н.

По результатам голосования (за – 0, против – 14, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет

Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:2328 и 52:24:0010002:2329, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, колхоз «Мир», около центральной усадьбы д. Швариха в связи с отрицательным мнением администрации Богородского района и отсутствием в бюджете Алешковского сельсовета дополнительных средств на инфраструктурные объекты в целях обеспечения данного участка.

3. Заявитель: администрация Дуденевского сельсовета

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4 - «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов» на зону Ж-2А - «Зона смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей проектная» для территории, расположенной в северо-восточной части д. Березовка, Богородского района Нижегородской области.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление администрации Дуденевского сельсовета о рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4 - «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов» на зону Ж-2А - «Зона смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей проектная» для территории, расположенной в северо-восточной части д. Березовка, Богородского района Нижегородской области.

Территорию планируется использовать в целях размещения смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей.

В отношении соседней с рассматриваемой территории ООО "РусНедвижимость Менеджмент" подготовлены материалы документации по планировке территории.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Иванова А.И., Силаев А.Н.

По результатам голосования (за – 11, против – 1, воздержались – 2) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-4 - «Зона зелёных насаждений общего пользования в границах населённых пунктов» на зону Ж-2А - «Зона смешанной застройки индивидуальными, блокированными и многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей проектная» для территории, расположенной в северо-восточной части д. Березовка, Богородского района Нижегородской области.

2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Территория рекреационных объектов (зеленые насаждения

общего пользования в границах населенного пункта)» на зону «Застройка малоэтажная многоквартирная» для территории, расположенной в северо-восточной части д. Березовка, Богородского района Нижегородской области.

4. Заявитель: Софронов С.В.

Вопрос:

4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного использования» на зону СНТ-А - «Зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0120001:559, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примыкает к западной стороне д. Лом Богородского района, с юга, запада и востока граничит с землями пайщиков ТОО "Инютинское".

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Софронова С.В. о рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного использования» на зону СНТ-А - «Зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0120001:559, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примыкает к западной стороне д. Лом Богородского района, с юга, запада и востока граничит с землями пайщиков ТОО "Инютинское".

На территории Каменского утвержденными документами территориального планирования предусмотрено расширение границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, на 784 га за счет присоединяемых территорий. При этом процент освоения включенных территорий составляет ~8 %. Дополнительное включение земель общей площадью ~ 13 га не является целесообразным.

Администрация Богородского района Нижегородской области считает данные изменения нецелесообразными в связи с отсутствием в бюджете Каменского сельсовета дополнительных средств на коммунальную и социальную инфраструктуру в целях обеспечения данного участка.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Макаров С.Д., Силаев А.Н.

По результатам голосования (за – 2, против – 9, воздержались – 3) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного использования» на зону СНТ-А - «Зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0120001:559, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примыкает к западной стороне д. Лом Богородского района, с юга, запада и востока граничит с землями пайщиков ТОО "Инютинское" в связи с отрицательным мнением администрации Богородского района и отсутствием в бюджете Каменского сельсовета дополнительных средств на инфраструктурные объекты в целях обеспечения данного участка.

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений и публичных слушаний

I.1 По проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района

1. Заявитель: министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Нижегородской области в части определения территориальных зон в которых допускается размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения средств связи, с установлением в соответствующих градостроительных регламентах максимальной высоты сооружений.

1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Нижегородской области в части дополнения их следующим положением:

«Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили материалы общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Нижегородской области в вышеуказанной части.

Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня.

Количество участников – 16 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Рекомендации организационной комиссии – рекомендовать проект внесения изменений к утверждению.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово Нижегородской области в части:

- определения территориальных зон, в которых допускается размещение антенных опор (мачт и башен), предназначенных для размещения средств связи, с установлением в соответствующих градостроительных регламентах максимальной высоты сооружений;
- дополнения их следующим положением:

«Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами».

2. Заявитель: Шанин В.Ю.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», «Ж-5 – Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» и «Т-2 – Автодорога местного значения» на зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками» в границах ул.Центральная д. Кувардино.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили материалы публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», «Ж-5 – Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» и «Т-2 – Автодорога местного значения» на зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками» в границах ул.Центральная д. Кувардино.

Срок проведения общественных обсуждений – 77 дней.

Количество участников – 6 человек.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», «Ж-5 – Зона застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы (подлежит выносу)» и «Т-2 – Автодорога местного значения» на зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками» в границах ул.Центральная д. Кувардино.

3. Заявитель: администрация Большеельнинского сельсовета

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона

деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030053:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Опалиха. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район.

3.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны Р-2 - «Земли лесного фонда» и частично зоны Т-4 – «Зона железной дороги» на зону П-3 - «Предприятия IV-V класса вредности» для территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030049:83, 52:26:0030049:85, 52:26:0030049:80, 52:26:0030049:19, 52:26:0030049:60, 52:26:0030049:61, 52:26:0030049:71, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Фроловское.

3.3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны О-1Б – «Резервные территории О-1», частично зоны Т-1А – «Главные улицы муниципального образования (проектная)» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)», а так же части зоны П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030006:25, расположенного по адресу: . Нижегородская область, р-н Кстовский, с Федяково, ул. Любимая, строение 1.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили материалы общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с утвержденным генеральным планом в вышеуказанной части.

Срок проведения общественных обсуждений – 66 дней.

Количество участников – 9 человек.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в вышеуказанной части.

3.4. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили материалы публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

Срок проведения общественных обсуждений – 37 дней.

Количество участников – 22 человека.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения жителей:

- включить в проект изменение функционального зонирования земельного участка 52:26:0030001:519 с зоны «Озелененные территории общего пользования» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)»;

- исключить из жилой зоны территорию, граничащую с н.п. д. Малая Ельня, т.к. данная территория находится за границами населенного пункта;

- определить трассу Восточного обхода г. Нижнего Новгорода с максимальным обходом жилых домов.

Проект доработан по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект Постановления Правительства Нижегородской области об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

1.2 По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Додонов С.А.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120005:1659, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, с Шава, ул Завражная, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120005:1659, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, с Шава, ул Завражная, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.

Количество участников – 4 человека.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120005:1659, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Запрудновский сельсовет, с Шава, ул Завражная, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками».

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Карасев Д.Г.

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010028:451, 52:26:0010028:452, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Анкудиновка.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Карасева Д.Г. о рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010028:451, 52:26:0010028:452, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Анкудиновка.

В соответствии с генеральным планом Афонинского сельсовета, рассматриваемые земельные участки расположены в функциональной зоне «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)».

Градостроительное зонирование в отношении данной территории не соответствует функциональному зонированию в составе генерального плана поселения, что противоречит нормам части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010028:451, 52:26:0010028:452, 52:26:0010028:349, 52:26:0010028:405, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Анкудиновка и прилегающей территории, в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом.

2. Заявитель: Комаров А.Л.

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на зону П-3 – «Предприятия IV - V класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:308, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Комарова А.Л. о рассмотрении предложений о внесении в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на зону П-3 – «Предприятия IV - V класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:308, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка, непосредственно примыкающего к существующему промышленному объекту.

На земельном участке с кадастровым номером 52:26:0030038:158 расположен действующий промышленный объект (склад для хранения консервированной продукции). Кардинальные градостроительные преобразования рассматриваемой территории генеральным планом не предусмотрены.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

Министерством, с учетом проведенного анализа испрашиваемой территории и характера окружающей застройки предлагается откорректировать зонирование рассматриваемого участка предусмотрев зону П-3 - «Предприятия IV - V класса вредности», при этом на территории между производственной зоной и жилой застройкой установить буферную зону П-5А – «Территория санитарно-защитных разрывов проектная».

По результатам голосования за поступившее предложение Раковой М.В. (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:

- изменения территориальной зоны П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на зону П-3 – «Предприятия IV - V класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030038:158, 52:26:0030038:308, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка;

- изменения частично территориальной зоны П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на зону П-5А – «Территория санитарно-защитных разрывов проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030038:230, 52:26:0030038:307, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка.

3. Заявитель: правообладатели земельных участков по ул. Озерная, с. Чернуха, Чернухинский сельсовет.

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов» на зону Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступили заявления собственников земельных участков, расположенных в с. Чернуха, ул. Озерная о рассмотрении предложений о внесении в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов» на зону Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении массива земельных участков расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4.

По результатам анализа данной территории, проведенного министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, с учетом сложившейся застройки, а также сведений единого государственного реестра недвижимости, согласно которым на рассматриваемой территории зарегистрировано 6 объектов капитального строительства с назначением – жилой дом, поступило предложение согласиться с заявленным внесением изменений.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района

Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – «Зона индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов» на зону Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4.

4. Заявитель: Ремезова А.Ю.

Вопрос:

4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (пашни)» на зону «Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) (ИЖС)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070031:152, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Новая, участок №71-А.

4.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХИ - «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070031:152, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Новая, участок №71-А.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение Ремезовой А.Ю. по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального и территориального зонирования с зоны сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070031:152, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Караулово, ул.Новая, участок №71-А в целях приведения границ земельного участка к одной функциональной и территориальной зоне .

В соответствии с генеральным планом Новоликеевского сельсовета рассматриваемый земельный участок расположен в границах функциональных зон «пашни» (зона сельскохозяйственного использования) и «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) (ИЖС)».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальных зонах СХИ – «зона сельскохозяйственного использования» и Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».

Ранее на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 23 июня 2020 года №67 был рассмотрен аналогичный вопрос о целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального и территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070031:152, расположенного по адресу: Нижегородская

область, Кстовский район, д.Караулово, ул.Новая, участок № 71-А.

По результатам рассмотрения принято решение отложить вопрос о целесообразности внесения вышеуказанных изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки до проработки администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области совместно с администрацией Новоликеевского сельсовета вопроса корректировки зонирования территории в границах западной части кадастрового квартала 52:26:0070031, включая земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070031:152, с отнесением земельных участков расположенных в данном жилом массиве к зоне «Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) (ИЖС)» с учетом возможности строительства автомобильной дороги.

Во исполнение протокола заседания комиссии, администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области предоставлены материалы, на основании которых поступило предложение о полной корректировке зонирования территории, расположенной на западной границе д. Караулово

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:

- изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (пашни)» на зону «Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) (ИЖС)» для территории, расположенной на западной границе д. Караулово;

- изменения территориальной зоны «СХИ - «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» для территории, расположенной на западной границе д. Караулово.

5. Заявитель: Хорошева А.А.

Вопрос:

5.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на зону Ж-1 - «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к границе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:148, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афоново, ул. Магистральная, д. 77.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в Комиссию поступило обращение Хорошевой А.А. по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к границе земельного участка с кадастровым номером

52:26:0010001:148, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Магистральная, д. 77, с зоны Р-1 «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы)» на зону Ж-1 «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками».

По имеющейся информации Хорошева А.А. планирует образовать земельный участок с видом «для ведения личного подсобного хозяйства» площадью 2033 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:148. Перераспределяемая часть образуемого земельного участка прилегает с северо-восточной стороны к границе существующего земельного участка.

Согласно космоснимкам, имеющимся в материалах общедоступного ресурса (публичной кадастровой карты), испрашиваемый земельный участок фактически используется.

В соответствии с генеральным планом Афонинского сельсовета, рассматриваемый земельный участок ориентировочно расположен в границах функциональных зон «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» и «озелененные территории общего пользования».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Афонинского сельсовета, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальных зонах Ж-1 – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» и Р-1 – «озелененные территории общего пользования (парки, скверы)».

Для территориальной зоны Р-1 - «озелененные территории общего пользования (парки, скверы)» Правилами предусмотрено ограничение: расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.

Ранее аналогичный вопрос о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к границе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:148, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Магистральная, д. 77 был рассмотрен на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 23 июня 2020 года №67 был рассмотрен, где было принято решение рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области совместно с администрацией Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области проработать вопрос отнесения земельных участков расположенных в данном жилом массиве к зоне «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)».

В результате проведенного градостроительного анализа смежной территории выявлено, что ряд иных земельных участков по линии застройки ул. Магистральная, расположенных севернее и южнее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:148, также частично расположены в нескольких функциональных/территориальных зонах, что, в свою очередь, противоречит установленным градостроительным нормам в части определения зонирования территории.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на зону Ж-1 - «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» расположенной по линии застройки ул. Магистральная.

6. Заявитель: Пухов А.И.

Вопрос:

6.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения максимального размера земельного участка для размещения магазина со 150 кв.м до 500 кв.м. для территориальной зоны Ж-1 «Территория индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)».

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление Пухова А.И. о рассмотрении предложений о внесении в правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения максимального размера земельного участка для размещения магазина со 150 кв.м до 500 кв.м. для территориальной зоны Ж-1 «Территория индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)».

Заявителем планируется строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0080022:35, площадью 1100 кв.м, По мнению администрации Безводнинского сельсовета на территории с. Безводное достаточное объектов обслуживающего назначения.

Участок является смежным с земельным участком с кадастровым номером 52:26:0080022:1596, на котором расположена автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К 2632 "Подъезд к с. Безводное от а/д Н.Новгород Казань". Для размещения объекта требуется получение технических условий от владельца автомобильной дороги Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (ГКУ НО «ГУАД»). По состоянию на 02 декабря 2020 г. заявитель в ГКУ НО «ГУАД» не обращался.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Иванова А.И., Куликова Т.П.

По результатам голосования (за – 3, против – 5, воздержались – 6) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения максимального размера земельного участка для размещения магазина со 150 кв.м до 500 кв.м. для территориальной зоны Ж-1 «Территория индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)».

2. Рекомендовать заявителю при содействии администрации Безводнинского сельсовета выполнить анализ достаточности объектов обслуживающего назначения, а также организации и проведения необходимых мероприятий, направленных на выявление мнения жителей с. Безводное относительно использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080022:35 для размещения магазина.

3. Рекомендовать заявителю обратиться в ГКУ НО «ГУАД» в целях получения технических условий для организации примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К 2632 «Подъезд к с. Безводное от а/д Н.Новгород Казань» при положительном результате выполнения п. 2.

4. Документы, полученные в результате исполнения п. 2 и 3 направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

5. Рассмотреть вопрос повторно после исполнения пунктов 2,3,4.

II. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Заявитель: Администрация Кстовского района

Вопрос:

1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050025:1039, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, 1,5 км севернее с. Большое Мокрое, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с восточной стороны с 5 м до 2 м.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление администрации Кстовского района о рассмотрении вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050025:1039, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, 1,5 км севернее с. Большое Мокрое, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с восточной стороны с 5 м до 2 м.

Отклонение от предельных параметров требуется в целях размещения очистных сооружений на рассматриваемом земельном участке.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050025:1039, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, 1,5 км севернее с. Большое Мокрое, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с восточной стороны с 5 м до 2 м, и направить в адрес администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области в целях организации и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Вопрос:

1.2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110024:764, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Кстовский, с Слободское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м.

СЛУШАЛИ:

Информацию о том, что в адрес комиссии поступило заявление администрации Кстовского района о рассмотрении вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110024:764, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Кстовский, с Слободское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м.

Отклонение от предельных параметров требуется в целях размещения очистных сооружений на рассматриваемом земельном участке.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 14, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110024:764, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Кстовский, с Слободское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий строений сооружений с северной стороны с 3 м до 1,3 м, и направить в адрес администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области в целях организации и проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова