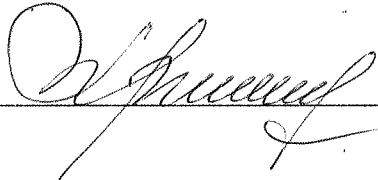


УТВЕРЖДАЮ

заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области


_____ М.В.Ракова

Повестка

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
16.07.2020 г.

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Вопросы:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050022:54 по ул. Героя Самочкина, д. 32 в Ленинском районе;

1.2 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050022:54 по ул. Героя Самочкина, д. 32 в Ленинском районе.

2. Заявитель: ООО «Концепт Электро».

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны производственно-

коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО СЗ «Добрострой»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060160:7, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Б. Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная.

2. Заявитель: Мурадян А.К.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050165:118 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Счастливая, дом № 35.

3. Заявитель: ООО «Клиника Садко»

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070248:96 в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома № 3.

4. Заявитель: ООО Инвестиционная компания "Подкова"

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:2584 в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева.

5. Заявитель: Стреляева Светлана Анатольевна, ИП Бальцева Мария Григорьевна, Мурашева Инна Георгиевна

Вопрос:

5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040175:2953 в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома № 9.

III. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060094:3, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 25, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ, для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) в части увеличения количества этажей до 6 (1 подземный).

2. Заявитель: АО «Нижегородский Водоканал»

Вопрос:

2.1 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0090002:115, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, пос. Березовая Пойма, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,0 м.

3. Заявитель: ООО «ИНСтрой-НН»

Вопрос:

3.1 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010521:110, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, Сормовский промузел, 7-й микрорайон, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3, для вида разрешенного использования «Целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11) в части

уменьшения минимального отступа от красной линии до 8,0 м, от границ земельного участка до 7,0 м.

4. Заявитель: ООО «Арсенал»

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060210:2789, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до 0,0 м.

5. Заявитель: Симанова А.В.

Вопрос:

5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030029:3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Должанская, 6 "Б", в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для вида разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,0 м.

6. Заявитель: ООО «Метмаш»

Вопрос:

6.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050058:118, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Порт-Артурская, рядом с домом 12, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность 6.2.1», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны до 0,8 м, с южной стороны до 5,0 м, с северной стороны до 6,0 м, с восточной стороны до 1,1 м.

7. Заявитель: ООО «Армина».

Вопрос:

7.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:371, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, у дома №71, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида

разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), в части уменьшения минимального отступа от красной линии и от границ земельного участка до 0,0 м.

8. Заявитель: ООО «Чистые машины»

Вопрос:

8.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «деловое управление» (код 4.1) в части уменьшения минимального отступа от красной линии и от границ земельного участка с северо-восточной, восточной, южной стороны до 0,0 м.

IV. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявители: Маслова Г.В., ООО «Спец-Сервис», Евина И.В., Борщ Д.В., Романов А.Л., Попцов С.В., ООО «АЛЬТАИР».

Вопросы:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-2 (зона очистных сооружений), на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе;

1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе.

2. Заявитель: СК «Балтика»

Вопросы:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны с отсроченным регламентом Р-4/О-3, где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 г. на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе;

2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе.

3. Заявители: Минасян Р.Г., Минасян А.Г., Минасян Г.А.

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории в границах улиц Атемовская, Муромская, Украинская в Канавинском районе.

V. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Весна»

Вопрос:

1.2. 1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010036:310, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Энгельса, от бул. Юбилейный, до ул. Большевикская в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 0,0 м и от границ земельного участка до 1,0 м.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация города Дзержинска

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «ПФК Ардманол», ООО «Скат»

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны ЦО-4 – «Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения» на зону П-5 – «Зона производственных объектов V класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000227:415, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, 401 км Московского шоссе, 2, в соответствии с пунктами «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса механической обработки металлических изделий (производство металлоштамп)» утвержденной решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 31 октября 2019 г. № 15855-22-1092.

Богородский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация Шапкинського сельсовета

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шапкинського сельсовета в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 – «Производственные и коммунальные предприятия» видом «Хранение автотранспорта».

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация Ройкинського сельсовета

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Ройкинський сельсовет Кстовкого муниципального района Нижегородской области, разработанный на основании приказов департамента от 7 августа 2018 г. № 07-01-08/17-1, от 8 ноября 2018 г. № 07-01-08/23, от 8 ноября 2018 г. № 07-014-08/24, от 24 ноября 2019 г. № 07-01-08/03, от 24 ноября 2019 г. № 07-01-08/04, в части:

- включения в границы д. Ройка земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020033:8 для целей индивидуального жилищного строительства;

- изменения (частично) функциональной зоны «Озелененные территории общего пользования» на зону «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020021:46, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п. Селекционной Станции;

- изменения (частично) функциональных зон «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на зону «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-3 эт.)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020010:196, 52:26:0020010:1103-1239, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п. Селекционной Станции;

- включения в границы д. Ройка земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020029:70;

- изменения планировочной организации территории в границах кадастрового квартала 52:26:0020029 в д. Ройка в целях развития и благоустройства и индивидуального жилищного строительства;

- исключения предложений по переносу трассы магистрального газопровода высокого давления на участке от п. Садовский до СНТ «Дубравный д. Ройка»;

- включения в границы д. Ройка земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020030:174, 52:26:0020030:307, 52:26:0020030:380, 52:26:0020030:421, 52:26:0020030:52 для целей индивидуального жилищного строительства;

- включения в границы с.п. Культура земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020005:138, 52:26:0020005:99, 52:26:0020005:38 для целей индивидуального жилищного строительства;

- включения в границы населенного пункта с.п. Культура земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020005:138 и 52:26:0020005:99.

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Ревенко В.П. по доверенности от ИП Ткаченко Игоря Юрьевича

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:2264, 52:26:0030023:2274, 52:26:0030023:2283, 52:26:0030023:2284, 52:26:0030023:2285, 52:26:0030023:2287 расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня в территориальной зоне «Ж-2А – Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.) / проектная».

III. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц по обращениям заинтересованных лиц.

1. Администрация Большеельнинского сельсовета

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2286, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский

район, с.Большая Ельня в территориальной зоне О-2А - «зоне образовательных и воспитательных учреждений» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий строений и сооружений с 25 м. до 10 м. при осуществлении строительства зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.

IV. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация Кстовского района

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1 – «зона для индивидуального жилищного строительства» и зоны О-1 – «зона образовательных и воспитательных учреждений» на зону О-1 – «зона образовательных и воспитательных учреждений», для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040020:1160, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Кстовский, с Вязовка, ул. Широкая, дом № 213.

1.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части включения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны О-1 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений» вида «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

2. Заявитель: ООО «Вале Девелопмент»

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Территория санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения» на зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010005:55, площадью 1501 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Кстовский, северо-восточнее д. Кузьминка, участок №10.

3. Заявитель: Арутюнян А.С.

Вопросы:

3.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета в части изменения территориальных зон СХИ – «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов», Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки» и Р-3А – «Зона учреждений отдыха проектная» на зону Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050025:585, 52:26:0050025:586, 52:26:0050025:1048 в целях индивидуального жилищного строительства.

4. Заявитель: Козлов В.М. (повторно)

Вопрос:

4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в части изменения функциональной зоны «пашни, огороды» на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» с целью размещения музея авиации и космонавтики с посадочной площадкой авиации общего назначения на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0050027:70.

5. Заявитель: Поздеев М.А. (повторно)

Вопрос:

5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план г. Кстово в части изменения функциональной зоны «территории санитарной защитной зоны» на зону «территория общественного центра, подцентра, основные пешеходные связи» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070034:127 и 52:26:0070034:128.

5.2. О целесообразности внесения изменений в и правила землепользования и застройки г. Кстово в части изменения территориальной зоны «Т-3 зона инженерной инфраструктуры» на зону «О-2А проектная зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070034:127 и 52:26:0070034:128.

6. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Вопрос:

6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в целях его актуализации и приведения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в целях их актуализации в соответствии с требованиями действующего законодательства.