

УТВЕРЖДАЮ

заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

_____ М.В.Ракова

Повестка

**заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
12.05.2020 г.**

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Управление Судебного Департамента в Нижегородской области

Вопросы:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по проспекту Октября, около дома 26 в Автозаводском районе;

1.2 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по проспекту Октября, около дома 26 в Автозаводском районе.

2. Заявитель: ООО «ЖБС-Проект»

Вопросы:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с

кадастровым номером 52:18:0080255:63 по улице 40 лет Победы, между домами 12 и 13 в Приокском районе;

2.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080255:63 по улице 40 лет Победы, между домами 12 и 13 в Приокском районе.

3. Заявитель: Печников М.А.

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах улиц Грачевская, Смирновская, Сухореченская в Советском районе.

4. Заявитель: Администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории в пос. Новое Доскино в Автозаводском районе

5. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по Южному шоссе, у дома № 35Б в Автозаводском районе.

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Малаев И.Н.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады 6.9» земельного участка в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского

и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3, по адресу город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Кузбасская, 1 "Г", участок 1 (кадастровый номер 52:18:0030248:123).

2. Заявитель: Нижегородская Областная Общественная организация байкеров "Ночные волки"

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1» земельного участка в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 по адресу город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №352 (кадастровый номер 52:18:0030267:654).

3. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «Мониторинг»

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание 3.3» земельного участка в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 по адресу город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Рыбинская (кадастровый номер 52:18:0070118:59).

4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «БиоТэк».

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» земельного участка в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении проспекта Гагарина и трассы Москва- Казань, съезд на Мызинский мост (кадастровый номер 52:18:0080145:162).

III. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Черневский К.Г.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060141:1109, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул.

Ильинская, в территориальной зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и от красной линии до 0,0м.

IV. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ЗАО «Перспектива»

Вопросы:

1.1 О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (индивидуальной высокоплотной жилой застройки), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на пересечении улиц Медицинская. Юбилейная, Кладбищенский проезд в Советском районе;

1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на пересечении улиц Медицинская. Юбилейная, Кладбищенский проезд в Советском районе;

2. Заявитель: Шаманин С.В.

Вопросы:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010165:108 по улице Кунгурская, 2 (литер Д) в Сорновском районе;

2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010165:108 по улице Кунгурская, 2 (литер Д) в Сорновском районе.

3. Заявитель: ГБУ «Автозаводский детский дом-интернат»

Вопросы:

3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории по проспекту Ильича, в районе дома № 56 корп. 2 в Автозаводском районе;

3.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по проспекту Ильича, в районе дома № 56 корп. 2 в Автозаводском районе;

4. Заявитель: Асланов Б.А.

Вопрос:

4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Ларина, 15 Б в Приокском районе.

5. Заявитель: ПАО «Ростелеком»

Вопросы:

5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории в границах улиц Малая Ямская, Окский съезд, Барминская в Советском районе;

5.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) и зоны ТТ (инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории в границах улиц Малая Ямская, Окский съезд, Барминская в Советском районе.

6. Заявитель: СНТ № 1 «Мальшево»

Вопросы:

6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-4/Жм-3, где зона Р-4 (зона коллективных

садов и дачных участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, зоны Р-4/Жсм, где зона Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, зоны Р-3с/Р-4, где зона Р-3с (зона скверов, бульваров) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, зоны Р-4/Р-3с, где зона Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Р-3с (зона скверов, бульваров) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, Р-3с (зона скверов, бульваров), С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений), С-5 (зона озеленения специального назначения в С33) на зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) территории СНТ № 1 «Малышево» в Автозаводском районе и в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода;

б.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТР-4 (зона коллективного садоводства) территории СНТ № 1 «Малышево» в Автозаводском районе.

V. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ИП Коробков Е.Е.

Вопрос:

1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010434:21, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Зайцева, 31, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2, для вида разрешенного использования «Тяжелая промышленность 6.2» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м, увеличения процента застройки до 88%.

2. Заявитель: Корнилов А.В.

Вопрос:

2.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010058:16, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Судостроительная, 7А, в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Магазины 4.4.» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: с западной стороны 0,01м, с южной стороны 0,65, с северной стороны 0,01м, с восточной стороны 0,43м, увеличения процента застройки до 65%.

3. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Марафет».

Вопрос:

3.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040273:29, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ленина, 94, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание 3.1» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: с северо-западной стороны до 1,9м, с юго-восточной стороны до 1,9м, юго-западной стороны 1,7м, с северо-восточной стороны до 1,7м.

4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Новая технология».

Вопрос:

4.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070139:77, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Проломная, дом 40, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны до 1,8 м и 2.2. м, с восточной стороны до 1,0 м.

5. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Подкова»

Вопрос:

5.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:2584, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 1,0м.

6. Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт»

Вопрос:

6.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030328:45, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Кузбасская, 2"Б" территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 2,0м, от границ земельного участка с северной, западной и восточной стороны до 0,5м.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и городского округа город Дзержинск

1. Заявитель: АО «СИБУР-Нефтехим»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск в части изменения (частично) территориальных зон Т-1 – «Зона магистралей автомобильного транспорта», П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», и П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» на зону П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», а также зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта» на зону СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений» для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5051, площадью 878638 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Автозаводское, земельный участок № 65.

2. Заявитель: Васютин А.С.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г.о.г. Дзержинск в части изменения (частично) территориальных зон «Т-1 – зона магистралей автомобильного транспорта» и «П-5 – зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности» на зону «П-5 – зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности» для объекта капитального строительства (гараж) с кадастровым номером 52:21:0000043:5649 по адресу г. Дзержинск, ПГК «Новомосковский-4», южнее Чернореченской объездной дороги, гараж №277А.

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Жоган Е.В.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, г. Дзержинск, тер. ГСК Южный-3, з/у 138, в территориальной зоне «СЗ-1. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений».

III. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Рахманов А.Г.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000148:56, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Пушкинская, 15, в территориальной зоне «П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений с 3.5 м до 1 м.

IV. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

1. ООО «Новый формат»

Вопросы:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «территории промышленных и коммунально-складских предприятий», «городские леса» на зону «месторождения полезных ископаемых федерального значения» для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 52:21:0000004 между шоссе М7 «Волга», автодорогой Красный мыс – Гнилицкие дворики и п. Березовая пойма.

2. ООО «МАГ Групп»

Вопросы:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части:

- исключения из населенного пункта и перевода из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» территории для строительства современного полигона твердых бытовых отходов,

расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000004:74 ориентировочной площадью 500 000 кв.м;

- изменения функциональных зон «Территории рекреационной зоны (городские леса)» и «Территории участков недр местного значения» на зону «Полигоны бытовых и промышленных отходов» для земельного участка ориентировочной площадью 500 000 кв.м, расположенного в Нижегородской области, г.Дзержинск, шоссе Московское, 150 м южнее дома 56.

2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны П-4П - «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» и зоны П-6 «Зона участков недр местного значения» на зону СО-4П «Зона свалок ТБО и промтоходов проектная» для земельного участка ориентировочной площадью 500 000 кв.м, расположенного в Нижегородской области, г.Дзержинск, шоссе Московское, 150 м южнее дома 56.

3. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Вопросы:

3.1. О рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов, в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон, за исключением жилых зон, видом разрешенного использования, предусматривающим размещением антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения связи.

V. О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»

Вопрос:

1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:1008, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Буденного, 18, в части увеличения предельного количества наземных этажей с 2 до 3 в целях строительства регионального центра спортивной подготовки по адаптивным видам спорта.

Богородский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви

Вопросы:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Шопово, 25 м в восточном направлении от дома №24 по ул. Лесная.

1.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Шуклино, ул. Строительная, рядом с домом №6.

1.3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Воронцово, в 30 м на восток от дома №47 по ул. Овражная.

1.4. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Выболово, ул. Прудовая, в 20 м на восток от дома №2.

2. Заявитель: Маранова Л.Н.

Вопросы:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, 1-й гаражный массив, гараж №59.

3. Заявитель: Лялякин В.А.

Вопросы:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, пер. Чигина, участок 22, массив 4, гараж 87 в территориальной зоне «О-1 – Зона общественно-деловая».

II. О целесообразности внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Волынцев М.Д.

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Пашни» на зону «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками».

1.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменений территориальной зоны «СХ. Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «Ж-1. Для индивидуального жилищного

строительства» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0031202:969 и 52:24:0031202:970.

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Балабошин С.Д.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово в части установления подзоны «Ж-5А-1» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010316:76.

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Бубнова О.Н (по доверенности от ООО «Энергосбыт»)

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010829:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Герцена в территориальной зоне «О-4 – зона размещения общеобразовательных объектов».

III. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Султаншин Г.М.

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» и «Т-2. Зона автомобильного транспорта» на зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050004:170, 52:26:0050004:171, 52:26:0050004:172, 52:26:0050004:173 расположенных по адресам: Нижегородская область, Кстовский район, д. Новая Деревня, уч. 24Б; Нижегородская область, Кстовский район, д. Новая Деревня, уч. 18а; Нижегородская область, Кстовский район, д. Новая Деревня, уч. 20а; Нижегородская область, Кстовский район, д. Новая Деревня, уч. 19а соответственно.

2. Заявитель: Лебедев С.В. (повторно)

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Афонинского сельсовета в части изменения функциональной зоны «застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.) и зоны «земли сельскохозяйственного назначения (пашни)» на зону «застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) и зону «автомобильные дороги с капитальным покрытием (за расчетный срок)» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д. Никульское.

2.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в части изменения территориальной зоны «Ж-3А – застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.) проектная» и зоны «СХ – пашни, сенокосы, пастбища» на зону «Ж-4А – застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) проектная» и зону «Т-1А – главные улицы муниципального образования проектные» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д. Никульское.

3. Заявитель: Солодеев А.В.

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части включения территории КП «Кстово-Парк Village» в границы населенного пункта д. Студенец.

4. Заявитель: Администрация Новоликеевского сельсовета

Вопрос:

4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функционального зонирования территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070010:76 (под существующей школой), с зон (частично) «Территория образовательных и воспитательных учреждений», «Территория спортивных сооружений», «Озелененные территории общего пользования» на зону «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для расширения общеобразовательной школы.

4.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета в части изменения территориального зонирования территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070010:76 (под существующей школой), с зон (частично) О-2 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений», О-3 – «Зона спортивных сооружений», Р-1 – «Зона озелененных территорий общего пользования» на зону О-2 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений» для расширения общеобразовательной школы.

5. Заявитель: Администрация Большеельнинского сельсовета

Вопрос:

5.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:2286, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня в территориальной зоне О-2А - «зоне образовательных и воспитательных

учреждений» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий строений и сооружений с 25 м. до 10 м. при осуществлении строительства зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.