

Государственная услуга по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка предоставляется Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)

необходим правообладателю земельного участка

Для проектирования

Для строительства

Для реконструкции

Заявление на подготовку ГПЗУ можно подать через:

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)
- в электронной форме через портал государственных услуг

ГПЗУ — справочный документ, обобщающий информацию в отношении конкретного земельного участка:

- Генеральный план
- Правила землепользования и застройки
- Правила благоустройства
- Нормативы градостроительного проектирования
- Проекты планировок и межевания
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
- Сведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (красные линии, ЗОУИТ, ОКН и др.)
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ГПЗУ выдается **14** рабочих дней в течение **14** без взимания платы

ГПЗУ выдается в форме электронного документа

ВНИМАНИЕ

ГПЗУ может быть использован для получения разрешения на строительство **не позднее трех лет со дня его утверждения или регистрации.**

По истечению этого срока вам необходимо повторно обратиться за выдачей нового ГПЗУ.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 23 июня 2017 г. №452, информация, указанная в градостроительных планах земельных участков, утвержденных до 1 января 2017 года, используется для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах таких земельных участков, выдачи разрешений на строительство на территории городских поселений, городских округов Нижегородской области до 1 января 2020 года.

ГПЗУ подготавливается ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ошарская, д. 63

**Телефон для справок:
428-06-42, 428-30-86**

ГПЗУ необходим для получения разрешения на строительство (в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Разрешение на строительство выдает Министерство строительства Нижегородской области по адресу: г. Н. Новгород, ул. Ошарская, д. 63

ВНИМАНИЕ

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» осуществляет подготовку ГПЗУ на земельные участки, расположенные на территории г.о.г. Нижний Новгород, г.о.г. Дзержинск, Богородского муниципального района; Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Для участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, ведения садоводства ГПЗУ подготавливается органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.