



г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ
департаamenta градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 2 апреля 2012 года № 01-10/17

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 2 апреля 2012 года № 01-10/17, следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».

1.2. В пункте 1 приказа слово «установлению» заменить словом «установление», слово «существующих» исключить;

1.3. Приложение 1 к приказу от 2 апреля 2012 года № 01-10/17 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 2 к приказу от 2 апреля 2012 года № 01-10/17 исключить.

2. В административном регламенте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Утверждение границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, установлению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Нижегородской области»:

2.1. В наименовании, по тексту, в приложении 2 слово «установлению» заменить словом «установление»,

2.2. В наименовании, по тексту, за исключением второго абзаца пункта 1.1., в приложении 2 слово «существующих» исключить;

2.3. Второй абзац пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Предметом регулирования настоящего Регламента являются правоотношения, возникающие при обращении заявителей по вопросу утверждения границ охранных зон проектируемых, существующих газораспределительных сетей, установления ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Нижегородской области».

2.4. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции «В качестве заявителей могут выступать физические лица, индивидуальные предприниматели, организации - собственники газораспределительных сетей, эксплуатационные организации газораспределительных сетей (для существующих газораспределительных сетей) либо заказчики, застройщики проектируемых объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (для проектируемых газораспределительных сетей)».

2.5. Подпункт 2.7.5. пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Отчет по определению границ охранной зоны газораспределительной сети, включающий:

2.7.5.1. Пояснительную записку с обоснованием и расчетами размеров границ охранных зон газораспределительных сетей и содержащую сведения:

- о реквизитах документации по планировке территории либо проектной документации (для проектируемых газораспределительных сетей);

- об исполнителе и дате выполнения топографической подосновы (для проектируемых газораспределительных сетей);

- о технических характеристиках газораспределительной сети (протяженность, диаметр, давление, материал труб, наличие медного провода, сигнальной ленты, способ прокладки (надземная, подземная));

-о составе газораспределительной сети с приложением схемы расположения сооружения на кадастровом плане территории с указанием адресных ориентиров;

- согласование с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, которые попадают в охранную зону газораспределительных сетей (для проектируемых газораспределительных сетей);

2.7.5.2. Исполнительную съемку газораспределительных сетей, выполненную саморегулируемой организацией, имеющей допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством, с нанесением на нее проектов границ охранных зон с приложением перечня кадастровых номеров и правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в проектные охранные зоны (для существующих газораспределительных сетей).

2.7.5.3. Актуальную топографическую съемку, выполненную саморегулируемой организацией, имеющей допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством, с нанесением на нее проектов границ охранных зон с приложением перечня кадастровых номеров и правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в проектные охранные зоны (для проектируемых газораспределительных сетей).

2.7.5.4. Сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

2.7.5.5. Документ, подтверждающий предоставление соответствующему муниципальному образованию исполнительной съемки газораспределительных сетей для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) (для существующих газораспределительных сетей).»

«2.7.6. Документация по планировке территории, проектная документация (для проектируемых газораспределительных сетей).».

2.7. Подпункты 2.7.7., 2.7.8. исключить.

2.8. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Документы, указанные в подпунктах 2.7.3., 2.7.5.5., 2.7.6. настоящего Регламента, запрашиваются департаментом в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если заявитель не представил их самостоятельно.

Заявитель вправе по своей инициативе представить указанные документы вместе с заявлением.

Документы, указанные в подпунктах 2.7.1. - 2.7.5. настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе в 1 экземпляре. Документы, указанные в подпунктах 2.7.3. - 2.7.5. настоящего Регламента, представляются также на электронных носителях (в 2 экземплярах) в форматах doc/docx и pdf/jpg, исполнительная съемка газораспределительных сетей с нанесением на нее проектов границ охранных зон также в рекомендуемых форматах dxf, mif/mid или tif (с геопривязкой) в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости или местной системе координат. Документы, указанные в подпункте 2.7.5.3., 2.7.5.4 предоставляются в формате XML (в 1 экземпляре, обеспечивающем считывание и контроль содержащихся в нем данных).»;

2.9. В пункте 3.3.:

а) подпункт 3.3.5. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

« - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 2.7.3., 2.7.5.5., 2.7.6. настоящего Регламента (в случае их не представления заявителем): в органе, осуществляющем государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав - выписку из Единого государственного реестра недвижимости; в органе власти, утвердившим документацию по планировке территории – материалы документации по планировке территории; в органе местного самоуправления - документ, подтверждающий предоставление соответствующему муниципальному образованию исполнительной съемки газораспределительных сетей для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.»;

б) подпункт 3.3.6. изложить в следующей редакции:

«3.3.6. В срок не позднее двадцати восьми дней с даты регистрации заявления специалист согласовывает и визирует проект приказа об утверждении границ охранных зон либо проект уведомления об отказе в утверждении границ охранных зон у руководителя структурного подразделения департамента, ответственного за рассмотрение заявления, и направляет его на подпись директору департамента либо лицу, исполняющему его обязанности.».

2.10. В пункте 3.4. исключить слово «заявителю».

2.11. Подпункт 3.4.2. пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Приказ об утверждении границ охранных зон направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Уведомление об отказе в утверждении границ охранных зон передается заявителю лично либо направляется по почте. Вместе с уведомлением об отказе

в утверждении границ охранных зон заявителю возвращаются все представленные им документы».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.В. Ракова', written in a cursive style.

М.В.Ракова

Приложение 1
к административному регламенту
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
по предоставлению государственной
услуги "Утверждение границ охранных
зон газораспределительных сетей,
установление ограничений (обременений)
на входящие в них земельные участки
на территории Нижегородской области"

Директору департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области

Заявление

на утверждение охранных зон проектируемых(существующих) газораспределительных сетей,
установление ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

дата регистрации

№

Заявитель

(полное и сокращенное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы, фамилия, имя и отчество
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Юридический адрес
заявителя

Почтовый адрес заявителя

Уполномоченное лицо

фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон

Объект* (в т.ч. кадастровый
или условный номер)

Место нахождения
объекта**

Реквизиты проектной
документации,
документации по
планировке территории

* в соответствии с документом, подтверждающим право собственности (для существующих газораспределительных сетей).

**** в соответствии с документом, подтверждающим право собственности (для существующих газораспределительных сетей), в соответствии с утвержденной проектной документацией или документацией по планировке территории (для проектируемых газораспределительных сетей)**

Приложения: № п/п	Наименование	Примечание
1.	Копия документа, удостоверяющего личность	в бумажном виде
2.	Отчет по определению границ охранной зоны проектируемой (существующей) газораспределительной сети	в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в 2 экз.
3.	Проектная документация, документация по планировке территории	в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в 1 экз.

(Ф.И.О., должность)

М.П. (подпись, дата) (при наличии)