



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 сентября 2019 г.

№ 07-01-07/117

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:26:0040007:5, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Кстовский район,
с.Ближнее Борисово, ул.Магистральная, д.5**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского совета от 27 декабря 2013 г. № 142, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 2 июля 2019 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57), заявление Афанасьевой Ирины Валентиновны (по доверенности от имени Буленок Юлии Николаевны от 1 февраля 2019 г. № 52 А А 3973629)

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:5, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово, ул.Магистральная, д.5, в территориальной зоне Ж-8

– «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)».

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».


4. Администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова