



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 сентября 2019 г.

№ 07-01-07/109

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:26:0030020:27, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, Кстовский район,  
д. Опалиха, д. 2**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района, утвержденными решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета от 30 марта 2017 г. № 138, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 16 апреля 2019 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57), заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:27, расположенного по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Опалиха, д. 2, в территориальной зоне «Ж-1 – застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента

М.В.Ракова