



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

5 сентября 2019 г.

№ 07-01-07/104

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, Кстовский район,  
г. Кстово, ул. Чванова, во дворе дома № 26**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского поселения город Кстово, утвержденными решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23 мая 2019 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г. № 57 ), заявление Мосоян Карины Ваняевны

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Чванова, во дворе дома № 26, в территориальной зоне Ж-7 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами», образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной Постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 января 2019 г. № 65.

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, «Объекты гаражного назначения» виду разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения город Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»» по Нижегородской области,

- в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

И.о. директора департамента

С.Г.Попов