



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

4 сентября 2019 г.

№ 07-01-07/97

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Богородский
муниципальный район, Шапкинский
сельсовет, д. Пальцино, ул. Школьная,
напротив МБУ СОШ**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки Шапкинскому сельсовету Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением сельского Совета Шапкинскому сельсовету Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 11 июля 2019 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 24 июля 2019 г.), заявление религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 5 апреля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Шапкинский сельсовет, д. Пальцино, ул. Школьная, напротив МБУ СОШ, в территориальной зоне «Ж-2 – Застройка

индивидуальными домами с приусадебными участками», в соответствии с решениями рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 9 июня 2017 г. №14547-160Р-7348 и от 19 января 2018 г. №14547-169Р-7721.

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента

М.В.Ракова