

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

24 июля 2019 года

№ 57

Заместитель председателя Комиссии: директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Дехтяр А.Б., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф.

Лица, замещающие постоянных членов Комиссии:

- Анисимов А.С. - начальник отдела земельных отношений ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
- Бондарев А.А. - консультант отдела инвестиционной политики, экономического оздоровления организаций АПК и земельных отношений министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области
- Голодухина О.В. - консультант отдела юридического сопровождения градостроительной деятельности и государственной службы управления правового обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Голубева М.Н. - ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области
- Зими́на Е.О. - заместитель начальника отдела подготовки решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Приглашенные члены Комиссии:

- Кабаева Е.Ю. - главный специалист отдела генеральных планов и правил землепользования и застройки управления территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Хвастова И.В. - заместитель начальника отдела генеральных планов и правил землепользования и застройки управления территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

От городского
округа город
Нижний Новгород

Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития
и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

от городского округа
город Дзержинск

Селезнева Л.М. - заместитель директора департамента градостроительной
деятельности, строительства и охраны объектов
культурного наследия администрации городского округа
город Дзержинск

От Богородского
муниципального
района

Силаев А.Н. - директор МКУ «УКС Богородского муниципального
района»

от Кстовского
муниципального
района

Громовик Ю.В. - заместитель главы администрации Кстовского
муниципального района

Егорова А.С. - главный специалист сектора территориального
планирования управления архитектуры и
градостроительства администрации Кстовского
муниципального района

Приглашенные участники Комиссии:

Маврина О.В. - представитель Мавриной Л.А.

Ибряев С.В. - глава администрации Чернухинского сельсовета Кстовского
района

Хохлов С.Г. - глава администрации Доскинского сельсовета Богородского
района

Касьянов М.А. - заявитель

Зайнуков А.Н. - заявитель

Паничева А.А. - представитель Морозова В.М.

Кулагин В.В.	- заявитель
Дьячков А.А.	- заявитель
Поликарпова К.Е.	- представитель министерства строительства Нижегородской области
Саменкова Л.И. Саменков И.Л.	- представители Дремова Н.И. и Семенец М.П.
Цветков Э.А.	- Начальник управления экономического развития администрации Канавинского района
Попов С.А.	- представитель Томилина С.В.
Жадан В.А.	- представитель ООО «Магнат»
Ермоленко А.С.	- представитель «МеталлИнвестСтройНН»
Любивая Е.В.	- представитель религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Городской округ город Нижний Новгород

І. О рассмотрении результатов публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: НП ТИЗ «Новопокровское»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки); (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) у деревни Утечино в Советском районе города Нижнего Новгорода.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения градостроительного зонирования в отношении территории у деревни Утечино в Советском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии с постановлением главы города Нижнего Новгорода от 5 марта 2019 г. № 29-п состоялись 21 марта 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, улица Мраморная, дом 9.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися. В ходе проведения публичных слушаний по указанному вопросу в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний поступило 1 обращение от председателя НП ТИЗ «Новопокровское» Самойлова Александра Викторовича с предложением учесть в проекте внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода у деревни Утечино в Советском районе зону территорий улиц и дорог вдоль улицы Прибрежная, в том числе с возможностью изменения зоны скверов, бульваров на зону территорий улиц и дорог.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.* – с предложением учесть при подготовке проекта правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода предложение председателя НП ТИЗ «Новопокровское» Самойлова Александра Викторовича.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки); (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) у деревни Утечино в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

2. Заявитель: ООО «Высоково»

Вопросы:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе.

2.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения градостроительного зонирования в отношении территории по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе.

Публичные слушания по указанным вопросам в соответствии с постановлением главы города Нижнего Новгорода от 27 марта 2019 г. № 42-п состоялись 15 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний в ходе их проведения не поступало.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 9, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе после постановления Правительства Нижегородской области.

3. Заявитель: ООО «Юника Инвест»

Вопросы:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Оспк (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

3.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения градостроительного зонирования в отношении территории в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

Публичные слушания по указанным вопросам в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 27 марта 2019 г. № 40-п состоялись 16 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний в ходе их проведения не поступало.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе после постановления Правительства Нижегородской области.

4. Заявитель: Нижегородская академия МВД России

Вопросы:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны (частично) зоны Жи-3 (зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе.

4.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения градостроительного зонирования в отношении территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе.

Публичные слушания по указанным вопросам в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 27 февраля 2019 г. № 26-п состоялись 18 марта 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, актовый зал).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний в ходе их проведения не поступало.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения зоны (частично) зоны Жи-3 (зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении

изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 9, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе после постановления Правительства Нижегородской области.

5. Заявитель: ООО «Первый мяскокомбинат»

Вопросы:

5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности).

5.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части градостроительного зонирования в отношении территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе.

Публичные слушания по указанным вопросам в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 5 апреля 2019 г. № 43-п состоялись 25 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Коновницына А.Н.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности).

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) после постановления Правительства Нижегородской области.

6. Заявитель: ООО «Специализированный Застройщик Андор»

Вопросы:

6.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.

6.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения градостроительного зонирования в отношении территории по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.

Публичные слушания по указанным вопросам в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 5 апреля 2019 г. № 44-п состоялись 25 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 44 (МБОУ «Школа № 47»).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту

Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе после постановления Правительства Нижегородской области.

7. Заявитель: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Вопросы:

7.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе.

7.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что на заседании Комиссии 22 апреля 2019 г. рассмотрены результаты публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки на зону многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080285:100 по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе.

Комиссией принято решение отложить рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе до проработки обоснования размещения на указанной территории многоэтажного жилищного строительства и рекомендовано департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проработать вопрос возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080285:100 по улице Полевая в Приокском районе многоэтажной жилой застройки.

По итогам проведённой работы выявлены:

- необходимость строительства нового источника, либо реконструкция существующей котельной;
- необходимость проектирования и строительство газоведа;
- необходимость организации внутриквартальных дорог и проездов;
- в отношении обеспеченности участка объектами социальной инфраструктуры необходимо размещение детского дошкольного учреждения мощностью не менее 80 мест.

По мнению министерства строительства Нижегородской области вовлечение указанного участка в реализацию проектов многоэтажного многоквартирного жилищного строительства окажет положительный социальный и экономический эффект.

Департаментом также проработан вопрос об ориентировочной стоимости строительства сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка.

Публичные слушания по указанному вопросу состоялись 6 ноября 2018 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района, актовый зал).

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе. Многие жители выступили против многоэтажного жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080285:100 по улице Полевая в Приокском районе.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н., Поликарпова К.Е.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами по публичным слушаниям в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе после постановления Правительства Нижегородской области.

8. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

8.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТОсп-к (зона

культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по Южному шоссе, у дома № 35Б в Автозаводском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по Южному шоссе, у дома № 35Б в Автозаводском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 12 апреля 2019 г. № 48-п состоялись 13 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 49А (МБОУ «Школа № 37»).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Многие жители выступили как за строительство храма-часовни, так и против строительства храма-часовни в непосредственной близости от жилых домов.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Коновницына А.Н., Любивая Е.В.*

Ракова М.В. – с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса и проработать результаты публичных слушаний с учетом мнений и рекомендаций участников публичных слушаний, а также мнения главы администрации Автозаводского района.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по Южному шоссе, у дома № 35Б в Автозаводском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить обращение в адрес главы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода с просьбой выразить свое мнение по указанному вопросу.

3. Рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения мнения от администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода.

9. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

9.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-сп (зона объектов культуры городского значения) на

зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории на пересечении ул.Марата и ул. Прокофьева, южнее дома № 20 по улице Революционная в Канавинском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории на пересечении ул.Марата и ул. Прокофьева, южнее дома № 20 по ул. Революционная в Канавинском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 12 апреля 2019 г. № 47-п состоялись 13 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н., Любивая Е.В.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТОсп-сп (зона объектов культуры городского значения) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории на пересечении ул.Марата и ул. Прокофьева, южнее дома № 20 по улице Революционная в Канавинском районе.

10. Заявитель: ООО «Гармония здоровья»

Вопрос:

10.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), рядом с домом № 80 по улице Снежная в Ленинском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории рядом с домом № 80 по улице Снежная в Ленинском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 20 марта 2019 г. № 34-п состоялись 8 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект

Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, актовый зал).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), рядом с домом № 80 по улице Снежная в Ленинском районе.

11. Заявитель: Наволоцкая Ж.В.

Вопрос:

11.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка № 417 с кадастровым номером 52:18:0060330:135 в Александровской слободе в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории земельного участка № 417 с кадастровым номером 52:18:0060330:135 в Александровской слободе в Нижегородском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 20 февраля 2019 г. № 19-п состоялись 11 марта 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка № 417 с кадастровым номером 52:18:0060330:135 в Александровской слободе в Нижегородском районе.

12. Заявитель: Куличенков В.А.

Вопрос:

12.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060330:149 в Александровской слободе в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060330:149 в Александровской слободе в Нижегородском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 20 февраля 2019 г. № 20-п состоялись 11 марта 2019 г. в 18 часов 30 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечания и предложения участников публичных слушаний отсутствуют.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060330:149 в Александровской слободе в Нижегородском районе.

13. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

13.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе.

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 7 мая 2019 г. № 61-п состоялись 30 мая 2019 г. в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, актовый зал).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний поступили различные предложения участников публичных слушаний: о нецелесообразности строительства часовни на указанной территории, о недостаточном информировании населения о дне проведения публичных слушаний, предложение не строить ограждение участка вокруг часовни, предложение на данной территории сделать детскую площадку.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов).

14. Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

14.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов

и планировочных частей ТО-2 основным видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес департамента от администрации города Нижнего Новгорода поступили материалы публичных слушаний, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 основным видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5).

Публичные слушания по указанному вопросу в соответствии постановлением главы города Нижнего Новгорода от 7 мая 2019 г. № 60-п состоялись 22 мая 2019 г. в 18 часов 30 минут по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, актовый зал); 23 мая 2019 г. в 18 часов 30 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-волжская набережная, дом 2 (Дом Архитектора).

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний большинство участников выступили за внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки. 1 участник публичных слушаний выступил против строительства храмов.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.*

По результатам голосования по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 основным видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5).

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «ВИТА»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4.» в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, напротив дома №215

(кадастровый номер земельного участка 52:18:0060241:82, решение совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 01.11.2018 №15274-5-212).

СЛУШАЛИ:

Маслов Л.П. о том, что в комиссию поступило обращение администрации города Нижнего Новгорода о результатах проведения публичных слушаний от 05.02.2019 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4.» в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, напротив дома №215.

В соответствии с п.1 «дорожной карты» решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 01.11.2018 №15274-5-212 необходимо провести процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4.» (вместо вида разрешенного использования «строительства магазина товаров первой необходимости»).

По инициативе заявителя проведены публичные слушания. По результатам публичных слушаний составлен протокол от 05.02.2019. Слушания признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений не поступило, порядок проведения и процедура проведения публичных слушаний не нарушены.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.* о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по результатам публичных слушаний.

По результатам голосования: (за-8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Департаменту подготовить приказ о предоставлении ООО «ВИТА» разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4.» в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, напротив дома №215.

2. Заявитель: ООО «Проект «Успех»

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, у дома №19 по ул. Политбойцов (решение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 25.05.2017 г. №14400-203-9016).

СЛУШАЛИ:

Маслов Л.П. о том, что в комиссию поступило обращение администрации города Нижнего Новгорода о результатах проведения публичных слушаний от 30.05.2019 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» в территориальной зоне многоквартирной

среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, у дома №19 по ул. Политбойцов.

По решению инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 25.05.2017 №14400-203-9016 необходимо провести процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7».

По инициативе заявителя проведены публичные слушания. По результатам публичных слушаний составлен протокол от 30.05.2019. Слушания признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений не поступило, порядок проведения и процедура проведения публичных слушаний не нарушены.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В. обратить внимание на проект планировки.*

Ракова М.В., Коновницына А.Н. о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по результатам публичных слушаний.

По результатам голосования: (за-8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Департаменту подготовить приказ о предоставлении ООО «Проект «Успех» разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, у дома №19 по ул. Политбойцов.

3. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование 3.7» в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040252:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Толбухина, 5 (литера А).

СЛУШАЛИ:

Маслову Л.П. о том, что в комиссию поступило обращение администрации города Нижнего Новгорода о результатах проведения публичных слушаний от 18.06.2019 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование 3.7» в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040252:29, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Толбухина, 5 (литера А).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 18.06.2019. Слушания признаны состоявшимися. Замечаний и предложений не поступило, порядок проведения и процедура проведения публичных слушаний не нарушены.

Земельный участок находится в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «под административное здание с прилегающей территорией».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.* о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по результатам публичных слушаний.

По результатам голосования: (за-8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Департаменту подготовить приказ о предоставлении Администрации города Нижнего Новгорода разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование 3.7» в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040252:29, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Толбухина, 5 (литера А).

4. Заявитель: РОО «НКОР «Форель»

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне набережных ТР-3н для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080251:82, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Малиновая гряда, у дома №10.

СЛУШАЛИ:

Маслов Л.П. о том, что в комиссию поступило обращение администрации города Нижнего Новгорода о результатах проведения публичных слушаний от 18.06.2019 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне набережных ТР-3н для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080251:82, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, пос. Малиновая гряда, у дома №10.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 18.06.2019. Слушания признаны состоявшимися. Замечаний и предложений не поступило, порядок проведения и процедура проведения публичных слушаний не нарушены.

Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 25.11.2025 г. в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 12.12.12 №-90Р-4238.

Заявителем разработан проект планировки территории (утвержден распоряжением Правительства НО от 23.10.2015 №1940-р).

Выступили: *Ракова М.В.* о целесообразности дополнительно проработать вопрос с администрацией Приокского района о результатах проведенных публичных слушаний, рассмотрении архитектурно-планировочного решения и последующего предоставления запрашиваемого разрешения.

По результатам голосования: (за-8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области дополнительно проработать вопрос с администрацией Приокского района о результатах публичных слушаний.

2. Рекомендовать заявителю для обоснования размещения объекта предоставить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области эскизное архитектурно-планировочное решение здания кафе.

3. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне набережных ТР-3н для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080251:82, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, пос. Малиновая гряда, у дома №10, по итогам исполнения пп. 1 и 2 протокольного решения по данному вопросу.

III. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «АЗС-Сервис»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020108:161, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Ярошенко, 1«а» в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» в части уменьшения минимального отступа от границ участка до 0,0м.

СЛУШАЛИ:

Маслов Л.П. о том, что в комиссию поступило обращение администрации города Нижнего Новгорода о результатах проведения публичных слушаний от 10.06.2019 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020108:161, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Ярошенко, 1«а» в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» в части уменьшения минимального отступа от границ участка до 0,0м. Заявитель: ООО «АЗС-Сервис».

Земельный участок площадью 719 кв. м, (находится в собственности публично-правовых образований) с видом разрешенного использования (по документу): «под здание автомойки и магазина автозапчастей с прилегающей территорией».

В территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» градостроительными регламентами установлен минимальный отступ от границ земельного участка 4,0 м. Запрашивается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м.

Прохождение процедуры отклонения от предельных параметров необходимо в связи с реконструкцией существующего здания автомойки.

Представлено архитектурно-градостроительное решение объекта. Реконструкция автомойки заключается в надстройке здания вторым этажом, предназначенным для размещения офисных помещений персонала ООО «АЗС-СЕРВИС». 1 этаж

существующего здания практически не изменяется. Для эвакуации персонала предусматривается пристроенная лестница в стальных конструкциях.

Генплан реконструируемой автомойки выполнен с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в увязке с существующими зданиями и проездами.

Подъезды к зданию автомойки осуществляются с ул. Ярошенко по существующему местному проезду.

Реконструируемое здание автомойки обеспечено необходимыми путями эвакуации в соответствии с требованиями ФЗ - №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, пути и выходы».

Вместе с тем, не представлены сведения по соблюдению противопожарной безопасности в соответствии со сводом Правил. В соответствии с Приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 до подземных резервуаров для хранения топлива расстояние от здания автомойки должно составлять от 3-9 метров (в зависимости от огнестойкости).

По инициативе заявителя проведены публичные слушания. По результатам публичных слушаний составлен протокол от 10.06.2019. Слушания признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений не поступило, порядок проведения и процедура проведения публичных слушаний не нарушены.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.* о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по результатам публичных слушаний.

По результатам голосования: (за-8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Департаменту подготовить приказ о предоставлении ООО «АЗС-СЕРВИС» о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020108:161, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Ярошенко, 1«а» в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» в части уменьшения минимального отступа от границ участка до 0,0м.

IV. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц.

1. Заявитель: ООО «Заря»

Вопросы:

1.1 О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе;

1.2 О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов

и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение ООО «Заря» по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе на зону многоквартирной жилой застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе находится в собственности ООО «Заря» и имеет вид разрешенного использования – под оранжерею.

Заявителем планируется использовать указанный земельный участок под размещение жилой застройки.

7 февраля 2019 г. указанный вопрос рассматривался на заседании Комиссии. По результатам Комиссии принято решение отложить рассмотрение данного вопроса до рассмотрения департаментом концепции архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

Представленное ООО «Заря» архитектурно-планировочное решение объектов на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020024:496 рассмотрено департаментом.

ВЫСТУПИЛИ: *Симаков Е.И.* – об архитектурно-планировочном решении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496.

Дехтяр А.Б. – с предложением считать целесообразным внесение изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

По результатам голосования за предложение Дехтяр А.Б. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

По результатам голосования за предложение Дехтяр А.Б. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе после подготовки проекта предложений о внесении изменений в генеральный план.

2. Заявитель: Томилин С.В.

Вопросы:

2.1 О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:766 по Московскому шоссе, 52Е в Канавинском районе;

2.2 О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:766 по Московскому шоссе, 52Е в Канавинском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение Томилина С.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:766 по Московскому шоссе, 52Е в Канавинском районе.

Согласно представленным правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030204:766 находится на праве аренды у заявителя и имеет вид разрешенного использования – под нежилое здание.

На указанном земельном участке зарегистрирован объект капитального строительства – нежилое здание, которое находится в собственности заявителя и используется под офисные и административные помещения производственного предприятия (завод «Инструмент»).

Заявителем получен отказ в предоставлении в собственность указанного земельного участка в связи с тем, что вид использования здания не соответствует зонированию данной территории.

В дальнейшем заявителем планируется осуществить реконструкцию нежилого здания.

ВЫСТУПИЛИ:

Коновницына А.Н. – о нецелесообразности предложений заявителя по изменению градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:766 по Московскому шоссе, 52Е в Канавинском районе.

Ракова М.В. - с предложением рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проработать возможность добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования, предусматривающего размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования – административное здание.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:766 по Московскому шоссе, 52Е в Канавинском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проработать возможность добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования, предусматривающего размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования – административное здание.

3. Рассмотреть указанный вопрос повторно на ближайшем заседании Комиссии после исполнения пункта 2.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:766 по Московскому шоссе, 52Е в Канавинском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проработать возможность добавления в условно-разрешенные виды использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования, предусматривающего размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования – административное здание.

3. Рассмотреть указанный вопрос повторно на ближайшем заседании Комиссии после исполнения пункта 2.

3. Заявитель: Борнуковская Е.В.

Вопросы:

3.1 О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе;

3.2 О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение Борнуковской Е.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 имеют вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство. По информации заявителя территория в указанных границах много лет используется как зона отдыха общего пользования (зона отдыха «Околица»). В зону отдыха входят – 2 детские площадки и 2 спортивные площадки.

Заявитель и другие жители деревни Новая Нижегородского района планируют использовать указанную территорию для активного отдыха местных жителей.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* – с предложением поддержать заявителя об изменении градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе после подготовки проекта предложений о внесении изменений в генеральный план.

4. Заявитель: ООО «Ресурс»

Вопросы:

4.1 О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса,

преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе;

4.2 О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение ООО «РЕСУРС» по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030226:4, площадью 15998 кв м. расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Актюбинская, 17, 17а находится в собственности ООО «РЕСУРС» с видом разрешенного использования – под производственно-складскую базу.

Ранее, на заседании Комиссии 21 марта 2018 г. рассмотрены предложения по изменению генерального плана в отношении территории по улице Актюбинская, 17, 17а в Канавинском районе. Комиссией принято решение о нецелесообразности внесения указанных изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода до подготовки ООО «РЕСУРС» документации по планировке территории.

На основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июля 2018 г. № 06-01-02/40 ООО «РЕСУРС» выполнен проект планировки территории в границах Крановая, Ракетная, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Проект планировки территории, которым проработаны красные линии с учетом развития улично-дорожной сети, согласован департаментом.

ВЫСТУПИЛИ:

Ракова М.В. – с предложением считать целесообразным изменение градостроительного зонирования в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе, учитывая обоснования, содержащиеся в проекте планировки территории.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и (частично)

зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе после подготовки проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

5. Заявитель: АО «Магна Автомотив Рус»

Вопросы:

5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-

коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе и в схему улично-дорожной сети и в части отображения перспективной городской дороги непрерывного движения в схеме развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

5.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение АО «Магна Автоматив Рус» по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования территории в Автозаводском районе и в части отображения перспективной городской дороги непрерывного движения в схеме развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

Во исполнение пункта 1 протокола совещания, состоявшегося в Министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области под председательством министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области Баринова С.А. 27 июня 2019 г. (протокол № 326-16-161044/19) по вопросу перепроектирования съезда, планируемого через территорию АО «Магна Автоматив Рус», с целью переноса его за периметр участка завода, департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовлено предложение по изменению трассы перспективной городской дороги непрерывного движения, (частично) категории городской дороги с непрерывным движением (проектируемой) на категории городских дорог с регулируемым движением (существующей и проектируемой с преимущественного грузовым движением) и функциональных зон: (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе.

Изменение трассы перспективной городской дороги с непрерывным движением предварительно согласовано с Министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области (письмо от 28.06.2019 №Сл-325-154482/19) и администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 26.06.2019 №Сл-06-02-151260/19).

ВЫСТУПИЛИ: *Пикторова И.Ф.* – о том, что указанные изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки затрагивают территорию памятника природы регионального значения – «Смирновские дачи».

Ракова М.В. – с предложением считать целесообразным указанные изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 7, против – 1, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе и в части отображения перспективной городской дороги непрерывного движения в схеме развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зон ПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), (частично) зон Р-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в Автозаводском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 9, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе.

6. Заявитель: Косенкова А.В.

Вопрос:

6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) участка № 41 в дер. Кузнечиха в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение Косенковой А.В. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего

Новгорода в части изменения градостроительного зонирования части территории земельного участка № 41 в дер. Кузнечиха в Советском районе.

Согласно представленным правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070270:37 находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно данным публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070270:37 расположен в существующей застройке индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории ранее даны предложения по размещению многоэтажного жилищного строительства на указанной территории.

ВЫСТУПИЛИ: *Дехтяр А.Б., Коновнищина А.Н.* – с предложением считать нецелесообразным изменения зонирования в отношении земельного участка № 41 в дер. Кузнечиха в Советском районе без разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории.

По результатам голосования за предложение Коновнищиной А.Н. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 0, против – 5, воздержались – 3) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) участка № 41 в дер. Кузнечиха в Советском районе.

7. Заявитель: ООО «МеталлИнвестСтрой-НН»

Вопрос:

7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по улице Обухова, напротив д. № 6 в Канавинском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение ООО «МеталлИнвестСтрой-НН» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения градостроительного зонирования территории по улице Обухова, напротив д. № 6 в Канавинском районе.

Решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 13.11.2015 № 12768-182-8141 признана целесообразной реализация ООО «МеталлИнвестСтрой-НН» инвестиционного проекта «Строительство гостиницы» на земельном участке по улице Обухова, напротив дома № 6 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Для реализации указанного решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ: *Коновнищина А.Н.* – о нецелесообразности указанных изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода без подготовки документации по планировке территории.

Ракова М.В. – с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса и проработать данные предложения с учетом охранной зоны от метрополитена, а также мнения администрации Канавинского района.

По результатам голосования по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по улице Обухова, напротив д. № 6 в Канавинском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить обращение в адрес главы администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода с просьбой выразить свое мнение по указанному вопросу.

3. Рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения информации согласно пункту 2.

8. Заявитель: Барсуков А.М.

Вопрос:

8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной, высокоплотной жилой застройки) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070266:17 по улице Акварельная, дом 58 в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение Барсукова А.М. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070266:17 по улице Акварельная, дом 58 в Советском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070266:17 находится в долевой собственности заявителя с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

На указанном земельном участке зарегистрирован объект капитального строительства – многоквартирный дом (решение Советского суда города Нижнего Новгорода от 24 октября 2018 г.).

Градостроительными регламентами территориальной зоны многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки ТЖм-1 установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1500 м².

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновнищина А.Н.* – с предложением считать нецелесообразным изменение градостроительного зонирования в отношении отдельного

земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070266:17 по улице Акварельная, дом 58 в Советском районе, а также в связи с тем, что площадь земельного участка не соответствует предельным параметрам для земельных участков под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

По результатам голосования за предложение Коновницыной А.Н. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной, высокоплотной жилой застройки) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070266:17 по улице Акварельная, дом 58 в Советском районе.

9. Заявитель: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Вопрос:

9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040047:18 в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе и в части добавления вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в градостроительных регламентах территориальной зоны озелененных территорий специального назначения ТС-5 к условно разрешенным видам использования.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040047:18 в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе.

Решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 23.10.2014 № 11174-166-7304 признана целесообразной реализация ООО «МИК» инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессионной станции (АГНКС)» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040047:18 в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода указанный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040047:18 расположен большей частью в функциональной зоне С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) и частично в зоне Т-3 (зона территорий улиц и дорог), в границах красных линий перспективной улицы местного значения.

Согласно Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, указанный земельный участок расположен большей частью в территориальной зоне ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) и частично в зоне ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры).

Вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), подразумевающий размещение АГНКС в регламентах территориальной зоны ТР-1 отсутствует.

Департаментом направлены предложения в адрес министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по решению сложившейся ситуации, по результатам рассмотрения которых министерство обратилось в Комиссию с рассмотрением вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040047:18 в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе на зону озелененных территорий специального назначения ТС-5 и добавления вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в градостроительных регламентах указанной территориальной зоны ТС-5.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* – с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода проработать указанный вопрос и направить свои предложения по изменению градостроительного зонирования с целью реализации ООО «МИК» решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 23.10.2014 № 11174-166-730 в департамент.

По результатам голосования за предложения Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040047:18 в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе и в части добавления вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в градостроительных регламентах территориальной зоны озелененных территорий специального назначения ТС-5 к условно разрешенным видам использования.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода администрации города Нижнего Новгорода проработать указанный вопрос и направить свои предложения по изменению градостроительного зонирования с целью реализации ООО «МИК» решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 23.10.2014 № 11174-166-730 в департамент.

3. Рассмотреть у вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения администрацией города нижнего Новгорода пункта 2.

10. Заявитель: ООО «ИСК-Прогресс»

Вопрос:

10.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в комиссию поступило обращение ООО «ИСК-Прогресс» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения территориального зонирования территории по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе.

Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12.10.2018 № 15134-4-141 принято а решение отложить принятие решение о реализация ООО «ИСК-Прогресс» инвестиционного проекта «Строительство здания ветеринарной лечебницы с содержанием животных» на земельном участке по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе.

На указанную территорию на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 23.08.2017 № 3939 выполнена документация по планировке территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома № 32 корпус 1 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Для реализации указанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12.10.2018 № 15134-4-141 необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.* – с предложением считать целесообразным изменение градостроительного зонирования в отношении территории по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе.

По результатам голосования за предложение Коновницыной А.Н. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе.

11. Заявитель: Дукоян Т.Т.

Вопрос:

11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Портальная, рядом с домом № 32 в Сормовском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Дукояна Т.Т. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной

инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Портальная, рядом с домом № 32 в Сормовском районе.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0010441:67, 52:18:0010441:68 находятся в собственности заявителя с видом разрешенного использования – под индивидуальный жилищный дом.

Территория, в отношении которой предлагается рассмотреть внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода относиться к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и не принадлежит заявителю.

Заявитель имеет намерения сформировать земельный участок и оформить его для целей индивидуального жилищного строительства.

Рассматриваемая к изменению зонирования территория согласно генеральному плану и утвержденной документации по планировке территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе расположена в коридоре красных линий перспективной магистральной улицы районного значения с перспективной развязкой движения в разных уровнях.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Коновницына А.Н.* – с предложением считать нецелесообразным изменение территориального зонирования по улице Портальная, рядом с домом № 32 в Сормовском районе, в связи с расположением данной территории в коридоре красных линий перспективной магистральной улицы районного значения с перспективной развязкой движения в разных уровнях.

По результатам голосования за предложение Коновницыной А.Н. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Портальная, рядом с домом № 32 в Сормовском районе.

12. Заявитель: Байков А.К.

Вопрос:

12.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отнесения вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в градостроительных регламентах территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 к условно разрешенным видам использования.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Байкова А.К. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отнесения вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в градостроительных регламентах территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 к условно разрешенным видам использования.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010204:85 по улице Старая Канава находятся в собственности заявителя с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки.

Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы заявителя для изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка и использования его под размещение объекта придорожного сервиса-автомойки.

В настоящее время на указанном земельном участке уже находится незарегистрированный объект капитального строительства – автомойка.

ВЫСТУПИЛИ: *Дехтяр А.Б.* – о санитарно-защитной зоне от объекта придорожного сервиса-автомойки.

Ракова М.В. –с предложением считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отнесения вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в градостроительных регламентах территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 к условно разрешенным видам использования.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Портальная, рядом с домом № 32 в Сормовском районе.

13. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Вопрос:

13.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина поступило обращение главы города Нижнего Новгорода В.А. Панова по вопросу инициирования процедуры внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территорий поселков Нагулино, Стригино и Гнилицы Автозаводского района города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе.

Необходимость изменения Правил землепользования и застройки, с точки зрения администрации города Нижнего Новгорода, продиктована невозможностью граждан, проживающих в указанных поселках, в текущих условиях использовать территорию принадлежащих им земельных участков в целях реконструкции существующего индивидуального жилья ввиду действия ограничений, связанных с существованием санитарно-защитной зоны для аэропорта «Нижний Новгород» (Стригино), предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Территории поселков Стригино и Гнилицы расположены в зоне акустического дискомфорта аэропорта, где уровень шума превышает допустимое значение 75 дБА.

Размещение жилой и социальной застройки на данной территории запрещено в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. «Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Зоны акустического дискомфорта аэропорта указаны на схеме комплексной оценки состояния окружающей среды с границами зон с особыми условиями использования выполненной и утвержденной в составе генерального плана города Нижнего Новгорода.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2019 г. № 152 утверждены изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в отношении указанной территории.

ВЫСТУПИЛИ: *Коновницина А.Н.* – с предложением считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения территориального зонирования в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе.

По результатам голосования за предложение Коновничиной А.Н. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (за – 6, против – 0, воздержались – 2) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе.

14. Заявитель: Мамяоффе А.Б.

Вопрос:

14.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Мамяоффе А.Б. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения территориального зонирования территории в районе

земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 находятся в собственности заявителя с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Территория, в отношении которой заявитель предлагает внести изменения расположена согласно Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в зоне Тр-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), а согласно генеральному плану – в зоне ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

Заявителем предлагается привести в соответствие границы территориальных зон в соответствии с функциональными зонами в отношении указанной территории.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* – о необходимости отложить рассмотрение указанного вопроса и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обратиться в Управление административно-технического и муниципального контроля для проведения проверки в отношении указанных земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода администрации города Нижнего Новгорода обратиться в Управление административно-технического и муниципального контроля для проведения проверки в отношении указанных земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

3. Рассмотреть вопрос повторно на заседании Комиссии с учетом результатов проверки Управлением административно-технического и муниципального контроля.

15. Заявитель: Терехин О.Л.

Вопрос:

15.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжья, рядом с домом 8 в Нижегородском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Терехин О.Л. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего

Новгорода в части изменения территориального зонирования территории в слободе Приволжья, рядом с домом 8 в Нижегородском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060171:288 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки.

Территория, в отношении которой предлагается рассмотреть внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и не принадлежит заявителю.

Заявитель имеет намерения сформировать земельный участок и оформить его для целей индивидуального жилищного строительства.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* – о необходимости отложить рассмотрение указанного вопроса и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обратиться в управление административно-технического и муниципального контроля для проведения проверки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288 в слободе Приволжья, 8 в Нижегородском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части в части изменения (частично) зоны ТР-2 (рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжья, рядом с домом 8 в Нижегородском районе.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода администрации города Нижнего Новгорода обратиться в Управление административно-технического и муниципального контроля для проведения проверки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288 в слободе Приволжья, 8 в Нижегородском районе.

3. Рассмотреть вопрос повторно на заседании Комиссии с учетом результатов проверки Управлением административно-технического и муниципального контроля.

16. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Вопрос:

16.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение администрации города Нижнего Новгорода по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения территориального зонирования территории по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020039:781 по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе имеет вид разрешенного использования - для строительства дошкольного образовательного учреждения.

Указанные изменения необходимы в целях реализации программы национального проекта Демография и строительство детских дошкольных учреждений на территории города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ:

Коновнищина А.Н., Ракова М.В. – с предложением считать целесообразным изменение градостроительного зонирования в отношении территории по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

17. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

Вопрос:

17.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария»)) и видами разрешенного использования.

СЛУШАЛИ:

Коновнищину А.Н. о том, что указанные изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода необходимы администрации города Нижнего Новгорода в целях осуществления комплексного развития территории парка «Приокский» («Швейцария»).

Согласно приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2019 г. № 07-02-02/54 администрации города Нижнего Новгорода разрешена подготовка документации по планировке территории парка «Швейцария» и прилегающих территорий по проспекту Гагарина и вдоль набережной правого берега реки Ока в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ:

Пикторова И.Ф. – о нецелесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка

«Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования в связи с необходимостью внесения изменений в паспорт государственного памятника природы регионального значения «Урочище Слуды».

Дехтяр А.Б. о необходимости до принятия решения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в отношении указанной территории рассмотрения концепции проекта комплексного развития территории парка «Приокский» («Швейцария») на расширенном Архитектурном совете.

Ракова М.В. – с предложением считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода доработать указанные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

По результатам голосования за предложение Раковой М.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода (за – 2, против – 1, воздержались – 5) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода доработать представленные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в части уточнения границ территориальной зоны, видов разрешенного использования и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области для подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города нижнего Новгорода.

3. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-3ш (зона рекреационно ландшафтной территории парка «Приокский» («Швейцария») и видами разрешенного использования после исполнения пункта 2.

4. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской после подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить его на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

V. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Магнат»

Вопрос:

1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010074:455, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Дружин, 1, в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части увеличения количества этажей до 12эт (10+тех.эт.+подвал).

СЛУШАЛИ:

Маслову Л.П. о том, что в комиссию обратилось ООО «Магнат» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010074:455, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Дружин, 1, в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части увеличения количества этажей до 12эт. (10+тех.эт.+подвал).

Предельными параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» установлено предельное количество этажей 8. На земельном участке заявитель планирует строительство 10-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома, количество этажей 12, в т.ч. 1 подземный.

Земельный участок находится в собственности заявителя.

Заявителю выдано разрешение на строительство от 15.08.2018 № 52-RU523030002005001-06/07/31-2018 сроком до 15.10.2021 г.

Ранее утвержден проект планировки и межевания территории (Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 17.04.2017 №1765), в котором предусмотрено строительство данного объекта в заявленных параметрах.

Информация об архитектурно-планировочном решении объекта не представлена.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* о необходимости поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров с предложением рассмотрения вопроса на публичных слушаниях.

По результатам голосования: (за - 8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту подготовить проект приказа о предоставлении ООО «Магнат» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010074:455, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Дружин, 1, в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части увеличения количества этажей до 12эт. (10+тех.эт.+подвал), и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения публичных слушаний.

2. Заявитель: ООО «ВЕРЕСК»

Вопрос:

2.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030106:406, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний

Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от 2,0м до 0,0м в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.05.2019 №07-02-03/52.

СЛУШАЛИ:

Маслову Л.П. о том, что в комиссию обратилось ООО «ВЕРЕСК» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030106:406, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от 2,0м до 0,0м в соответствии с утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 мая 2019 г. №07-02-03/52 документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьская, Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

На земельном участке заявитель планирует строительство 6-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Данное отклонение обусловлено сложной конфигурацией границ межевания участков под новое строительство, вызванное необходимостью размещения объектов благоустройства вдоль ул.А.Григорьева,

Заявителем представлено архитектурно – планировочное решение объекта.

Земельный участок находится в собственности заявителя.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* о необходимости поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров с предложением рассмотрения вопроса на публичных слушаниях.

По результатам голосования: (за -8, против - 0, воздержались - 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту подготовить проект приказа о предоставлении ООО «ВЕРЕСК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030106:406, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от 2,0м до 0,0м, и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения публичных слушаний.

3. Заявитель: ООО «Зори»

Вопрос:

3.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:897, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний

Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 27 м от дома №52 лит "ВЖ", в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3, для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность 6.2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства до 0,0 м.

СЛУШАЛИ.

Маслову Л.П. о том, что в комиссию обратилось ООО «Зори» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:897, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 27 м от дома №52 лит "ВЖ", в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность 6.2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства до 0,0 м.

На земельном участке заявитель планирует строительство цеха по производству оборудования для транспортных средств.

Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 03.05.2018 для строительства цеха по производству оборудования транспортных средств в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета от 30.06.2017 № 14216-161Р-7380. Планируется ручная сборка сидений для а/машин «Газель» из готовых комплектующих деталей. Выполнено согласование размещения объекта с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (письмо №05-8181 от 18.04.2017 г., №52-00-04/09-2461-2019 от 02.04.2019, от 02.04.2019 № 52-00-04/09 – 2461-2019 о сокращении СЗЗ до жилой застройки).

Представлен ГПЗУ № RU52303000A0091, архитектурно-градостроительное решение объекта.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.* о необходимости поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров с предложением рассмотрения вопроса на публичных слушаниях.

По результатам голосования: (за -8, против - 0, воздержались - 0)

РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту подготовить проект приказа о предоставлении ООО «Зори» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:897, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 27 м от дома №52 лит "ВЖ", в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность 6.2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства до 0,0 м, и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения публичных слушаний.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «СВОТ Сервис»

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:38, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п. Пыра, ул. Московская, д.16, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», в части отклонения от максимальной торговой площади для магазинов товаров первой необходимости с 150 кв. м до 600 кв. м.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:38, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п. Пыра, ул. Московская, д.16, в территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», в части отклонения от максимальной торговой площади для магазинов товаров первой необходимости с 150 кв.м до 600 кв.м.

Вопрос о целесообразности внесения соответствующих изменений был рассмотрен на Комиссии от 22 апреля 2018 г. № 54.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 7, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:38, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п. Пыра, ул. Московская, д.16, в части отклонения от максимальной торговой площади для магазинов товаров первой необходимости с 150 кв.м до 600 кв.м.

2. Заявитель: МКУ «Строитель»

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:1160, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Буденного, рядом с домом 20, в территориальной зоне Ж-1П - «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10

этажей проектная» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений с 25 м до 15 м.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:1160, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Буденного, рядом с домом 20, в территориальной зоне Ж-1П - «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей проектная» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений с 25м до 15м.

Вопрос о целесообразности внесения соответствующих изменений был рассмотрен на Комиссии от 22 апреля 2018 г. № 54.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 7, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:1160, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Буденного, рядом с домом 20, в территориальной зоне Ж-1П - «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей проектная» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений с 25м до 15м.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО «Эгида»

Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «территории промышленных и коммунально-складских предприятий» на зону «территория общественно-деловой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000115:398, 52:21:0000115:1200, площадью 42460 кв.м и 2886 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д.1.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Эгида» Харченко С.В. по вопросу о внесении изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «территории

промышленных и коммунально-складских предприятий» на зону «территория общественно-деловой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000115:398, 52:21:0000115:1200, площадью 42460 кв.м и 2886 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д.1.

В соответствии с Генеральным планом вышеуказанные земельные участки расположены в функциональной зоне «территория производственной зоны (территории промышленных и коммунально-складских предприятий)».

Данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 29.05.2019 №7, на котором принято решение о нецелесообразности внесения изменений в Генеральный план в вышеуказанной части.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 0, против – 7, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа г. Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «территории промышленных и коммунально-складских предприятий» на зону «территория общественно-деловой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000115:398, 52:21:0000115:1200, площадью 42460 кв.м и 2886 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д.1. до предоставления в адрес Комиссии концепции и обосновывающих материалов относительно вышеуказанных изменений.

2. Заявитель: Администрация города Дзержинска

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск в части изменения:

- в разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в градостроительных регламентах территориальных зон: Ж-1, Ж-1П, Ж-1Т, Ж-2, Ж-2П, ЦО-1, ЦО-1П, ЦО-Т1, ЦО-Т2, ЦО-2, в предельных (минимальные и (или) максимальные) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в пункте 5 подпункты 2) и 3) дополнить словами: «в случае отступа от красной линии магистральных улиц».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение администрации города Дзержинска по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск в части изменения:

- в разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в градостроительных регламентах территориальных зон: Ж-1, Ж-1П, Ж-1Т, Ж-2, Ж-2П, ЦО-1, ЦО-1П, ЦО-Т1, ЦО-Т2, ЦО-2, в предельных (минимальные и (или) максимальные) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, в пункте 5 подпункты 2) и 3) дополнить словами: «в случае отступа от красной линии магистральных улиц».

Данное внесение изменений в Правила землепользования и застройки предлагается в целях приведения градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки, в соответствие Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр).

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 7, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в вышеуказанной части.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в вышеуказанной части.

3. Заявитель: *Дремов Н.И.*

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в части изменения зоны «Ж-1» на зону «ЦО» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000129:165 по адресу г. Дзержинск, ул. Урицкого, 14Б.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Дрёмова Николая Иппатиевича по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в части изменения зоны «Ж-1» на зону «ЦО» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000129:165 по адресу г. Дзержинск, ул. Урицкого, 14Б.

В соответствии с генеральным планом, земельный участок расположен в функциональной зоне «территории жилой застройки».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 7, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в части изменения зоны «Ж-1» на зону «ЦО» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000129:165 по адресу г. Дзержинск, ул. Урицкого, 14Б.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в части изменения зоны «Многоэтажная жилая застройка» на зону «Территория общественно-деловой застройки» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000129:165 по адресу г. Дзержинск, ул. Урицкого, 14Б.

III. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Семенец М.П. - вопрос снят с рассмотрения

2. Заявитель: Дремов Н.И.

Вопрос:

2.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:21:0000039:2118, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000039:260 по адресу: г.о.г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, 38 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны на участке б-в-г до 0 м.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Дрёмова Николая Иппатиевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:21:0000039:2118, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000039:260 по адресу: г.о.г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, 38 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны на участке б-в-г до 0 м.

Вопрос был рассмотрен на заседании комиссии по подготовке ПЗЗ г.о.г. Дзержинск, на котором было принято решение рассмотреть данный вопрос на текущем заседании при условии соблюдения требований технических регламентов и требований к границам установления охранных зон инженерной инфраструктуры.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 7, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:21:0000039:2118, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000039:260 по адресу: г.о.г. Дзержинск, пр-т Дзержинского, 38 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны на участке б-в-г до 0 м и направить в орган местного самоуправления для организации и проведения процедуры публичных слушаний по данному вопросу.

Богородский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки

поселений Богородского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Шапкинского, Новинского сельсоветов по приказам департамента от 24 декабря 2018 г.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Шапкинского и Новинского сельсоветов по приказам департамента от 24 декабря 2019 г.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний в Новинском сельсовете не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

Администрацией Шапкинского сельсовета предложено дополнить проект ПЗЗ Шапкинского сельсовета следующими положениями:

– дополнить регламенты ст. 40 в зонах Ж-1, Ж-2А и Ж-2 основным видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1.)

– дополнить регламенты ст. 46 в зоне СХ-1 условно разрешенным видом использования «Сенокошение» (код 1.19) и «Выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20).

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным дополнения градостроительных регламентов ст. 40 и ст. 46, инициируемые администрацией Шапкинского сельсовета.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказы об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Шапкинского, Новинского сельсоветов согласно приказам департамента от 24 декабря 2018 г.

2. Заявитель: Администрация Доскинского сельсовета

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны земельных участков, расположенных по адресу Нижегородская область, Богородский район, д. Бурцево, коттеджный поселок «Комфорт», с зоны Ж-1А «для индивидуального жилищного строительства (проектная)» на зону Ж-1 «для индивидуального жилищного строительства».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны земельных участков, расположенных по адресу Нижегородская область, Богородский район, д. Бурцево, коттеджный поселок «Комфорт», с зоны Ж-1А «для индивидуального жилищного строительства (проектная)» на зону Ж-1 «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Доскинский сельсовет, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными домами с приусадебными участками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет рассматриваемая территория расположена в зоне Ж-1А «для индивидуального жилищного строительства (проектная)».

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Хохлов С.Г., Силаев А.Н., Дехтяр А.Б.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны земельных участков, расположенных по адресу Нижегородская область, Богородский район, д. Бурцево, коттеджный поселок «Комфорт», с зоны Ж-1А «для индивидуального жилищного строительства (проектная)» на зону Ж-1 «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать администрации Доскинского сельсовета Богородского района представить обоснование вносимых изменений.

3. Заявитель: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Богородска Нижегородской области в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «предприятия IV класса вредности» видом «Трубопроводный транспорт» (7.5).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Богородска Нижегородской области в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П-4 – «предприятия IV класса вредности».

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Замечаний и предложений участников публичных слушаний в ходе их проведения не поступало.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в правила землепользования и застройки г. Богородска Нижегородской области в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «предприятия IV класса вредности» видом «Трубопроводный транспорт» (7.5).

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Шунин В.А.

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:25:0070204:652, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Демидово, ул. Советская, д. 48.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0070204:652, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Демидово, ул. Советская, д. 48.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний составил 18 дней.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:25:0070204:652, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, д. Демидово, ул. Советская, д. 48.

2. Заявитель: Казарян А.С.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020802:355, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Дуденевский сельсовет, д. Березовка, ул. Центральная, участок 85.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020802:355, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Дуденевский сельсовет, д. Березовка, ул. Центральная, участок 85.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний составил 23 дня.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020802:355, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Дуденевский сельсовет, д. Березовка, ул. Центральная, участок 85.

3. Заявитель: религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопросы:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, с. Алистеево, ул. Липня, около д. 1.

3.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, п. Зеленый Дол, ул. Горького, 50 м на запад от дома №5.

3.3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, д. Кузнецово, ул. Садовая, рядом с д. 34.

3.4. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, д. Пальцино, ул. Школьная, напротив МБУ СОШ.

3.5. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, д. Пантелеево, ул. Центральная, 50 м от д.21.

3.6. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, д. Чижково, ул. Слобода, около д.12.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельных участков, расположенных на территории Шапкинского сельсовета: с. Алистеево, ул. Липня; п. Зеленый Дол, ул. Горького; д. Кузнецово, ул. Садовая; д. Пальцино, ул. Школьная; д. Пантелеево, ул. Центральная; д. Чижково, ул. Слобода.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, с. Алистеево, ул. Липня, около д. 1; Нижегородская область, Богородский район, п. Зеленый Дол, ул. Горького, 50 м на запад от дома №5; Нижегородская область, Богородский район, д. Кузнецово, ул. Садовая, рядом с д. 34; Нижегородская область, Богородский район, д. Пальцино, ул. Школьная, напротив МБУ СОШ; Нижегородская область, Богородский район, д. Пантелеево, ул. Центральная, 50 м от д.21; Нижегородская область, Богородский район, д. Чижково, ул. Слобода, около д.12.

III. О целесообразности внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: ООО Молочная компания «Генетика»

Вопросы:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0070001:2577 и 52:24:0070001:2578, площадью 302877 кв.м и 92241 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. на 50 м севернее с. Убежицы, с южной стороны частично примыкает к с. Убежицы, с севера граничит с Богородским районным лесничеством, с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «земли сельскохозяйственного производства».

1.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования для

земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0070001:2577 и 52:24:0070001:2578, площадью 302877 кв.м и 92241 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. на 50 м севернее с. Убежицы, с южной стороны частично примыкает к с. Убежицы, с севера граничит с Богородским районным лесничеством, с зоны СХ – «зона сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-п – «зона сельскохозяйственного производства».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили обращения генерального директора общества с ограниченной ответственностью Молочная компания «Генетика» Никулина Дмитрия Михайловича по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, в части:

- изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0070001:2577 и 52:24:0070001:2578, площадью 302877 кв.м и 92241 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. на 50 м севернее с. Убежицы, с южной стороны частично примыкает к с. Убежицы, с севера граничит с Богородским районным лесничеством, с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «земли сельскохозяйственного производства»;

- изменения территориального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0070001:2577 и 52:24:0070001:2578, площадью 302877 кв.м и 92241 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. на 50 м севернее с. Убежицы, с южной стороны частично примыкает к с. Убежицы, с севера граничит с Богородским районным лесничеством, с зоны СХ – «зона сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-п – «зона сельскохозяйственного производства».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района, рассматриваемые земельные участки расположены в функциональной зоне «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района, рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне СХ – «зона сельскохозяйственного назначения».

На данных участках планируется размещение организация по искусственному осеменению крупного рогатого скота.

Администрация Богородского района Нижегородской области и администрация Алешковского сельсовета Богородского района считают заявленные изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки целесообразными.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. С учетом мнения администрации Богородского района Нижегородской области считать целесообразным внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в вышеуказанной части.

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о

внесении изменений в генеральный план сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0070001:2577 и 52:24:0070001:2578, площадью 302877 кв.м и 92241 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. на 50 м севернее с. Убежицы, с южной стороны частично примыкает к с. Убежицы, с севера граничит с Богородским районным лесничеством, с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «земли сельскохозяйственного производства».

3. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0070001:2577 и 52:24:0070001:2578, площадью 302877 кв.м и 92241 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район. на 50 м севернее с. Убежицы, с южной стороны частично примыкает к с. Убежицы, с севера граничит с Богородским районным лесничеством, с зоны СХ – «зона сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-п – «зона сельскохозяйственного производства».

2. Заявитель: Переписнова Е.П.

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования для земельных участков расположенных на территории кадастрового квартала 52:24:0020602 по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Дуденевский сельсовет, д. Сысоевка, массив 1, с зоны Ж-3 – «зона садоводств и дачных участков в границах населенных пунктов» на зону Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в поступило коллективное правообладателей земельных участков, расположенных в д. Сысоевка, массив 1, о рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования для земельных участков расположенных на территории кадастрового квартала 52:24:0020602 по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Дуденевский сельсовет, д. Сысоевка, массив 1, с зоны Ж-3 – «зона садоводств и дачных участков в границах населенных пунктов» на зону Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского района, рассматриваемые земельные участки расположены в функциональной зоне «Коллективные сады. Дачи».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского района, рассматриваемые земельные участки

расположены в территориальной зоне Ж-3 – «зона садоводств и дачных участков в границах населенного пункта».

Администрация Богородского района Нижегородской области считает заявленные изменения в правила землепользования и застройки нецелесообразными.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 0, против – 9, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

С учетом мнения администрации Богородского района Нижегородской области считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков расположенных на территории кадастрового квартала 52:24:0020602 по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Дуденевский сельсовет, д. Сысоевка, массив 1, с зоны Ж-3 – «зона садоводств и дачных участков в границах населенных пунктов» на зону Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. Заявитель: Крутова О.В.

Вопрос:

3.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в части изменения территориальной зоны «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0150001:207, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, на 500 м северо-западнее д. Пospelиха.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило повторное обращение Крутовой Ольги Валентиновны по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительного зонирования территории с зоны «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельных участков, расположенных по адресу Богородский район, на 500м северо-западнее д. Пospelиха с целью ведения дачного хозяйства.

Согласно правилам землепользования и застройки Хвощевского сельсовета, рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне «СХН – земли сельскохозяйственного назначения».

Администрация Хвощевского сельсовета и Богородского района считает заявленные изменения целесообразными.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Бондарев А.А., Хвастова И.В.*

По результатам голосования (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в части изменения территориальной зоны «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0150001:207, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, на 500 м северо-западнее д. Пospelиха, поскольку градостроительными регламентами территориальной зоны «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» (как и зоны «СХН –

земли сельскохозяйственного назначения») не предусмотрено использование земельных участков с целью ведения дачного хозяйства.

4. Заявитель: Касьянов М.А.

Вопрос:

4.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в части изменения территориальной зоны «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:207, 52:24:0150001:291, 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:511, 52:24:0150001:512 расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, на 500 м северо-западнее д. Поспелиха, а также включения в текстовое описание зоны «СХИ – зона сельскохозяйственного использования» видов разрешенного использования земельных участков коды 1.1-1.8. согласно классификатору.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило повторное обращение Касьянова М.А. по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в части изменения территориальной зоны «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:291, 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:511, 52:24:0150001:512 расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, на 500 м северо-западнее д. Поспелиха, а также включения в текстовое описание зоны «СХИ – зона сельскохозяйственного использования» видов разрешенного использования земельных участков коды 1.1-1.8. согласно классификатору.

Изменения испрашиваются с целью ведения фермерского хозяйства. Заявителем представлены учредительные документы главы КФХ, а также часть бизнес-плана по созданию многопрофильного сельскохозяйственного предприятия.

Согласно правилам землепользования и застройки Хвощевского сельсовета, рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне «СХН – земли сельскохозяйственного назначения».

Администрация Хвощевского сельсовета считает заявленные изменения целесообразными.

Администрация Богородского района считает целесообразным внесение изменений, при условии корректировки зоны Т-1 в связи с допущенной технической ошибкой нанесения.

Некоторые виды разрешенного использования земельных участков предполагают негативное влияние на окружающую среду и объекты, и требуют установления санитарно-защитных зон. Отнесение таких видов разрешенного использования целесообразно к условным видам разрешенного использования.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Хвастова И.В., Бондарев А.А.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в части

изменения территориальной зоны «СХН – земли сельскохозяйственного назначения» на зону «СХИ – зона сельскохозяйственных угодий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0150001:291, 52:24:0150001:494, 52:24:0150001:495, 52:24:0150001:496, 52:24:0150001:500, 52:24:0150001:511, 52:24:0150001:512 расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, на 500 м северо-западнее д. Пospelиха с корректировкой территориальной зоны Т-1.

2. При подготовке вышеуказанного правового акта, включить в Статью 44 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» для территориальной зоны «СХИ – зона сельскохозяйственного использования» виды разрешенного использования земельных участков «Животноводство» (код 1.7), «Скотоводство» (код 1.8), «Звероводство» (код 1.9), «Птицеводство» (код 1.10), «Свиноводство» (код 1.11), «Пчеловодство» (код 1.12), «Рыбоводство» (код 1.13), «Сенокосение» (код 1.19), «Выпас сельскохозяйственных животных» (код 1.20) в перечень условно разрешенных видов использования.

5. Заявитель: Солодеев А.В.

Вопрос:

5.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета в части изменения территориальной зоны Ж-2А на зону Ж-2 для части кадастрового квартала 52:24:0080104.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Солодеева Александра Викторовича по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета в части изменения территориальной зоны Ж-2А на зону Ж-2 для части кадастрового квартала 52:24:0080104.

В соответствии с генеральным планом Шапкинского сельсовета, испрашиваемый земельный массив расположен в функциональной зоне «Застройка инвестиционная индивидуальными домами с участками».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шапкинского сельсовета, испрашиваемый земельный массив расположен в территориальной зоне «Ж-2А - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками проектная».

Администрации Шапкинского сельсовета и Богородского района считают заявленные изменения целесообразными.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Силаев А.Н.

По результатам голосования (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить внесение изменений в правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета в части изменения территориальной зоны Ж-2А на зону Ж-2 для части кадастрового квартала 52:24:0080104 до предоставления заявителем обосновывающих материалов.

2. Рекомендовать заявителю представить проект планировки и межевания рассматриваемой территории.

6. Заявители: Хохлова Н.И., Ксенчак А.А.

Вопрос:

6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Дуденевского сельсовета в части изменения функциональной зоны «Территория сельскохозяйственного назначения (пашня)» на зону «Коллективные сады. Дачи» для

земельных участков в кадастровом квартале 52:24:0020003, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, дачный поселок Сысоевка, ул. Дорожная.

6.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в части изменения территориальной зоны «СХ – зона сельскохозяйственного назначения» на зону «СХ-1 – зона садоводств и дачных участков» для земельных участков в кадастровом квартале 52:24:0020003, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, дачный поселок Сысоевка, ул. Дорожная.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили обращения Хохловой Натальи Ивановны и Ксенчака Александра Андреевича по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в части смены функциональной зоны «Территория сельскохозяйственного назначения (пашня)» на зону «Коллективные сады. Дачи», а также в части смены территориальной зоны «СХ – зона сельскохозяйственного назначения» на зону «СХ-1 – зона садоводств и дачных участков» для земельных участков в кадастровом квартале 52:24:0020003, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, дачный поселок Сысоевка, ул. Дорожная.

Согласно генеральному плану, испрашиваемый массив земельных участков расположен в границах функциональной зоны «Территория сельскохозяйственного назначения (пашня)».

Согласно правилам землепользования и застройки, испрашиваемый массив земельных участков расположен территориальной зоны «СХ – зона сельскохозяйственного назначения».

Изменения испрашиваются для ведения садоводства на данной территории.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Бондарев А.А., Силаев А.Н.

По результатам голосования (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план Дуденевского сельсовета в части изменения функциональной зоны «Территория сельскохозяйственного назначения (пашня)» на зону «Коллективные сады. Дачи» для земельных участков в кадастровом квартале 52:24:0020003, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, дачный поселок Сысоевка, ул. Дорожная.

2. Считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в части изменения территориальной зоны «СХ – зона сельскохозяйственного назначения» на зону «СХ-1 – зона садоводств и дачных участков» для земельных участков в кадастровом квартале 52:24:0020003, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, дачный поселок Сысоевка, ул. Дорожная.

7. Заявитель: Морозов В.М.

Вопрос:

7.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ – «зона сельскохозяйственного назначения» на СХ-1 – «зона садоводств и дачных участков» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:1681 – 52:24:0010002:1866.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 52:24:0010002:1681 – 52:24:0010002:1866 образованы путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:671 и 52:24:0010002:672 и находятся в собственности заявителя.

Постановлениями главы местного самоуправления Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 17 сентября 2012 года № 6 и от 27 мая 2013 года № 107 изменен вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:671 и 52:24:0010002:672 с «для сельскохозяйственного производства» на «для дачного строительства».

На основании заявления собственника земельных участков 21 июня 2013 г. в Единый государственный реестр прав были внесены изменения в части изменения назначения данных участков – «для дачного строительства».

Решением сельского Совета Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2014 г. № 6 были утверждены Правила землепользования и застройки территории Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области. В данном проекте сведения государственного кадастрового учета не были учтены – земельные участки располагались в территориальной зоне СХ – «зона сельскохозяйственного назначения».

В настоящее время:

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета от 31 декабря 2013 г. № 47 (с изменениями), земельные участки расположены в функциональной зоне «территория сельхозназначения».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 27 июня 2017 г. № 10 (с изменениями), земельные участки расположены в территориальной зоне СХ – «зона сельскохозяйственного назначения».

Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области представлена информация, что рассматриваемая территория не затрагивает земли лесного фонда.

Администрация Алешковского сельсовета и администрация Богородского района не возражают во внесении предлагаемых изменений.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Силаев А.Н.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Отложить вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ – «зона сельскохозяйственного назначения» на СХ-1 – «зона садоводств и дачных участков» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:1681 – 52:24:0010002:1866 до предоставления заявителем обоснования указанных предложений.

8. Заявитель: Администрация Шапкинского сельсовета

Вопрос:

8.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 – «производственные и коммунальные предприятия» видом «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 для вида «обеспечение внутреннего правопорядка» установлено: «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Хвастова И.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 – «производственные и коммунальные предприятия» видом «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в вышеуказанной части.

9. Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Вопрос:

9.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района в части приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (в редакции от 4 февраля 2019 г.).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в соответствии с приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. № 418 и 4 февраля 2019 г. № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 внесены существенные изменения.

Так, появились отдельные коды видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для предоставления коммунальных услуг, домов социального обслуживания, оказания услуг связи, общежитий, объектов культурно-досуговой деятельности, цирков и зверинцев, осуществления религиозных обрядов, проведения

научных испытаний, проведения азартных игр, заправки транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, площадок для занятий спортом и др. Уточнены описание и детализация отдельных видов разрешенного использования земельных участков.

С учетом вышеизложенного, во избежание принятия ошибочных градостроительных решений в части установления, изменения видов разрешенного использования земельных участков, необходимо обеспечить внесение изменения в правила землепользования и застройки в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие классификатору.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района в части приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (в редакции от 4 февраля 2019 г.)

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального района в части приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (в редакции от 4 февраля 2019 г.).

IV. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Зайнуков А.Н.

Вопрос:

1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:23:0040108:798, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Богородск, пер. Удаловский, уч. 8 в части изменения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до стен зданий, строений, сооружений до 0 м.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Зайнукова Андрея Николаевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:23:0040108:798, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Богородск, пер. Удаловский, уч. 8 в части изменения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до стен зданий, строений, сооружений до 0 м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Богородка, испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:23:0040108:798, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Богородск, пер. Удаловский, уч.8 в части изменения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до стен зданий, строений, сооружений до 0 м и направить в орган местного самоуправления для организации и проведения процедуры публичных слушаний по данному вопросу.

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация Кстовского муниципального района

Вопрос:

1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово в части изменения предельных параметров разрешенного строительства – «предельного количества этажей» для территориальных зон «Ж-5 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» и «Ж-5А – проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» с 8 на 14 этажей, для зоны «Ж-7 – зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» – с 4 на 8 этажей.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово в части изменения предельных параметров разрешенного строительства – «предельного количества этажей» для территориальных зон «Ж-5 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» и «Ж-5А – проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» с 8 на 14 этажей, для зоны «Ж-7 – зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» – с 4 на 8 этажей.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний составил 62 дня.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово в части изменения предельных параметров разрешенного строительства – «предельного количества этажей» для территориальных зон «Ж-5 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» и «Ж-5А – проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» с 8 на 14 этажей, для зоны «Ж-7 – зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами» – с 4 на 8 этажей.

2. Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово, Безводнинского, Большеельнинского, Слободского, Ройкинского сельсоветов по приказам департамента от 24 декабря 2018 г.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово, Безводнинского, Большеельнинского, Слободского сельсоветов по приказам департамента от 24 декабря 2019 г.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки г. Кстово, Безводнинского, Большеельнинского, Слободского сельсоветов согласно приказам департамента от 24 декабря 2018 г.

Вопрос:

2.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета по приказу департамента от 28 декабря 2018 г. №07-01-06/114.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета по приказу департамента от 28 декабря 2018 г. №07-01-06/114 в части приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, описания вида разрешенного использования

земельного участка с наименованием «Строительная промышленность» территориальных зон П-2А – «проектная зона предприятий II класса вредности», П-3 – «зона предприятий III класса вредности», П-4 – «зона предприятий IV класса вредности», П-4А – «проектная зона предприятий IV класса вредности».

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета согласно приказу департамента от 28 декабря 2018 г. №07-01-06/114 в части приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, описания вида разрешенного использования земельного участка с наименованием «Строительная промышленность» территориальных зон П-2А – «проектная зона предприятий II класса вредности», П-3 – «зона предприятий III класса вредности», П-4 – «зона предприятий IV класса вредности», П-4А – «проектная зона предприятий IV класса вредности».

3. Заявитель: Усов В.В.

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:

- корректировки границы населенного пункта д.Кувардино согласно материалам государственного кадастрового учета в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090025:525, 52:26:0090025:517, 52:26:0090025:514, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:6, 52:26:0090025:53;

государственного кадастрового учета в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090025:525, 52:26:0090025:517, 52:26:0090025:514, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:6, 52:26:0090025:53;

- изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090025:517 и 52:26:0090025:53 с зон «Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки) резерв», «СХ/Ж-1А – до 2017 (1 очередь строительства) зона сельхозиспользования/ территория индивидуальной застройки с приусадебными участками на расчетный срок 2030 г. – отсроченный регламент» и «СХ/Т-3А – до 2017 (1 очередь строительства) зона сельхозиспользования/ главные, основные улицы, проезды населенного пункта/ проектные на расчетный срок 2030 г. – отсроченный регламент» на зону «Ж-1А – Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)»;

- изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090025:525, 52:26:0090025:528, 52:26:0090025:527, 52:26:0090025:526,

52:26:0090025:529, 52:26:0090025:524, 52:26:0090025:523, 52:26:0090025:522, 52:26:0090025:521, 52:26:0090025:532, 52:26:0090025:534, 52:26:0090025:533, 52:26:0090025:535, 52:26:0090025:531, 52:26:0090025:530 с зон «СХ/Ж-1А – до 2017 (1 очередь строительства) зона сельхозиспользования/ территория индивидуальной застройки с приусадебными участками на расчетный срок 2030 г. – отсроченный регламент» и «СХ/Т-3А – до 2017 (1 очередь строительства) зона сельхозиспользования/ главные, основные улицы, проезды населенного пункта/ проектные на расчетный срок 2030 г. – отсроченный регламент» на зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», поскольку данные предложения не соответствуют утвержденному генеральному плану сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области.

4. Заявитель: Ассоциация «НП ОСКП «Зелёный дол»

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в части изменения территориальной зоны Ж-1А – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» и, частично, зон Р-1А – «озелененные территории общего пользования (парки, скверы) проектные», Т-1 – «главные улицы муниципального образования» и СХ – «пашни, сенокосы, пастбища» на зону Ж-1 - «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков, расположенных в Кстовском районе, д.Афонино по ул.Радужной и ул.Зеленый дол.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что на заседаниях Комиссии от 30 октября 2018 г. № 49 и 23 ноября 2018 г. № 50 были рассмотрены предложения Ассоциации «НП ОСКП «Зелёный дол» о внесении указанных изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета. Комиссией были приняты решения о целесообразности подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета, на основании которых департаментом были подготовлены соответствующие приказы от 23 ноября 2018 г. № 07-01-06/48 и от 24 января 2019 г. № 07-01-06/03.

В соответствии с генеральным планом Афонинского сельсовета, утвержденным решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 07.04.2011 №64 (с изменениями), земельные участки расположены в функциональных зонах «застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)», «застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» и «луга, сенокосы, пастбища». Частично рассматриваемая территория затрагивает территорию второстепенной улицы населенного пункта.

Комиссией было принято решение о том, что внесение изменений в генеральный план Афонинского сельсовета не требуется.

Публичные слушания в соответствии с постановлением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15 апреля 2019 г. № 74 состоялись 26 июня 2019 г.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Срок проведения публичных слушаний составил 2 месяца 9 дней.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в части изменения территориальной зоны Ж-1А – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» и, частично, зон Р-1А – «озелененные территории общего пользования (парки, скверы) проектные», Т-1 – «главные улицы муниципального образования» и СХ – «пашни, сенокосы, пастбища» на зону Ж-1 - «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010008:368, 52:26:0010008:342, 52:26:0010008:50, 52:26:0010008:69, 52:26:0010008:367, 52:26:0010008:312, 52:26:0010008:310, 52:26:0010008:308, 52:26:0010008:324, 52:26:0010008:315, 52:26:0010008:321, 52:26:0010008:317, 52:26:0010008:322, 52:26:0010008:313, 52:26:0010008:2846 - 52:26:0010008:2849, 52:26:0010008:318, 52:26:0010008:755, 52:26:0010008:664, 52:26:0010008:944, 52:26:0010008:943, 52:26:0010008:2837, 52:26:0010008:2600 - 52:26:0010008:2606, 52:26:0010008:323, 52:26:0010008:316, 52:26:0010008:311, 52:26:0010008:627, 52:26:0010008:391 - 52:26:0010008:393, 52:26:0010008:400, 52:26:0010008:395 - 52:26:0010008:399, 52:26:0010008:651, 52:26:0010008:2830 - 52:26:0010008:2836, 52:26:0010008:2838 - 52:26:0010008:2840, расположенных в Кстовском районе, д.Афонино по ул.Радужной и ул.Зеленый дол.

II. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Мосоян К.В.

Вопрос:

1.1 О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Чванова, во дворе дома № 26, в территориальной зоне Ж-7 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Чванова, во дворе дома № 26, в территориальной зоне Ж-7 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами», по заявлению Мосоян К.В.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Кстово Нижегородской области, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-7 - «зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Кстово Нижегородской области для территориальной зоны Ж-7 вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» относится к условно разрешенному виду.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Чванова, во дворе дома № 26, в территориальной зоне Ж-7 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами».

2. Заявитель: Степанова А.А.

Вопрос:

2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2831, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, село Чернуха, улица Новая, участок 149, в территориальной зоне Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2831, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, село Чернуха, улица Новая, участок 149, в территориальной зоне Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки», по заявлению Степановой А.А.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - «зона индивидуальной жилой застройки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области для территориальной зоны Ж-1 вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенному виду.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2831, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, село Чернуха, улица Новая, участок 149, в территориальной зоне Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки».

3. Заявитель: Афанасьева И.В. (представитель по доверенности от имени Буленок Ю.Н.)

Вопрос:

3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки» для земельного участка, с кадастровым номером 52:26:0040007:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная, д.5, в территориальной зоне Ж-8 – «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная, д.5, в территориальной зоне Ж-8 – «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», по заявлению Афанасьевой И.В.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8 - «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета для территориальной зоны Ж-8 вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и «Рынки» относится к условно разрешенному виду.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, ул. Магистральная, д.5, в территориальной зоне Ж-8 – «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)».

Вопрос:

3.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»

для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:5, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово, ул.Магистральная, д.5, в территориальной зоне Ж-8 – «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что вопрос о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка рассмотрен департаментом и рекомендован к обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания в соответствии с постановлением главы местного самоуправления Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 7 июня 2019 г. № 12 состоялись 2 июля 2019 г.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний - публичные слушания организационной комиссией признаны состоявшимися.

Срок проведения публичных слушаний составил 28 дней.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040007:5, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово, ул.Магистральная, д.5, в территориальной зоне Ж-8 – «зона для ведения личного подсобного хозяйства, попадающая в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)».

4. Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района

Вопрос:

4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Опалиха, д. 1.

4.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:27, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Опалиха, д. 2.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Опалиха, под домом № 1 и д. Опалиха, д. 2.

Процедуры публичных слушаний соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний составил 26 дней и 21 день соответственно.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключениям о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для рассматриваемых земельных участков инициируется с целью дальнейшего расселения граждан, проживающих в аварийных помещениях этих жилых домов.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В., Егорова А.С.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Опалиха, под домом №1 и д. Опалиха, д. 2.

5. Заявитель: религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Вопрос:

5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Красногорка, 25 м южнее д. 29.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Красногорка, 25 м южнее д. 29.

Процедура публичных слушаний соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний составил 8 дней.

Заявления и предложения в ходе проведения публичных слушаний не поступали. Согласно заключению о результатах публичных слушаний – публичные слушания признаны состоявшимися.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Красногорка, 25 м южнее д. 29.

IV. О целесообразности внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Администрация Новоликеевского сельсовета.

Вопросы:

1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070042:203, 52:26:0070042:225, 52:26:0070042:269, 52:26:0070042:281, 52:26:0070042:240, 52:26:0070042:224, 52:26:0070042:223, 52:26:0070042:239, 52:26:0070042:266, 52:26:0070042:396, 52:26:0070042:252, 52:26:0070042:267, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д Карабатово, ул. Речная, с зоны сельскохозяйственного использования «пашни» на зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)»;

1.2. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070042:458, 52:26:0070042:455, 52:26:0070042:321, 52:26:0070042:457, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д Карабатово, ул. Солнечная, с зоны сельскохозяйственного использования «пашни» на зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)»;

1.3. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070008:544, 52:26:0070008:543, 52:26:0070008:520, 52:26:0070008:538, 52:26:0070008:295, 52:26:0070008:121, 52:26:0070008:515, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д Карабатово, с зоны «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС) (резерв)» на зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение главы администрации Новоликеевского сельсовета Фадеева А.В. о рассмотрении на заседании вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в части:

- изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070042:203, 52:26:0070042:225, 52:26:0070042:269, 52:26:0070042:281, 52:26:0070042:240, 52:26:0070042:224, 52:26:0070042:223, 52:26:0070042:239, 52:26:0070042:266, 52:26:0070042:396, 52:26:0070042:252, 52:26:0070042:267, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д Карабатово, ул. Речная, с зоны сельскохозяйственного использования «пашни» на зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)»;

- изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070042:458, 52:26:0070042:455, 52:26:0070042:321, 52:26:0070042:457, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д Карабатово, ул. Солнечная, с зоны сельскохозяйственного использования «пашни» на зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)»;

- изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070008:544, 52:26:0070008:543, 52:26:0070008:520, 52:26:0070008:538, 52:26:0070008:295, 52:26:0070008:121, 52:26:0070008:515,

расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д Карабатово, с зоны «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС) (резерв)» на зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в вышеуказанной части.

2. Заявитель: Гаранина Е.П.

Вопрос:

2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:607 и 52:26:0060058:608, площадью 250 кв.м и 1584 кв.м соответственно, расположенных по адресу Нижегородская область, р-н Кстовский, д Лапшлей, д 105-А, уч 1, д 105-А с зоны сельскохозяйственного использования «сенокосы, пастбища» на жилую зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Гараниной Е.П. о рассмотрении на заседании вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:607 и 52:26:0060058:608, площадью 250 кв.м и 1584 кв.м соответственно, расположенных по адресу Нижегородская область, р-н Кстовский, д Лапшлей, д 105-А, уч 1, д 105-А с зоны сельскохозяйственного использования «сенокосы, пастбища» на жилую зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета от 21.05.2012 № 122 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 12.05.2017 №302) (далее – Генеральный план), рассматриваемые земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственного использования «сенокосы, пастбища».

Испрашиваемые земельные участки согласно материалам государственного кадастрового учета имеют категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 0, против – 8, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Отложить вопрос о целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:607 и 52:26:0060058:608, площадью 250 кв.м и 1584 кв.м соответственно, расположенных по адресу Нижегородская область, р-н Кстовский, д Лапшлей, д 105-А, уч. 1, д 105-А с зоны сельскохозяйственного

использования «сенокосы, пастбища» на жилую зону «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.), (ИЖС)» до предоставления заявителем обоснования вносимых изменений.

3. Заявитель: Одров Е.Н.

Вопросы:

3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030026:2, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Черемисское, ул Луговая, участок №2, с зоны «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)», зоны сельскохозяйственного использования «луга» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)».

3.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030026:2, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Черемисское, ул Луговая, участок №2, с зоны Ж-1 – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками», зоны СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-1 – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращения Одрова Е.Н. о целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030026:2, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Черемисское, ул Луговая, участок №2, с зоны «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)», зоны сельскохозяйственного использования «луга» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)».

Согласно данным государственного кадастрового учета рассматриваемый земельный участок зарегистрирован 05.02.2001 с категорией «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденным решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета от 17.11.2011 №92 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 21.04.2017 №254), рассматриваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Черемисское в функциональной зоне «зона сельскохозяйственного использования (луга)».

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденными решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета от 30.03.2017 №138 (в редакции приказа департамента градостроительной деятельности

и развития агломераций Нижегородской области от 28.03.2018 №07-01-06/16) (далее – Правила), рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ – зона сельскохозяйственного назначения.

Частично испрашиваемый участок расположен в водоохранной зоне и в границах прибрежной защитной полосы водного объекта (р. Черная).

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области учесть данные предложения в проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области.

4. Заявитель: Круглова Н.Н.

Вопросы:

4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «луга» на «застройку индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030026:3, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Черемисское, ул.Луговая.

4.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ – «зона сельскохозяйственного назначения» на зону Ж-1 – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030026:3, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Черемисское, ул.Луговая.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что согласно данным государственного кадастрового учета рассматриваемый земельный участок зарегистрирован 5 февраля 2001 г. с категорией «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденным решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета от 17.11.2011 №92 (с изменениями), рассматриваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта д. Черемисское в функциональной зоне «зона сельскохозяйственного использования (луга)».

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденными решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета от 30.03.2017 №138 (с изменениями), рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ – зона сельскохозяйственного назначения.

Частично испрашиваемый участок расположен в водоохранной зоне и в границах прибрежной защитной полосы водного объекта (р. Черная).

Ограничения по использованию земельных участков в границах таких зон с особыми условиями использования территории установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации и являются обязательными.

Анализ градостроительной ситуации показал, что смежные земельные участки также поставлены на кадастровый учет в период 2001-2007 годы с видами разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» и «для ведения личного подсобного хозяйства», что в свою очередь аналогично не соответствует утвержденной градостроительной документации.

Администрация Кстовского района и Большеельнинского сельсовета считают необходимым отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030026:3 с зоны сельскохозяйственного использования на зону индивидуальной жилой застройки и рекомендовать заявителю обратиться в администрацию Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района для детальной проработки изменений в генеральный план и Правила в части испрашиваемого участка и смежной территории в соответствии с материалами государственного кадастрового учета.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области учесть данные предложения в проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области.

5. Заявитель: Маврина Л.А.

Вопросы:

5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:409, 52:26:0060070:412, площадью 111072 кв.м 75779 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны сельскохозяйственных угодий «пашни, сенокосы, пастбища» на зону производственную зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий».

5.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:409, 52:26:0060070:412, площадью 111072 кв.м 75779 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственных угодий» на зону ПН - «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Мавриной Л.А., о рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:

- изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:409, 52:26:0060070:412, площадью 111072 кв.м 75779 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны сельскохозяйственных угодий «пашни, сенокосы, пастбища» на зону производственную зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»;

- изменения территориального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:409, 52:26:0060070:412, площадью 111072 кв.м 75779 кв.м соответственно, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственных угодий» на зону ПН - «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование».

В соответствии с генеральным планом сельского поселения «Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета от 21.05.2012 №122 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 12.05.2017 №302) (далее – генеральный план), рассматриваемые земельные участки расположены в границах функциональной зоны сельскохозяйственного назначения «пашни».

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденными решением сельского Совета Чернухинского сельсовета от 20.07.2017 №93 (в редакции приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.03.2018 №07-01-06/11) (далее – Правила), рассматриваемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Ограничения по использованию данных земельных участков для целей недропользования отсутствуют.

По данным участкам неоднократно поступали жалобы жителей д. Ключищи в связи с причиняемыми при добыче песка неудобствами (снижение уровня воды в скважинах и колодцах, шум в ночное время).

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Бондарев А.А., Маврина Л.А., Ибряев С.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Отложить вопрос о целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в вышеуказанной части до его проработки министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области совместно с департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

6. Заявитель: Дьячков А.А.

Вопрос:

6.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:61, площадью 184434 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственных угодий» на зону ПН - «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование».

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Дьячкова А.А., о рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:61, площадью 184434 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственных угодий» на зону ПН - «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование».

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060066: расположен в территориальной зоне СХ-1 – «зона сельскохозяйственных угодий».

На заседании Комиссии от 22 апреля 2019 г. № 54 был рассмотрен вопрос о целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «пашни» на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для рассматриваемого земельного участка, где было принято решение о целесообразности данного внесения изменений.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:61, площадью 184434 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственных угодий» на зону ПН - «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование».

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в вышеуказанной части.

7. Заявитель: Администрация Новоликеевского сельсовета

Вопрос:

7.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части исключения из границ населенного пункта д. Ветчак земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070042:21.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Администрации Новоликеевского сельсовета по вопросу внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части исключения из границ населенного пункта д. Ветчак земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070042:21.

Согласно данным государственного кадастрового учета испрашиваемый земельный участок площадью 355122 кв.м поставлен на учет в 2006 г. (до утверждения градостроительной документации муниципального образования) и является ранее учтенным.

В настоящее время участок отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения гражданами садоводства и огородничества» (по документу – дачное строительство и ведение дачного хозяйства). Также участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: «охранная зона объекта: Воздушная линия электропередачи – 10 кВ №1003 ПС «Ветчак» (по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 10 м). Граница населенного пункта д. Ветчак не зарегистрирована в ЕГРН.

В соответствии с генеральным планом Новоликеевского сельсовета, рассматриваемый земельный участок расположен частично в границах и частично за границами населенного пункта д. Ветчак ориентировочно в границах функциональных зон «пашни» (в границах санитарного разрыва от автомобильной дороги), «резерв застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) ИЖС», «земли лесного фонда».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета, земельный участок расположен в границах территориальных зон СХ – «зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», СХИ – «зона сельскохозяйственного использования» и Р-3 – «зона природных ландшафтов (земли лесного фонда)».

В силу части 2 статьи 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Администрация Кстовского муниципального района считает целесообразным внесение изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части исключения из границ населенного пункта д. Ветчак земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070042:21 с установлением функциональной зоны «пашни» с последующим внесением изменений в правила землепользования и застройки Новоликеевского сельсовета, а также с учетом мнения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области и департамента лесного хозяйства Нижегородской области и при условии использования земельного участка в соответствии со статьями 77-78 Земельного кодекса РФ.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Бондарев А.А.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части исключения из границ населенного пункта д. Ветчак земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070042:21.

Вопрос:

7.2. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функциональных зон «СХ – зона сельскохозяйственного использования» на «ИЖС – Жилая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:786, 52:26:0070009:787,

52:26:0070009:788, 52:26:0070009:988, 52:26:0070009:967, 52:26:0070009:1027,
52:26:0070009:2346, 52:26:0070009:2325, 52:26:0070009:797, 52:26:0070009:786,
52:26:0070009:1399.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Администрации Новоликеевского сельсовета по вопросу внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функциональных зон «СХ – зона сельскохозяйственного использования» на «ИЖС – Жилая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070009:786, 52:26:0070009:787, 52:26:0070009:788, 52:26:0070009:988, 52:26:0070009:967, 52:26:0070009:1027, 52:26:0070009:2346, 52:26:0070009:2325, 52:26:0070009:797, 52:26:0070009:786, 52:26:0070009:1399.

В соответствии с генеральным планом Новоликеевского сельсовета, земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0070009:786, 52:26:0070009:787, 52:26:0070009:988, 52:26:0070009:967, 52:26:0070009:1027, 52:26:0070009:2346, 52:26:0070009:2325, 52:26:0070009:797 расположены в границах функциональной зоны «сенокосы, пастбища».

На кадастровый учет в данном массиве в период с 1995 г. по 2018 г. (преимущественно в 2007 г.) поставлены около 24 земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», не учтенные в генеральном плане как жилая застройка. На рассматриваемых участках имеются зарегистрированные объекты капитального строительства – жилые дома.

Администрация Кстовского муниципального района считает целесообразным реализацию предлагаемых изменений в генеральный план при условии учета при подготовке проекта изменений в генеральный план целевого использования всего массива территории.

В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0070010:701, 52:26:0070010:1399 расположены в границах функциональных зон «пашни» и «застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) (ИЖС)».

Аналогично вышепредставленной градостроительной ситуации испрашиваемые к изменению участки расположены в массиве участков с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» и «отдельно стоящий односемейный дом с приусадебным участком», которые так же не учтены в генеральном плане в качестве жилой застройки.

Внесение предлагаемых изменений в генеральный план целесообразно при условии рассмотрения всего массива земельных участков в соответствии с данными государственного кадастрового учета, а также с учетом планируемых к развитию систем инженерной инфраструктуры.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функциональных зон «СХ – зона сельскохозяйственного использования» на «ИЖС – Жилая зона».

2. Администрации Новоликеевского сельсовета уточнить испрашиваемые требования относительно количества земельных участков и окончательных границ изменяемой территории.

3. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета после проработки вопроса, уточнения требований заявителя и представления окончательных границ изменяемой территории.

8. Заявитель: Администрация Кстовского района

Вопрос:

8.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г.Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования для зоны П-5 – «коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности» основным видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3);

- дополнения перечня видов разрешенного использования зоны Р-1/Р-1А – зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) основными видами разрешенного использования «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2) и условно разрешенными видами использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1);

- исключения из перечня видов зон Р-1/Р-1А вида «ритуальная деятельность» (код 12.1)

- приведения правил землепользования и застройки г.Кстово в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что внесение изменений в градостроительный регламент зоны П-5 – «коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности» требуется в связи с планируемым администрацией Кстовского района строительством городской бани ориентировочной вместимостью 100 мест по ул.Чванова в г.Кстово в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010807:347 и 52:25:0010807:348.

Внесение изменений в градостроительный регламент зон Р-1/Р-1А – зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» требуется в связи с планируемым администрацией Кстовского района строительством муниципального центра культурного развития в районе парка «Юбилейный».

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Егорова А.С.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г.Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части дополнения перечня видов разрешенного использования зоны П-5 – «коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности» основным видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) до предоставления администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области обосновывающих материалов по данному вопросу.

2. Считать целесообразным подготовку проекта о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г.Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования зоны Р-1/Р-1А – зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) основными видами разрешенного использования «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2) и условно разрешенными видами использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1);

- исключения из перечня видов зон Р-1/Р-1А вида «ритуальная деятельность» (код 12.1)

- приведения правил землепользования и застройки г.Кстово в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

3. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г.Кстово Кстовского муниципального района Нижегородской области в вышеуказанной части.

9. Заявитель: Зайцев С.А. (по доверенности от Обухова С.В.)

Вопросы:

9.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050037:379, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Чаглава ул. Садовая, уч. 5а, в границу населенного пункта д. Чаглава и изменения функциональной зоны данного участка с «луга, сенокосы, пастбища» на «застройку индивидуальными домами с приусадебными участками» в целях приведения генерального плана в соответствие с данными ЕГРН.

9.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050037:379, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Чаглава ул. Садовая, уч. 5а, с СХ – «земли сельскохозяйственного назначения» на Ж-1 – «застройка индивидуальная жилая малоэтажная (1-3 эт.) с приусадебными участками» в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с данными ЕГРН.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии от 7 февраля 2019 г. № 53.

Согласно материалам государственного кадастрового учета рассматриваемый земельный участок площадью 1394 кв.м поставлен на учет 12.11.2008 и в настоящее время имеет категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии генеральным планом сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Большемокринского сельсовета от 30.12.2013 № 152 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 06.07.2017 № 493),

рассматриваемый участок расположен за границами населенного пункта д. Чаглава в границах функциональной зоны «луга, сенокосы, пастбища» (земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов).

Ограничения по использованию данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства отсутствуют.

Граница населенного пункта д. Чаглава поставлена на государственный кадастровый учет 09.10.2013 (за два месяца до утверждения генерального плана) и в настоящее время не соответствует утвержденному генеральному плану.

Администрация Кстовского муниципального района посчитала возможным внесение изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050037:379 в границы населенного пункта д. Чаглава и изменения функциональной зоны данного участка с зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками».

Комиссией № 53 было принято следующее решение:

Поскольку земельный участок с кадастровым номером 52:26:0050037:379 имеет категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», а также в связи с тем, что сведения о границах населенного пункта д. Чаглава внесены в единый государственный реестр недвижимости 9 октября 2013 г. внесение изменений в генеральный план сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050037:379, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Чаглава ул. Садовая, уч. 5а, в границу населенного пункта д. Чаглава и изменения функциональной зоны данного участка с «луга, сенокосы, пастбища» на «застройку индивидуальными домами с приусадебными участками», не требуется.

Однако, при направлении собственником уведомления о планируемом строительстве садового дома в администрацию Кстовского района, было представлено уведомление о несоответствии указанных параметров установленным параметрам и допустимости размещения объекта, поскольку согласно сведений ИСОГЛ Кстовского района земельный участок расположен в зоне СХ – «земли сельскохозяйственного назначения».

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области учесть данные предложения в проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области.

10. Заявитель: Дмитриев А.И.

Вопросы:

10.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «резерв зоны рынка недвижимости, застройки индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на «зону рынка недвижимости, застройки индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:970, 52:26:0120005:1020, 52:26:0120005:987, 52:26:0120005:1028, 52:26:0120005:1469, 52:26:0120005:1470, 52:26:0120005:1471.

10.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – «резерв зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными участками» на проектную зону Ж-1А - «зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:970, 52:26:0120005:1020, 52:26:0120005:987, 52:26:0120005:1028, 52:26:0120005:1469, 52:26:0120005:1470, 52:26:0120005:1471.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что испрашиваемые земельные участки согласно материалам государственного кадастрового учета зарегистрированы в 2013 году и в настоящее время имеют категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки»/ «для индивидуального жилищного строительства».

Генеральным планом сельского поселения «Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденным решением сельского Совета Запрудновского сельсовета от 26.12.2013 №175 (с изменениями), данная территория определена в качестве резервной территории для жилой застройки.

Поскольку земельные участки уже зарегистрированы, администрация Кстовского района считает целесообразным осуществить мероприятия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в части изменения зонирования данной территории при условии дальнейшей подготовки проекта планировки и межевания (при необходимости) территории всего квартала жилой застройки, а также при условии соблюдения необходимых нормативов по обеспеченности территории объектами инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «резерв зоны рынка недвижимости, застройки индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на «зону рынка недвижимости, застройки индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:970, 52:26:0120005:1020, 52:26:0120005:987, 52:26:0120005:1028, 52:26:0120005:1469, 52:26:0120005:1470, 52:26:0120005:1471 и вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – «резерв зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными участками» на проектную зону Ж-1А - «зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120005:970, 52:26:0120005:1020, 52:26:0120005:987, 52:26:0120005:1028, 52:26:0120005:1469, 52:26:0120005:1470, 52:26:0120005:1471 до разработки документации по планировке территории.

11. Заявитель: Маврина Л.А.

Вопрос:

11.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХ-1 – «зона сельскохозяйственных угодий» и ПН – «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование» на зону СХ-2 – «зона сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:82 и 52:26:0060070:244 с целью организации рыбохозяйства, склада сельхозпродукции

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что согласно материалам государственного кадастрового учета рассматриваемые земельные участки имеют категорию «земли сельскохозяйственного назначения».

Земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ «Нижегородская-Чебоксарская ГЭС» на территории Кстовского района Нижегородской области;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – электросетевой комплекс «Подстанция «Мешиха» ВЛ-110 кВ Кудьма-Мешиха;

- охранная зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Лысково-Сергач-Лукоянов, Кстово-Княгинино» Кстовского района Нижегородской области;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – электросетевой комплекс «Подстанция «Мешиха» отпайка от ВЛ-110 кВ №119 на ПС «Мешиха» (от опоры №116 до ПС «Мешиха»).

В соответствии с генеральным планом сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета от 21.05.2012 № 122 с изменениями):

- земельный участок 52:26:0060070:244 расположен в зоне «территория полезных ископаемых»;

- земельный участок 52:26:0060070:82 расположен в зонах «сенокосы, пастбища» и «пашни».

Частично земельные участки расположены в границах территории охранной зоны ЛЭП.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденными решением сельского Совета Чернухинского сельсовета от 20.07.2017 №93 (с изменениями):

- земельный участок 52:26:0060070:244 расположен в границах территориальной зоны ПН – «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование»;

- земельный участок 52:26:0060070:82 расположен в зоне СХ-1 – «зона сельскохозяйственных угодий».

Согласно представленному заявлению в границах рассматриваемой территории планируется организация рыбохозяйства и склада сельскохозяйственной продукции.

Нормами статьи 78 Земельного кодекса РФ допускается использование земель сельскохозяйственного назначения для целей аквакультуры (рыбоводства).

Градостроительными регламентами зоны СХ-2 – «зона сельскохозяйственного назначения» (установление которой планируется) размещение данных объектов не предусмотрено.

По мнению администрации Кстовского района, в первую очередь в генеральном плане необходимо выделение зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, поскольку в настоящее время в составе зон сельскохозяйственного назначения выделены только зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища).

Учитывая изложенное, администрация Кстовского района считает возможным внесение изменений в правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ-1 – «зона сельскохозяйственных угодий», ПН – «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование» на зону СХ-2 – «зона сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:82 и 52:26:0060070:244:

- с учетом мнения министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области;

- получения согласия собственников объектов электросетевого хозяйства;

- при условии внесения изменений в генеральный план Чернухинского сельсовета;

- при условии дополнения градостроительных регламентов зоны СХ-2 соответствующими видами разрешенного использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области установлено, что в границах рассматриваемого земельного участка осуществляется добыча песка, однако соответствующая разрешительная документация на недропользование на указанном земельном участке Министерством не выдавалась.

Добыча полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения не соответствует принципам приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и противоречит статьям 77-79 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» лица, деятельность которых привела к деградации земель, должны разработать и утвердить проект рекультивации. Целевое назначение и разрешенное использование нарушенных земель после завершения рекультивации определяется проектом рекультивации.

Учитывая изложенное, в связи с отсутствием проекта рекультивации нарушенных земель Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области считает внесение изменений в правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области необоснованным.

Департаментом лесного хозяйства Нижегородской области представлена информация, что рассматриваемая территория не затрагивает земли лесного фонда.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В., Ибраев С.В., Пикторова И.Ф., Бондарев А.А., Маврина Л.А.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Отложить вопрос о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХ-1 – «зона сельскохозяйственных угодий» и ПН – «зона производственных объектов, осуществляющих недропользование» на зону СХ-2 – «зона сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060070:82 и 52:26:0060070:244 с целью организации рыбохозяйства, склада сельхозпродукции до его проработки министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области совместно с министерством сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области и департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

12. Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Вопрос:

12.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района в части приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (в редакции от 4 февраля 2019 г.).

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в соответствии с приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. № 418 и 4 февраля 2019 г. № 44 в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 внесены существенные изменения.

Так, появились отдельные коды видов разрешенного использования земельных участков, в том числе для предоставления коммунальных услуг, домов социального обслуживания, оказания услуг связи, общежитий, объектов культурно-досуговой деятельности, цирков и зверинцев, осуществления религиозных обрядов, проведения научных испытаний, проведения азартных игр, заправки транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, площадок для занятий спортом и др. Уточнены описание и детализация отдельных видов разрешенного использования земельных участков.

С учетом вышеизложенного, во избежание принятия ошибочных градостроительных решений в части установления, изменения видов разрешенного использования земельных участков, необходимо обеспечить внесение изменения в правила землепользования и застройки в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие классификатору.

ВЫСТУПИЛИ: Ракова М.В.

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района в части приведения их в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом

V. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

1. Заявитель: Балабошин С.Д.

Вопрос:

1.1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010316:76 в части изменения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений до 0 м.

СЛУШАЛИ:

Хвастову И.В. о том, что в Комиссию поступило обращение Балабошина Сергея Дмитриевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010316:76 в части изменения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений до 0 м.

В соответствии с генеральным планом г. Кстово, земельный участок расположен в границах функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Кстово, рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Ж-5А – проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами».

В отношении данной территории ранее разработан и утвержден распоряжением администрации Кстовского муниципального района от 4 августа 2008 г. № 1775-р проект планировки и межевания с учетом определенных отступов от границ земельных участков до стен зданий, строений и сооружений, в том числе отступов от красной линии до зданий строений и сооружений.

Действующие на день утверждения указанного проекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не были установлены.

Линия регулирования застройки, определяющая минимальный отступ от границ земельных участков до стен здания, строений и сооружений определена проектом с учетом сложившейся градостроительной ситуацией.

Рассматриваемый проект, разработанный ООО «Золотое сечение», выполнен с учетом установленной в составе ранее утвержденного проекта планировки линии регулирования застройки.

Администрация Кстовского муниципального района считает возможным согласование Проекта планировки территории в границах проспекта Рачкова, улицы Магистральная и проекта межевания территории по проспекту Рачкова в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области, разработанного ООО «Золотое сечение».

ВЫСТУПИЛИ: *Ракова М.В.*

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 0) РЕШИЛИ:

Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010316:76 в части изменения минимального отступа от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений до 0 м и направить в орган местного самоуправления для проведения процедуры публичных слушаний по данному вопросу

Заместитель председателя
Комиссии

М.В.Ракова