



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

5 июля 2019 г.

№ 07-01-07-77

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:21:0000154:135, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г. Дзержинск,  
пос. Лесная Поляна, ж. д. 22 А и 22 Б**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 1 апреля 2019 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 05 июня 2019 г. № 56), заявление Емельянова Бажена Борисовича

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000154:135, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Лесная Поляна, ж. д. 22 А и 22 Б, в зоне Ж-3 - «зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, «Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м» виду разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области;

- в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов