



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 мая 2019 г.

№ 07-01-07/48-1

г. Нижний Новгород

**Об установлении соответствия вида
разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Дзержинск,
ул. Молодежная, д. 7а**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», правилами землепользования и застройки городского округа города Дзержинск Нижегородской области, утвержденным постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. №481, учитывая заявление Каревой Елены Евгеньевны от 29 апреля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить соответствие между разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000115:145, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Молодежная, д. 7а, в территориальной зоне «Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей» «магазины, ремонт бытовой техники, аптеки, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без), объекты культурного и обслуживающего назначения, площадка для сбора мусора, автостоянки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования» и видом разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

2. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа города Дзержинск Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного

наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

– в Федеральное бюджетное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области;

– в администрацию городского округа города Дзержинск Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации городского округа города Дзержинск Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Директор департамента

М.В.Ракова