



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

06 июня 2019 г.

№ 07-01-07/59

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.
Рудольфа Удриса, гараж 4/6423**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2018 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 22 апреля 2019 г.), заявление Сипрова Владимира Владимировича

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке» для земельного участка расположенного по адресу Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Рудольфа Удриса, гараж 4/6423, в зоне Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей», образуемого в соответствии со схемой расположения

земельного участка, утвержденной Постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25.05.2018 № 2057.

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, «Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке» виду разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;
- в администрацию города Дзержинска Нижегородской области.

4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Администрации города Дзержинска Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



М.В.Ракова