



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 марта 2019 г.

№ 07-01-07/16

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка площадью 4058 кв. м,
расположенного по адресу: Нижегородская
область, г.Дзержинск, ул. 4-я линия**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением Городской Думы г.Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2018 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 7 февраля 2019 г. № 53), заявление общества с ограниченной ответственностью «Камнеобрабатывающее предприятие «РУСТОУН»

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «спортзалы, залы рекреации» для земельного участка площадью 4058 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. 4-я линия, в зоне Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки», образуемого в соответствии с проектом планировки территории по улице 4-я Линия в городском

округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 марта 2018 г. № 07-02-03/4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице 4-я Линия в городском округе город Дзержинск Нижегородской области».

2. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1, «спортзалы, залы рекреации» виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

3. Проектирование и строительство объектов капитального строительства на данном земельном участке осуществлять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, градостроительным планом земельного участка, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной и иной безопасности, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал «ФКП Росреестра» по Нижегородской области,
- в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

4.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В.Ракова