

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области



А.В.Бодриевский

**Повестка**

**заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области**

**14.12.2018 г.**

***Городской округ город Нижний Новгород***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе

*Заявитель: ООО «Высоково»*

1.2. В части изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе

*Заявитель: ООО «Юника Инвест»*

1.3. В части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Пилотов, 1 в Автозаводском районе

*Заявитель: Воронцова И.Е., Циберева С.Е.*

2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

2.1. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями), зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Композитора Касьянова, напротив дома № 12 в Нижегородском районе

*Заявитель: ООО «Высоково»*

2.2. В части изменения зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе

*Заявитель: ООО «Юника Инвест»*

2.3. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов)

*Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»*

2.4. В части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 видом разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6)

*Заявитель: Измайлов Р.Н.*

2.5. В части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 5261860070505:3, расположенного по улице Юбилейная, снт «Энергетик», участок № 3 в Советском районе

*Заявитель: Кучинскас Донатас Альгио*

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части внесения изменений в статью 28 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и дополнения условно разрешенных видов использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон ТЖИ, ТЖи-1, ТЖи-2, ТЖи-3, ТЖм-1, ТОИ, ТО-1, ТО-2, ТОсп-л, ТОсп-с, ТОсп-у, ТПК-о, ТР-2, ТР-3, ТР-3н, ТР-3п.

*Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области*

4. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ участка до 2,9м и 2,65м земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070322:21, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Новопокровское, ТИЗ «Новое Покровское», квартал XI участок №37 (438)

*Заявитель: Лещенко Дарья Владимировна*

4.2. В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для вида разрешенного использования «нефтехимическая промышленность 6.5» в части уменьшения минимального отступа от границ участка с западной стороны до 5,0м, с восточной стороны до 3,5м земельного участка с кадастровым

номером 52:18:0010529:320, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко

*Заявитель: ООО «ЗУМ»*

### **Городской округ город Дзержинск**

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка площадью 485 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, г.Дзержинск, в районе ул.Терешковой, в зоне П-5 – «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», вида «автозаправочные станции»

*Заявитель: Зейнетдинов Ф.И.*

1.2. Земельного участка площадью 1054 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, г.Дзержинск, в районе ул.Терешковой, в зоне П-5 – «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», вида «автозаправочные станции»

*Заявитель: Зейнетдинов Ф.И.*

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 52:21:0000255:1309, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п.Гавриловка, ул.Кооперативная, 2а, в зоне Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки», в части уменьшения отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 до 2 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м и в части увеличения процента застройки земельного участка до 23,5% в целях реконструкции жилого дома

*Заявитель: Козырева Ж.В.*

### **Богородский муниципальный район г.Богородск**

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Богородска Нижегородской области в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П-4 – «предприятия IV класса вредности»

*Заявитель: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»*

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:23:0060102:328, расположенного по адресу Нижегородская область, г. Богородск, пер. Глухой 18, в территориальной зоне Ж-7 – «застройка жилая смешанного типа (Ж-2, Ж-3)» в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0,5 м

*Заявитель: Ерохина Ю.А.*

### **Богородский муниципальный район Доскинский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) территориальной зоны О-7А – «зона торгово-развлекательных центров (зона деловой и коммерческой активности на землях промышленности)/ проектная» и (частично) зоны П-4А – «зона предприятий IV класса вредности/ проектная» на зону О-7 – «зона торгово-развлекательных центров (зона деловой и коммерческой активности на землях промышленности)» и зону П-4 – «зона предприятий IV класса вредности» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030201:208 и 52:24:0030201:209, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Доскинская промзона, участки №№ 4 и 6, в целях строительства объектов торговли и складских помещений

*Заявитель: Гостюхин А.В.*

***Богородский муниципальный район  
Новинский сельсовет***

1. О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040202:629, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки, ул.Солнечная, уч.153, в целях строительства индивидуального жилого дома

*Заявитель: Фокина Е.А.*

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, п.Новинки, ул.Центральная, гаражный массив №1, гараж 5, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: Гараева Л.К.*

***Богородский муниципальный район  
Шапкинский сельсовет***

1. О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Чижково, ул.Слобода, уч.6б

*Заявитель: Юрасов В.С.*

***Кстовский муниципальный район  
Афонинский сельсовет***

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «О-2 - территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», в части увеличения этажности здания до 7 этажей, в том числе 1 подземный, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Афонинский сельсовет, д.Афонино, Казанское шоссе, строение 29, кадастровый номер 52:26:0010008:2867

*Заявитель: ООО «Фортуна-НН»*