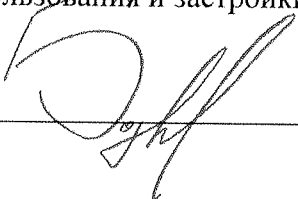


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области


_____ А.В.Бодриевский

Повестка
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
23.11.2018 г.

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) и зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в границах улиц Старая Канава, Свободы, переулок Союзный в Сормовском районе

Заявитель: ООО «Строительная фирма «Сормово»

1.2. В части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН)

Заявитель: Идрисов З.Ш.

1.3. В части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Родионова, у дома № 198 в Нижегородском районе на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений)

Заявитель: ООО НМФ «К-тест»

1.4. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) по улице Мечникова, в районе дома № 52А в Московском районе на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

Заявитель: Габолян Н.Г.

1.5. В части изменения (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных

связей и пространств) по улице Родниковая, 30 в Советском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки)

Заявитель: Шипков А.В.

1.6. В части изменения (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности)

Заявитель: ООО «Первый Мясокомбинат»

1.7. В части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории, расположенной в 1200 м на восток от дома № 35а по улице по улице Хальзовская в Сормовском районе

Заявитель: Комитет защиты Волжской поймы

2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

2.1. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), рядом с домом № 80 по улице Снежная в Ленинском районе

Заявитель: ООО «Гармония здоровья»

2.2. В части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории в границах Московского шоссе, Комсомольского шоссе в Канавинском районе

Заявитель: ЗАО «Торговый дом «Красный Якорь»

2.3. В части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе

Заявитель: ООО «Специализированный Застройщик «Андор»

2.4. В части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:185 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участки №№ 66, 83, 84, 85 в Советском районе

Заявитель: Коленков Д.В.

2.5. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе участка № 142 в 500 м западнее дер. Кузьминка в Нижегородском районе

Заявитель: Иванов А.Р.

2.6. В части дополнения градостроительных регламентов территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 видом разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6)

Заявитель: ООО «Яблоко»

2.7. В части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории ГСПХ «Доскино», на 1200 м восточнее дома № 20 по улице Заслонова в Автозаводском районе на зону ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности)

Заявитель: ООО «Первый Мясокомбинат»

2.8. В части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) территории по улице Совхозная в Московском районе на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов)

Заявитель: Председатель ГК-25

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТООп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТООп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Архангельская, 12А, 12Б, 12В, 12Г в Канавинском районе города

Заявитель: ОАО «Российские железные дороги»

4. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1,3м и 2,3м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010281:40, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д.157

Заявитель: Дубова Т.Н.

4.2. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,0м и 1,8м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060224:54, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, дер.Новая, у дома №121

Заявитель: Кортиков С.Н.

4.3. В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для вида разрешенного использования «Склады 6.9» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 0,0м, от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,0м до зданий, строений сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010521:6, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, д.16

Заявитель: Иванов А.Н.

4.4. В территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 3,0м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010423:16, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15

Заявитель: Углова Л.М.

4.5. В территориальной зоне П*ТЖсм реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», для которой действуют градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, в части уменьшения минимального отступа от красной линии с западной и северной стороны до 1,0м, с северо-восточной стороны до 0,5м; от границ земельного участка до 1,0м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060179:1679, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова и Северо-Восточная

Заявитель: ООО «Гранит»

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по результатам публичных слушаний:

5.1 В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050099:7, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Политотдельская, дом 23, «Магазины 4.4»

Заявитель: Козлов В.М.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по итогам публичных слушаний:

6.1. В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и красной линии до зданий, строений, сооружений АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт», в т.ч. до площадку слива автомобильных цистерн от красной линии 3,5м, от площадки досмотра автоцистерн до границ земельного участка 0,5м, до красной линии 0,0м, до узла наполнения резервуаров до границ земельного участка 2,6м, до красной линии 2,0м, на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010303:1, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, 339

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт»

6.2. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,0м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050132:102, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Юношеская, дом 5

Заявитель: Коновалова Н.П.

6.3 В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части увеличения максимального процента застройки до 35% и уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070104:145 до зданий, строений, сооружений до 0,0м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, дом 68А (кадастровый номер 52:18:0070104:144)

Заявитель: Астахова И.Г.

6.4. В территориальной зоне Ж-5 (среднеэтажной жилой застройки 5-10этажей) для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части увеличения этажности жилого дома до 13 этажей (12 надземных +технический этаж) на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040169:3925, расположенном по адресу:

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пересечение ул. Советской Армии и ул. Красnodонцев, у д. 13А по ул. Советской Армии, (повторно)

Заявитель: ООО "Новый город"

городской округ город Дзержинск

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план г.о.г.Дзержинск в отношении территории земельного участка ориентировочной площадью 10 га, расположенного южнее СТ «Рассвет» в пос. Игумново

Заявитель: Администрация города Дзержинска

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск:

2.1. В части внесения изменений в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальных зон Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» и Ж-3П – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная»

Заявитель: Администрация городского округа город Дзержинск

2.2. В части исключения из Правил вида разрешенного использования «киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, лоточная торговля»

Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 № 481:

В статьях 42, 43, 48, 49 Правил изменить:

- частично территориальные зоны Ж-1П (зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более этажей проектная), О-3 (зона спортивных и спортивно зрелищных сооружений), Т-1 (зона магистралей автомобильного транспорта) на зону ЦО-1 (зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра);

- частично территориальную зону ЦО-1 (зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра) на зоны: Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более этажей), Р-1 (зона озеленения территорий общего пользования, в районе территории на 10 метров восточнее дома 78 а по пр.Циолковского, в городе Дзержинске Нижегородской области.

Заявитель: Администрация городского округа города Дзержинска (по заявлению ООО «Футбольный клуб»)

4. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр.Свердлова, кадастровый номер 52:21:0000001:142, в зоне «СЗ-1– зона санитарно-защитных зеленых насаждений» вида разрешенного использования «предприятия по оказанию ритуальных услуг».

Заявитель: Банникова Светлана Львовна

4.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, около здания по пр.Свердлова, 33 Л, в зоне СЗ-1 (зона санитарно-защитных зеленых насаждений) вида «строительства здания похоронного бюро».

Заявитель: ООО «Элемент», Инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области от 20.11.2015 № 12773-134Р-6227 (с изменениями от 29.01.2016 года № 12773-138Р-6415).

4.3. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, ул.Сосновая, 60, кадастровый номер 52:21:0000140:6433, в зоне СЗ-1 (зона санитарно-защитных зеленых насаждений) вида «строительства здания похоронного бюро»

Заявитель: ООО «Элемент», Инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области от 15.07.2016 №13237-144Р-6674

**Богородский муниципальный район
Доскинский сельсовет**

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030001:6212, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Хватково, ул.Орлова, д.4, вида «магазины».

Заявитель: Карпова О.Г. (по доверенности от Авдояна Р.З.)

2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030301:1298, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Доскинский сельсовет, п.Окский, ул.Южная, уч.9/2, в целях строительства индивидуального жилого дома

Заявитель: Гиоргобиани И.В.

2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030302:164, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п.Окский, ул.Новожилова, д.12, в целях реконструкции нежилого здания

Заявитель: Мутафян С.Н.

**Богородский муниципальный район
Дудневский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Дудневский сельсовет в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020003:146, площадью 2409 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область р-н Богородский, дачный потребительский кооператив «Приозерный», участок 250 с зоны СХ - «зона сельскохозяйственного назначения» на зону СХ-1 – «зона садоводств и дачных участков»

Заявитель: Ждановских Е.А.

**Богородский муниципальный район
Каменский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны СХ-1 – «зона сельскохозяйственного использования» на СТН-А – «зона жилой застройки индивидуальными домами с приусадебными участками» земельного участка с кадастровым номером 52:24:0120001:559, расположенного по адресу:

Нижегородская область, Богородский район, примыкает к западной стороне д.Лом Богородского района, с юга, запада и востока граничит с землями пайщиков ТОО «Инютинское», и включения данного земельного участка в проектные границы д.Лом

Заявитель: Хрипач К.В. (по доверенности от Овезовой Г.А.)

***Богородский муниципальный район
Шапкинский сельсовет***

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:24:0080101:814, площадью 850 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, д. Высоково, ул. Пригородная, уч. 204а в части изменения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1,6 м

Заявитель: Горчакова Г.В.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 52:24:0080101:815, площадью 850 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Шапкинский сельсовет, д. Высоково в части изменения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений со стороны улицы до 0 м, от границ смежных участков до 3,5 м с западной стороны и 2 м с восточной стороны

Заявитель: Дружинина О.В.

***Кстовский муниципальный район
Городское поселение город Кстово***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план городского поселения «город Кстово», утвержденный решением Земского собрания Кстовского муниципального района Нижегородской области от 24 октября 2006 г. № 194

Заявитель: Администрация города Кстово

***Кстовский муниципальный район
Афонинский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Афонинского сельсовета в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010008:368, 52:26:0010008:342, 52:26:0010008:50, 52:26:0010008:69 расположенных в Кстовском районе, д.Афонино по ул.Радужной и ул.Зеленый дол на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» в целях обеспечения эксплуатации, обустройства и содержания коттеджного поселка «Зелёный дол»

Заявитель: Ассоциация «НП ОСКП «Зелёный дол»

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в части изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010008:368, 52:26:0010008:342, 52:26:0010008:50, 52:26:0010008:69 расположенных в Кстовском районе, д.Афонино по ул.Радужной и ул.Зеленый дол на зону Ж-1 - «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» в целях обеспечения эксплуатации, обустройства и содержания коттеджного поселка «Зелёный дол»

Заявитель: Ассоциация «НП ОСКП «Зелёный дол»

***Кстовский муниципальный район
Ближнеборисовский сельсовет***

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:93, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово, ул.Больничная, д.77, в зоне Ж-1 – «зона для индивидуального жилищного строительства», вида «религиозное использование»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия РПЦ (Московский Патриархат)»

***Кстовский муниципальный район
Большемокринский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050006:107 с зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория садоводческих дачных объединений» с целью ведения дачного хозяйства с возможностью размещения дачного жилого дома.

Заявитель: Белкина С.Н.

***Кстовский муниципальный район
Запрудновский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета в части дополнения условно разрешенных видов использования территориальных зон Ж-1 – «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками» и Ж-1А – «зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)» видом разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие».

Заявитель: Администрация Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

***Кстовский муниципальный район
Новоликеевский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070042:455, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Карабатово, ул.Солнечная, уч.80А с зоны «сенокосы, пастбища» на «застройку индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.) (ИЖС)»

Заявитель: Леденева О.М.

***Кстовский муниципальный район
Ройкинский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Ройкинского сельсовета в части приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, описания вида разрешенного использования земельного участка с наименованием «Строительная промышленность» территориальных зон с индексами П-2А, П-3, П-4, П-4А

Заявитель: Осипов М.С., Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

***Кстовский муниципальный район
Слободской сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта д. Горный Борок части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110032:1, расположенного по адресу Нижегородская область, Кстовский район, д. Горный Борок

Заявитель: Антонов Ю.В.

Городское поселение город Кстово, городской округ город Дзержинск, поселения Кстовского и Богородского муниципальных районов Нижегородской области

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово, городского округа город Дзержинск, поселений Кстовского и Богородского муниципальных районов Нижегородской области в части приведения Правил в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством Российской Федерации

Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.