

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области


А.В.Бодриевский

**Повестка
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области**

30.10.2018 г.

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны Жсм (зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе

Заявитель: Нижегородская академия МВД России

1.2. В части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории вдоль улицы Метро в Сормовском районе

Заявитель: Солдатова Марина Валерьевна

1.3. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Жм-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории пос.Стахановский в Автозаводском районе

Заявитель: Администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода, Авагян Ш.А., Елизарова Т.А., Кучина Е.В., Горшин А.Н., Петрашев А.В., Дудин Д.В., Осипова С.А., Земцова И.В., Николаев Д.А., Николаева Н.В., Юферов С.А., Кулакова Г.И., Резяпова О.Ш., Конов Д.А., Пошивалов Е.К., Пошивалов К.А., Сотникова Н.И., Ромашов М.В., Ромашова Л.Е., Дубровина М.П., Борисова И.Д., Першин С.И., Лактионов А.Г., Савицкая О.В.

1.4. В части изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070182:4 в пос. Слуда, 12 в Советском районе

Заявитель: Шапошников Максим Игоревич

1.5. В части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) и зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в границах улиц Старая Канава, Свободы, переулок Союзный в Сормовском районе

Заявитель: ООО «Строительная фирма «Сормово»

2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

2.1 В части изменения (частично) зоны ТОсп-сп (зона объектов культуры городского значения) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории на перечении ул.Марата и ул. Прокофьева, южнее дома № 20 по ул. Революционная в Канавинском районе

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

2.2. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка № 417 с кадастровым номером 52:18:0060330:135 в Александровской слободе в Нижегородском районе

Заявитель: Наволоцкая Жанна Владимировна

2.3. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060330:149 в Александровской слободе в Нижегородском районе

Заявитель: Куличенков Владимир Александрович

2.4. В части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0080023:105 по Анкудиновскому шоссе, 3 в Приокском районе

Заявитель: Нижегородская академия МВД России

2.5. В части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территорий в границах улиц Сухопутная, Гончарова, Арктическая и улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября, бульвара Заречный в Ленинском районе

Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, ООО «Паркинг-Центр», ООО «БизнесСтрой-НН»

2.6. В части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) и зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070182:4 в пос. Слуда, 12 в Советском районе

Заявитель: Шапошников Максим Игоревич

2.7. В части изменения (частично) зоны П*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010603:1338 по улице Лунская, напротив домов №№ 71-75 в Сормовском районе

Заявитель: Грошев Дмитрий Александрович

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в части отклонения от предельных параметров в части увеличения максимальной высоты до 21,0м (5 этажей), уменьшения минимального отступа от красной линии до 0,0м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060218:1, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, (Подновская коммунальная зона)

Заявитель: ООО «ВИД»

3.2. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 2,0м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010157:70, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Беговая, д.26

Заявитель: Белецкая С.Ю.

3.3. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 4,0 м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070105:179, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Рыбинская, д.47

Заявитель: ООО «Мухтолово-ресурс»

3.4. В территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части увеличения максимального процента застройки до 25% на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010422:37, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, д.18

Заявитель: Арташина Тамара Спиридоновна

3.5. В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о для вида разрешенного использования «тяжелая промышленность 6.2» в части уменьшения минимального отступа до зданий, строений, сооружений от красной линии с западной стороны до 5,15м, от границы земельного участка: с западной стороны 5,15м, с южной стороны 5,65м, с восточной стороны 4,36м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080164:257, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Кащенко, 2А

Заявитель: ООО «Форпост»

3.6. В территориальной зоне многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2» в части увеличения максимального количества этажей до 9 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060088:10,

расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Нестерова, д.5

Заявитель: ООО «СБС Групп» по доверенности от 18.10.2018 №57, выданной ФГБОУВО «Волжский государственный университет водного транспорта»

3.7. В территориальной зоне ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) «индивидуальное жилищное строительство 2.1» отклонение от предельных параметров на земельном участке в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м на земельном участке с кадастровым номером кадастровый номер 52:26:0010045:1392, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Центральная (повторно)

Заявитель: Сурикова И.А.

3.8. В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание 4.7» в части увеличения максимального количества этажей до 24 эт. на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070045:1022, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, участок №7

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Объектстрой"

3.9 В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 для вида разрешенного использования «Тяжелая промышленность 6.2» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 2,0м со стороны ул. Фибролитовая и от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030222:20 до 1,8м, расположенного в Нижегородская область, город Нижний Новгород, по ул.Фибролитовая.

Заявитель: ПАО «Красный Якорь».

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по итогам публичных слушаний:

4.1. В территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Советская, около дома №9, «религиозное использование»

Заявитель: Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по итогам публичных слушаний:

5.1. В территориальной зоне Ж-1А (зона усадебной индивидуальной жилой застройки) для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в части увеличения максимального процента застройки до 30% и уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений до 2,5м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080107:176, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Мантуровская, дом 17

Заявитель: Кудашова Н. К., Суровежина С.В.

5.2. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части увеличения максимального процента застройки до 39% и уменьшения минимального отступа от красной линии до 2,0м, проходящей с восточной стороны на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070335:7, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район ул. Троицкая, дом 2

Заявитель: Лобаева Ирина Николаевна

Городской округ город Дзержинск

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Дзержинск:

1.1. В части изменения частично территориальной зоны: Т-1 (зона магистралей автомобильного транспорта), Р-1П (зона зеленых насаждений общего пользования проектная), СХ-2 (зона садоводческих товариществ и садово-огородных участков), Ж-3П (зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная) на зону Ж-3 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки); частично территориальной зоны Ж-3 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) на зону СХ-2 (зона садоводческих товариществ и садово-огородных участков) и зону Т-1 (зона магистралей автомобильного транспорта), в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000210:97, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Бабино, ул.8 Марта, д.69

Заявитель: Администрация города Дзержинск

1.2. В части изменения территориальной зоны участка недр «Раменниковский» с СЗ-1 – «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на П-6 – «зона участков недр местного значения», а также приведения границ участков недр «Северное 0,6», «ТБО 1» и «Раменниковский» в соответствие с географическими координатами, указанными в лицензии на право пользования недрами, в целях формирования данных земельных участков

Заявитель: ООО «Савой-Сервис»

1.3. В части изменения территориальной зоны ЦО-2 – «зона обслуживания и деловой активности местного значения» на зону П-1 – «зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности» земельного участка, формируемого под нежилым зданием, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Свердлова, д.2в

Заявитель: Федеральное казенное предприятие «Завод имени Я.М.Свердлова»

1.4. В части дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом зоны Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки», видом «пожарное депо» в целях строительства пожарного депо на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000163:2075, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п.Горбатовка, ул.Школьная, д.27Б

Заявитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Гражданская защита»

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны «О-2 – зона объектов образования (высших, средних специальных учебных заведений)» видом «суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения».

Заявитель: Администрация городского округа город Дзержинск

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, с кадастровым номером 52:21:0000039:3003, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр.Ленина, 107Б в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3,5 м до 2,376 м, 2,638 м и 3,453 м

Заявитель: ООО «Юникор»

Кстовский муниципальный район
Афонинский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Афонинского сельсовета в части изменения функционального зонирования земельных участков в д.Афонино по ул.Радужная на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками».

Заявитель: Колесова О.М.

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в части изменения территориального зонирования земельных участков в д.Афонино по ул.Радужная на зону Ж-1 - «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками».

Заявитель: Колесова О.М.

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 2,5 м, на земельном участке, расположенном по адресу: Кстовский район, д. Утечино, участок № 280 (кадастровый номер 52:26:0010015:121), в территориальной зоне Ж-1 - «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками»

Заявитель: Туркм М.

Кстовский муниципальный район
Большеельнинский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Большеельнинского сельсовета в части сокращения санитарно-защитной зоны от объекта ООО «Агродок», с кадастровым номером 52:26:0030038:3:

- в северо-восточном и восточном направлениях (с севера на юг) на расстоянии 100 м до 14 м от границ промплощадки по границе земельных участков, отведенных под существующую и перспективную жилую застройку (расстояние от ближайшего источника выброса - 24 м, от ближайшего источника шума - 29 м);

- в южном направлении (с востока на запад) на расстоянии от 36 м до 100 м от границ промплощадки по границе земельного участка, отведенного под перспективную жилую застройку (расстояние от ближайшего источника выброса - 38 м, от ближайшего источника шума - 50 м);

- в остальных направлениях на расстоянии 100 м от границ промплощадки.

Заявитель: Антипов В.А.

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в части сокращения санитарно-защитной зоны от объекта ООО «Агродок», с кадастровым номером 52:26:0030038:3:

- в северо-восточном и восточном направлениях (с севера на юг) на расстоянии 100 м до 14 м от границ промплощадки по границе земельных участков, отведенных под существующую и перспективную жилую застройку (расстояние от ближайшего источника выброса - 24 м, от ближайшего источника шума - 29 м);

- в южном направлении (с востока на запад) на расстоянии от 36 м до 100 м от границ промплощадки по границе земельного участка, отведенного под перспективную жилую застройку (расстояние от ближайшего источника выброса - 38 м, от ближайшего источника шума - 50 м);

- в остальных направлениях на расстоянии 100 м от границ промплощадки.

Заявитель: Антипов В.А.

***Кстовский муниципальный район
Большемокринский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050027:70 с зоны «пашни, огороды» на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» с целью размещения музея авиации и космонавтики

Заявитель: Козлов М.В.

***Кстовский муниципальный район
Запрудновский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Запрудновского сельсовета

1.1. В части изменения функционального зонирования земельных участков, расположенных на территории дачного некоммерческого товарищества «Серебряный дождь», на зону «территории садово-дачных объединений»

Заявитель: ДНТ «Серебряный дождь» (представитель Назаров И.Е.)

1.2. В части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120015:1838, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Запрудное, в 35 м на север от дома №26 по ул. Магистральной, с зоны «зеленые насаждения общего пользования» на зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»

Заявитель: Тихомиров Д.О. (по доверенности от администрации Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области №155 от 19.06.2018)

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета в части изменения территориального зонирования земельных участков, расположенных на территории дачного некоммерческого товарищества «Серебряный дождь», на зону Ж-4 - «территории садоводческих и дачных объединений»

Заявитель: ДНТ «Серебряный дождь» (представитель Назаров И.Е.)

***Кстовский муниципальный район
Прокошевский сельсовет***

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Прокошевский с/сельсовет, д. Цедень, 23 м южнее дома № 4, в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

Заявитель: Администрация Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по заявлению Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей

группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.11.2017 №14862-167Р-7648)

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Прокошевский с/сельсовет, д. Серково, 24 м южнее дома № 11А, в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

Заявитель: Администрация Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по заявлению Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.11.2017 №14863-167Р-7649)

1.3. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Прокошевский с/сельсовет, д. Конновка, 39 м северо-западнее дома № 1, в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

Заявитель: Администрация Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по заявлению Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.11.2017 №14867-167Р-7652)

***Кстовский муниципальный район
Работкинский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Работкинский сельсовет в части исключения из основных видов разрешенного использования для территориальной зоны СХ-2 вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» с кодом 2.2 и установления основного вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» с кодом 1.16, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков

Заявитель: Администрация Кстовского района

***Кстовский муниципальный район
Слободской сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие утвержденному генеральному плану сельского поселения Слободской сельсовет в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110032:1, расположенного по адресу д. Горный Борок, Нижегородская область, Кстовский район

Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области