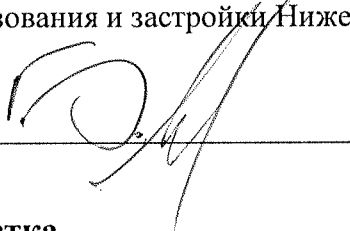


Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

  
\_\_\_\_\_ А.В.Бодриевский

**Повестка**

**заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области**

**10.10.2018 г.**

***Городской округ город Нижний Новгород***

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по проспекту Ленина, 82Б в Ленинском районе

*Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт»*

2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части увеличения максимального процента застройки до 28% на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0090007:93, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Костичевская, к северо-востоку от дома №17

*Заявитель: Богачева Е.В.*

2.2. Для территориальной зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,3 м на земельном участка (кадастровый номер 52:18:0070188:22), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Краснозвездная, 17, (повторно)

*Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Автобан»*

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по итогам публичных слушаний:

3.1. Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилиндровая, на условно разрешенный вид использования «религиозное использование 3.7»

*Заявитель: Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)*

3.2. Земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060174:4, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д. 102А, на условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1»

*Заявитель: Иванов А.А., Иванова Л.А., Иванова И.А.*

3.3 Земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010037:30, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Шимборского,14, на условно разрешенный вид использования: «Магазины 4.4»

*Заявитель: Нуриев И.Р.о*

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по итогам публичных слушаний:

4.1. В территориальной зоне ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с севера и востока до 3,5м, с юга и запада до 1,0м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Кузбасская, около дома 2А, (кадастровый номер 52:18:0030328:524)

*Заявитель: Володин Д.С.*

4.2. В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1», в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 25% на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, 69, (кадастровый номер 52:18:0080099:34)

*Заявитель: Потехина Ю.П.*

4.3. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной застройки ТЖи-3 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений сооружений до 2,0м, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха, участок 48, (кадастровый номер 52:18:0070270:65)

*Заявитель: Николаев Д.А.*

4.4. В территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшение отступа от красной линии до 1,0 метра на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ворсменская, д.6, (кадастровый номер 52:18:0070214:32)

*Заявитель: Дементьев С.В.*

### **Городской округ город Дзержинск**

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:0106, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п.Пыра, ул.Московская, д.22, в зоне Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки», вида «автостоянки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования».

*Заявитель: Серов А.А.*

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:529, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Дзержинск, п.Пыра, ул.Пырская, д.1, в зоне Ж-3 – «зона индивидуальной усадебной жилой застройки», вида «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м»

*Заявитель: Серов А.А.*

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000105:4936, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, микрорайон 1, гараж 184, в зоне Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», вида «гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи и автостоянки на отдельном земельном участке».

*Заявитель: администрация г.о.г.Дзержинск (по обращению Украинцевой Т.И.)*

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Дзержинск в части:

2.1. Изменения территориальной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ПГИ «Новомосковский-4», южнее Чернореченской объездной дороги, гараж № 277А, с зоны ЦО-3, П-5, Т-1 на зону П-5

*Заявитель: Васютин А.С.*

2.2. Изменения территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000289:118, 52:21:0000284:94, 52:21:0000289:7, 52:21:0000289:278, площадью 9479 кв.м, 1487 кв.м, 1144 кв.м и 738 кв.м соответственно, расположенных по адресу Нижегородская область, г. Дзержинск, поселок Пыра, ул. Московская, с зоны Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки), ЦО-4 (зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения) на зону ЦО-4 (зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения)

*Заявитель: ООО «Герда»*

2.3. Приведения установленных видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 и дополнения Правил положениями, позволяющими зарегистрировать право собственности на объекты недвижимости, права на которые возникли до вступления в действие Правил.

*Заявитель: Демидова С.Р.*

2.4. Дополнения видов разрешенного использования, установленных в градостроительном регламенте для территориальной зоны «СЗ-1Т- зона трансформации садоводческих товариществ в санитарно-защитные зеленые насаждения» вида использования «сады».

*Заявитель: Муртазина Н.Ю. (по доверенности от Нурова Р.У.)*

2.5. Изменения частично территориальной зоны «СЗ-1-зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на зону «СЗ-1Т-зона трансформации садоводческих товариществ в санитарно-защитные зеленые насаждения» в отношении земельного участка, расположенного в городском округе город Дзержинск, пос.Свердлова, с/т ПСК «Мичуринец-3», сады 3, участок 252.

*Заявитель: Муртазина Н.Ю. (по доверенности от Нурова Р.У.)*

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:138, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 4 км + 400 м Автозаводского шоссе, Восточный промрайон Капролактам, участок №1, с зон «территория сельскохозяйственных угодий» и «магистральные улицы районного значения» на зону «территория промышленных и коммунально-складских предприятий».

*Заявитель: администрация г.о.г.Дзержинск (по обращению АО «Сибур-Нефтехим»)*

4. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5020, площадью 17772 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Гавриловка, пос.Горбатовка, ГСХП «Доскино», уч.3, в зоне П-4П – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная, вида «автозаправочные станции»

*Заявитель: ООО «Лукойл-Волганефтепродукт»*

4.2. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5022, площадью 23275 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Гавриловка, пос.Горбатовка, ГСХП «Доскино», уч.3, в зоне П-4П – зона производственно - коммунальных объектов IV класса вредности проектная, вида «автозаправочные станции»

*Заявитель: ООО «Лукойл-Волганефтепродукт»*

### **Богородский муниципальный район город Богородск**

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, площадью 32 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Пушкина, участок 11, массив 2, гараж 37, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

1.2. Земельного участка, площадью 37 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Брагина, участок 18, массив 3, гараж 89, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

1.3. Земельного участка, площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, пер.Чигина, участок 22, массив 1, гараж 68, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

1.4. Земельного участка, площадью 37 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Ленина, участок 15, массив 3, гараж 47, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

1.5. Земельного участка, площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, пер.2-й Глухой, участок 7, массив 2, гараж 56, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

1.6. Земельного участка, площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Совхозная, участок 7, массив 1, гараж 33, вида «объекты гаражного назначения»

1.7. Земельного участка, площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск, ул.Ленина, участок 10, массив 2, гараж 52, вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Богородска в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны П-4 – предприятия IV класса вредности видом «бытовое обслуживание»

*Заявитель: администрация г.Богородска (по обращению ООО «Баир» на основании решения рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.09.2018 №13543-148Р-6825)*

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

3.1. образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.К.Маркса, участок 10, массив 1, гараж 199, в зоне Ж-6 – «застройка жилая смешанного типа (Ж-1, Ж-2, Ж-3)», вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

3.2. образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Ленина, участок 7, массив 1, за гаражом 139, в зоне Ж-7 – «застройка смешанного типа (Ж-2, Ж-3)», вида «объекты гаражного назначения»

*Заявитель: администрация г.Богородска*

### ***Богородский муниципальный район Каменский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Богородского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:120001:399, 52:24:120001:401, 52:24:120001:402, 52:24:120001:403, 52:24:120001:404, 52:24:120001:686, расположенных в Богородском районе, близ д. Инютино, на зону Ж-1 «Зона жилой застройки»

*Заявитель: администрация Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области*

### ***Богородский муниципальный район Шапкинский сельсовет***

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Шапкинский сельсовет, село Афанасьево, улица Филипповка, д.24, в зоне «Ж-2. Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками» вида использования «Сельскохозяйственное использование»

*Заявитель: Кошелина В.В.*

### ***город Кстово***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Кстово в части изменения границы территориальной зоны «Р-4 - зона сохраняемого природного ландшафта, находящегося в санитарно-защитной зоне» и исключения земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010512:22, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кстово, ул.Лесная, д.3

*Заявитель: Осинина Н.Б.*

**Кстовский муниципальный район**  
**Афонинский сельсовет**

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа границ земельного участка до зданий, строений, сооружений со стороны улицы до 1 м, на земельном участке, расположенном по адресу: Кстовский район, д. Анкудиновка, ул. Лесная, д. 84 А (кадастровый номер 52:26:0010033:784), в территориальной зоне Ж-1 - «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт.) – инвестиционные площадки размещения жилых зон»

*Заявитель: Бudyков А.И. (по доверенности 52АА3910246 от 17.07.2018 от Сысуева С.Е. и Гайновой В.С.)*

**Кстовский муниципальный район**  
**Большееельнинский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Большееельнинского сельсовета в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:32, расположенного по адресу: Кстовский район, тер 1 км. южнее д. Ржавка, участок № 39, для жилой застройки и уменьшению санитарно-защитной зоны от объекта ООО «Агрогородок» (торговля машинами и оборудованием для сельского хозяйства, СЗЗ – 100 м).

*Заявитель: Щербакoвa Н.В. (по доверенности 52АА2390637 от 31.05.2015 от В.А. Антипова), Антипов В.А.*

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Большееельнинского сельсовета:

2.1. В части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:32, расположенного по адресу: Кстовский район, тер 1 км. южнее д. Ржавка, участок № 39, для жилой застройки и уменьшению санитарно-защитной зоны от объекта ООО «Агрогородок» (торговля машинами и оборудованием для сельского хозяйства, СЗЗ – 100 м)

*Заявитель: Антипов В.А.*

2.2. В части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030018:328, расположенного в Кстовском районе, с зоны П-3А – «предприятия IV-V класса вредности проектные» на зону П-3 – «предприятия IV-V класса вредности»

*Заявитель: Чечков В.А.*

**Кстовский муниципальный район**  
**Большемокринский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Большемокринского сельсовета в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050040:59 (разделенный на земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0050040:554, 52:26:0050040:555, 52:26:0050040:556), расположенного в Кстовском районе, с. Елховка, дом 1 Б, с территориальной зоны «Т-2 – зона автомобильного транспорта» на зону «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки»

*Заявитель: Смирнов И.В.*

**Кстовский муниципальный район  
Запрудновский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Запрудновского сельсовета в части изменения территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090025:517, 52:26:0090025:525, 52:26:0090025:528, 52:26:0090025:527, 52:26:0090025:526, 52:26:0090025:529, 52:26:0090025:524, 52:26:0090025:523, 52:26:0090025:522, 52:26:0090025:521, 52:26:0090025:532, 52:26:0090025:534, 52:26:0090025:533, 52:26:0090025:535, 52:26:0090025:531, 52:26:0090025:530, 52:26:0090025:6, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:454, 52:26:0090025:514, 52:26:0090025:53 с зон «Ж-1А – Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки)», «Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт. инвестиционные площадки) резерв», «СХ/Ж-1А – до 2017 (1 очередь строительства) зона сельхозиспользования/ территория индивидуальной застройки с приусадебными участками на расчетный срок 2030 г. – отсроченный регламент» и «СХ/Т-3А – до 2017 (1 очередь строительства) зона сельхозиспользования/ главные, основные улицы, проезды населенного пункта/ проектные на расчетный срок 2030 г. – отсроченный регламент» на зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками»

*Заявитель: Усов В.В.*

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Голошубиха, ул. Центральная, в районе дома 30А (кадастровый номер 52:26:0090029:343) в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками» вида «религиозное использование»

*Заявитель: Администрация Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по заявлению Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 11.08.2017 №14688-163Р-7508)*

**Кстовский муниципальный район  
Прокошевский сельсовет**

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0 м, на земельном участке, расположенном по адресу: Кстовский район, с. Толмачево, д.5 (кадастровый номер 52:26:0140039:735), в территориальной зоне Ж-1 - «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

*Заявитель: Администрация Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по заявлению Ереева Г.А.)*

***Кстовский муниципальный район  
Ройкинский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта п.Культура земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020005:138 и 52:26:0020005:99, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, садоводческое товарищество «Культура», уч. 43 и 44, в целях индивидуального жилищного строительства

*Заявитель: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области (по обращению Ливадоновой В.В. в адрес Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина)*