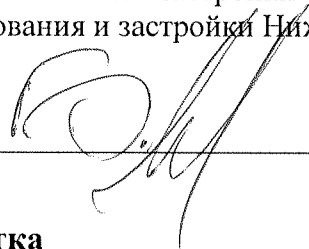


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области



А.В.Бодриевский

Повестка

**заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
24.08.2018 г.**

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 4-6, 13 по Южному бульвару в Автозаводском районе

Заявитель: ЗАО «Корос-Аква»

1.2. В части изменения зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Сергея Акимова, 50 в Канавинском районе

Заявитель: Головков А.В.

1.3. В части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных), зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) по улице Слобода Печеры, в районе домов 173, 175, 177 в Нижегородском районе

Заявитель: Фаталиев С.М.о.

1.4. В части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе.

Заявитель: ООО «Парк Марин-Юг»

2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

2.1. В части изменения (частично) зоны ТР-3н (зона набережных) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 4 -6, 13 по Южному бульвару в Автозаводском районе

Заявитель: ЗАО «Корос-Аква»

2.2. В части изменения зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных организаций) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Сергея Акимова, 50 в Канавинском районе

Заявитель: Головков А.В.

2.3. В части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса,

преимущественно ориентированные на автомобилистов) на пересечении улиц Медицинская, Юбилейная, Кладбищенский проезд в Советском районе

Заявитель: ЗАО «Перспектива»

2.4. В части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах улиц Агрономическая, Эльтонская в Советском районе

Заявитель: Пеплина В.П.

2.5. В части изменения (частично) зоны ТР-3н (зона набережных) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) рядом с домами 7-9 по Южному бульвару в Автозаводском районе

Заявитель: ООО «Парк Марин-Юг»

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

3.1. В части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

3.2. В части изменения (частично) зоны Р-3т (зона озелененных террас) по ул. Ларина, 2А в Приокском районе города Нижнего Новгорода на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей).

Заявитель: Хачатрян М.С.

4. Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТР-3н (зона набережных), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), зоны ТР-3 (зона рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками), зоны П*ТОсп-л (зона реорганизации застройки в застройку лечебно-оздоровительных учреждений), ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений) в Сорновском районе в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р.Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год"

5. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

5.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050206:16, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Гурьевская, д.1, с видом разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки» с целью использования под «Магазины 4.4»

Заявитель: от лица Балиной С.Е. представитель Закусило Н.А.

6. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

6.1. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной застройки ТЖи-3 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для индивидуальной жилой застройки в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 2,5м, от границ смежного участка до 0,0м на земельном участке (кадастровый номер

52:18:0040093:12), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Ковпака, д.30

Заявитель: от лица Огнева Е.А. представитель Красильникова Ю.А.

6.2. В территориальной зоне ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) (в предыдущей редакции) для объектов придорожного сервиса (реконструкция гаража) изменение предельных параметров разрешенного строительства для бытового помещения, назначение управленческое в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений 0,0м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0040100:6), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Ковпака, д.1а

Заявитель: ООО «Дельта», представитель Сорокин А.Е.

6.3. В территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для индивидуальной жилой застройки в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 0,0м и от границ земельного участка до 1,0 м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0010318:52), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Землячки, д.67

Заявитель: Плакунова С.С.

6.4. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для индивидуального жилищного строительства в части увеличения максимального процента застройки до 40% земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050087:25), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Донбасская, д.6

Заявитель: Оганисян К.М.

6.5. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для индивидуальной жилой застройки получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка от 400 кв.м до 388 кв.м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0050079:105), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ангарская, д.37

Заявитель: от лица Никонова А.М. представитель Копылов Г.Б.

6.6. Для территориальной зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для многоэтажной жилой застройки отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,3 м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0070188:22), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Краснозвездная, 17

Заявитель: от лица ООО «Специализированный застройщик «Автобан» представитель Горбатенко М.В.

6.7. В территориальной зоне ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) (в предыдущей редакции) для объектов придорожного сервиса (реконструкция гаража в части увеличения максимального процента застройки земельного участка до 100%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,0м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0040211:81), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Поющего, ГСК 12А

Заявитель: Углов Д.А.

6.8. В территориальной зоне ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) отклонение от предельных параметров на земельном участке в части уменьшения минимальной ширины от 9,0м до 7,8м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Центральная. (кадастровый номер 52:26:0010045:1392)

Заявитель: Сурикова И.А.

6.9. В территориальной зоне ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) (в предыдущей редакции) для производства дорожных и мостовых ограждений, дорожных знаков отклонение от предельных параметров на земельном участке в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0,0м, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 80-100%, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Ковпака, 1А (кадастровый номер 52:18:0040100:124)

Заявитель: от лица Илюхина И.В. представитель Сорокин А.Е.

6.10. В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 для строительства предприятия по обслуживанию населения отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 0,4м при осуществлении нового строительства на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0080174:54), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, около дома №5, по решению инвестиционного совета №11157-117Р-5544

Заявитель: Варызгин А.А.

6.11. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3 для индивидуальной жилой застройки изменение предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до жилого дома до 1,0 м вместо 3,0 м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0070266:28), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, д. Кузнечиха, участок 87

Заявитель: Шубин Д.А.

6.12. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, в части изменения минимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства с кадастровыми номерами:

- 52:18:0060234:8 – 307кв.м;
- 52:18:0060234:9 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:10 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:11 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:12 – 354кв.м;
- 52:18:0060234:13 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:14 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:16 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:17 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:18 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:19 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:20 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:21 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:22 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:23 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:24 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:25 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:26 – 301кв.м;
- 52:18:0060234:27 – 301кв.м;
- 52:18:0060234:28 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:29 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:30 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:31 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:32 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:33 – 300кв.м;

- 52:18:0060234:34 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:35 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:36 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:37 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:38 – 300кв.м;
- 52:18:0060234:39 – 324кв.м;
- 52:18:0060234:41 – 356кв.м;
- 52:18:0060234:25 – 300кв.м;

расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, южная сторона дер. Новая
Заявитель: Гурьянов Р.А.

6.13. В территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 (в предыдущей редакции) для блокированной жилой застройки, в части изменения минимальной площади от 150 кв. м до 300 кв.м на один блок и 313 кв.м. на второй блок на земельном участке (52:18:0070122:29), расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, дом №150/10.

Заявитель: Яблокова Екатерина Николаевна.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по итогам публичных слушаний:

7.1. В части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Легкая промышленность» для территориальных зон Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли), Ц6 (зона оптовой торговли, складирования мелкого производства), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, дом 30А, (площадь участка 24828 кв.м)

Заявитель: от лица Гордеева Д.М. представитель Калягин А.В.

7.2. В части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Легкая промышленность» для территориальных зон Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли), Ц6 (зона оптовой торговли, складирования мелкого производства), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, дом 30А, (площадь участка 1017 кв.м)

Заявитель: от лица Гордеева Д.М. представитель Калягин А.В.

7.3. В части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» для функциональной зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генерала Ивлиева, напротив дома №24

Заявитель: ООО "Возрождение"

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по итогам публичных слушаний:

8.1. В части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1,0 м и увеличения максимального процента застройки до 80 % на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030187:886, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, шоссе Жирокомбината, 22А

Заявитель: ООО "ПромЛаб"

8.2. Для территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080226:28 до зданий, строений, сооружений до 0,0 м, отступ до границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080226:27 до 1.0 м

на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 22 (кадастровый номер 52:18:0080226:25)

Заявитель: Чуплыгин Сергей Валентинович

Городской округ город Дзержинск

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план г. Дзержинск в части изменения зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000154:134, 52:21:0000154:4, 52:21:0000154:23 площадью 1010 кв.м, 807 кв.м, 937 кв.м соответственно, расположенных по адресу Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Лесная Поляна, в районе домов 24 и 26 для размещения объектов автосервиса и автотехобслуживания

Заявитель: В.В.Сироткин, Б.Б.Емельянов

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Дзержинск:

2.1. В части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000254:126, площадью 184605 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, г Дзержинск, поселок Горбатовка, 8 км + 900 м Гавриловской дороги, здание №1, с зоны П-5П, Р-5, СЗ-1, П-5 на производственную зону (территория промышленных коммерческо-складских предприятий) V класса опасности

Заявитель: ООО «Мегаполис»

2.2. В части изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, адресная зона 39 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, СНТ «Надежда» с зоны СЗ-1Т на зону СХ-1

Заявитель: О.С.Даниленко

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000001:485, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, дорога Заревская объездная, 38, в зоне П-5П – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная, в части отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений с 3,5 м до 0 м

Заявитель: Администрация г.Дзержинска (по обращению Виноградовой Я.В.)

Богородский муниципальный район город Богородск

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:23:0020303:54, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск

Заявитель: Бакаев С.А., Мальков Р.А.

Богородский муниципальный район Доскинский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Доскинского сельсовета Богородского района Нижегородской области в части изменения местоположения существующих магистральных газопроводов высокого давления и их охранных зон и корректировки границ населенного пункта д.Банниково.

Заявитель: ООО «Вектор»

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Доскинского сельсовета в части изменения территориальной зоны земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Бурцево, коттеджный поселок Комфорт с зоны Ж-1А на зону Ж-1

Заявитель: администрация Доскинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области

**Богородский муниципальный район
Каменский сельсовет**

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, Каменский сельсовет, п.Северная Колта, ул.Садовая, около д.8, вида «Религиозное использование»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение Рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 08.02.2018 №14995-170Р-7746)

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Каменский сельсовет, д.Килелей, ул.Солнечная, напротив д.18, вида «Религиозное использование»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение Рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 08.02.2018 №14999-170Р-7750)

**Богородский муниципальный район
Шапкинский сельсовет**

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Шапкинского сельсовета в части включения в границы населенного пункта п.Центральный земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0080103:100, 52:24:0080103:101, 52:24:0080103:102, 52:24:0080103:103, 52:24:0080103:104, 52:24:0080103:105, 52:24:0080103:106, 52:24:0080103:107, 52:24:0080103:108, 52:24:0080103:109, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Центральный, ул. Ленина для блокированной жилой застройки.

Заявитель: Кисляковка И.С.

2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0080102:28, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, п. Центральный, Шапкинская с/а, ул. Ленина 1а, для строительства магазина

Заявитель Умаров М.Х.

**Кстовский муниципальный район
Афонинский сельсовет**

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны Ж-1А (застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками/ проектная (1-3 эт. - инвестиционные площадки размещения жилых зон) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий до 0 метров применительно к земельным участкам, расположенным в Нижегородской области, Кстовский район, д.Афонино, кадастровые номера 52:26:0010033:2820, площадью 219 кв.м, 52:26:0010033:2834, площадью 301 кв.м., 52:026:00100033:2833, площадью 364 кв.м., 52:26:0010033:2832, площадью 330 кв.м., 52:26:0010033:2831, площадью 364 кв.м., площадью 329 кв.м., 52:26:0010033:2830, площадью 364 кв.м., 52:26:0010033:2829, 52:26:00140033:2828, площадью 365 кв.м., 52:26:0010033:2827, площадью 365 кв.м., 52:26:0010033:2826, площадью 329 кв.м., 52:26:0010033:2825, площадью 364 кв.м., 52:26:0010033:2824, площадью 365 кв.м., 52:26:0010033:2823, площадью 329 кв.м., 52:26:0010033:2822, площадью 364 кв.м., 52:26:0010033, 28:26:0010033:2819, площадью 303 кв.м., 52:26:0010033:2818, площадью 402 кв.м., 52:26:0010033:2817, 52:26:0010033:2816 площадью 201 кв.м.

Заявитель: ООО «Стройинвест-С»

***Кстовский муниципальный район
Безводнинский сельсовет***

1. О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области

Заявитель: администрация Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

***Кстовский муниципальный район
Большеельнинский сельсовет***

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030019:135, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п.Ждановский, ул.Зеленая, д.2, в зоне Ж-3А – «застройка среднеэтажная многоквартирная (4-5 эт.) проектная», вида «объекты гаражного назначения»

Заявитель: Администрация Большеельнинского сельсовета (по заявлению Маслова А.В.)

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030027:470, расположенного по адресу: Кстовский район, д. Фроловское, в территориальной зоне Ж-1 – «застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» в части уменьшения отступов от западной границы участка до 1,8 м, от восточной границы участка до 1,4 м

Заявитель: Аветян Д.А. (представитель по доверенности от Грибановой М.А.)