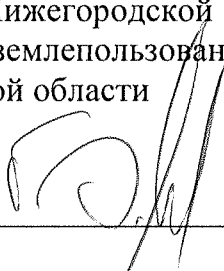


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области


А.В.Бодриевский

Повестка
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
30.07.2018

Городской округ город Нижний Новгород

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) и зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий); (частично) зоны Р-5 (зона коллективных садов и огородов) и зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) по улице Архангельская, 12А, 12Б, 12В, 12Г в Канавинском районе

Заявитель: ОАО «РЖД»

1.2. В части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), севернее земельного участка многоквартирного дома № 80 по ул.Снежная в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки)

Заявитель: ОАО «Гармония здоровья»

1.3. В части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода на рекомендуемые территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) и зону Р-3н (зона набережных)

Заявитель: Комитет защиты Волжской поймы

2. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

2.1. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в деревне Кузнечиха в Советском районе

Заявитель: Ленковский Р.Р.

2.2. В части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в районе домов №№ 329, 331, 333, 335 слободы Печеры в Нижегородском районе

Заявитель: Сырова Н.Б.

2.3. В части изменения (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе

Заявитель: министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

2.4. В части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) и зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улиц Старая Канава, Свободы, переулок Союзный в Сормовском районе

Заявитель: ООО «Строительная фирма «Сормово»

2.5. В части изменения (частично) зоны Р-3с (скверов, бульваров) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) по улице Чванова, 3б в д. Бешенцево в Приокском районе

Заявитель: Авдалян Н.С.

2.6. В части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Малоэтажная, в районе домов №№ 1 - 91 в Автозаводском районе

Заявитель: ООО «ГАСК-НН»

2.7. В части изменения (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны Р-3н (зона набережных), зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) в Сормовском районе в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р.Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год"

Заявитель: ФБУ «Администрация Волжского бассейна»

3. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

3.1. В части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в районе домов №№ 329, 331, 333, 335 слободы Печеры в Нижегородском районе

Заявитель: Сырова Н.Б.

3.2. В части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Полевая, за территорией ОАО «Молочный комбинат «Нижегородский» в Приокском районе

Заявитель: министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

3.3. В части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) по улице Малоэтажная, в районе домов №№ 1 - 91 в Автозаводском районе

Заявитель: ООО «ГАСК-НН»

3.4. В части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТР-3н (зона набережных), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), зоны ТР-3 (зона рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками), зоны П*ТОсп-л (зона реорганизации застройки в застройку лечебно-оздоровительных учреждений), ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений) в Сормовском районе в целях размещения объекта "Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р.Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год"

Заявитель: ФБУ «Администрация Волжского бассейна»

Богородский муниципальный район город Богородск

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Богородск. пер.Полевой, участок 22, массив 5, гараж 32, вида «объект гаражного назначения»

Заявитель: Мазуренко М.А.

Богородский муниципальный район Доскинский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0030001:2241, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, коттеджный поселок «Бурцево», ул. Солнечная, участок №4, вида «ведение дачного хозяйства»

Заявитель: Хренова С.А.

Богородский муниципальный район Дудневский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020401:1856, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, с.Дуднево, ул.Шоссейная, уч.12, вида «магазины»

Заявитель: Яшин О.Н.

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, с.Дуденево, ул.Речников, участок 1, гараж 32, вида «объекты гаражного назначения»

Заявитель: Яшина Н.В. (по доверенности от Ведерникова В.Н.)

1.3. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, с.Дуденево, ул.Речников, участок 1, гараж 24, вида «объекты гаражного назначения»

Заявитель: Зорова Н.А. (по доверенности от Зорова А.В.)

1.4. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, с.Дуденево, ул.Речников, участок 1, гараж 19, вида «объекты гаражного назначения»

Заявитель: Вершинин Ф.Г.

1.5. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, с.Дуденево, ул.Речников, участок 1, гараж 35, вида «объекты гаражного назначения»

Заявитель: Тараканов В.И.

1.6. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1208, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.7. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1209, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.8. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1210, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.9. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1211, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.10. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1212, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.11. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1213, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.12. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1216, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.13. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1217, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.14. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1218, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.15. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1219, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.16. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:12020 расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.17. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1221, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.18. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1222, расположенного по адресу Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: О.С.Стройкова.

1.19. Земельного участка, с кадастровым номером 52:24:0020702:1214, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, в зоне О-1А – «зона обслуживания населения», вида «для индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: Н.С.Ивашечкина

Богородский муниципальный район

Каменский сельсовет

1. О рассмотрении предложений о внесении изменений в генеральный план Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части размещения объекта местного значения – очистные сооружения канализации д.Инютино на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, Богородский район, Каменский сельсовет, д.Инютино, 345 м к югу от жилого дома № 25 по ул.Инютинской

Заявитель: администрация Богородского муниципального района Нижегородской области (решение Рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 23 марта 2018 г. № 14942-172Р-7821)

2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д.Инютино, ул.Васильковская, уч.11

Заявитель: администрация Богородского муниципального района Нижегородской области

3. О рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования видом «для ведения личного подсобного хозяйства»

Заявитель: администрация Богородского муниципального района Нижегородской области

Богородский муниципальный район

Хвощевский сельсовет

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,2 м, на земельном участке, расположенном по адресу: Богородский район, д. Ключищи, ул. Ключевая, дом 15 (кадастровый номер 52:24:150301:0040), в территориальной зоне «Ж-1 – зона индивидуального жилищного строительства»

Заявитель: Чересова Е.А

***Кстовский муниципальный район
Безводнинский сельсовет***

1. О рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны Ж-1А – «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)» на зону Ж-1 – «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080038:499, площадью 567 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Безводное, участок №72/1, в целях строительства жилого дома

Заявитель: Мороз Р.В.

***Кстовский муниципальный район
Слободской сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Слободского сельсовета в части включения в границы населенного пункта д. Горный Борок земельного участка с кадастровым номером 52:26:0110032:1, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Горный Борок, Нижегородская область, Кстовский район

Заявитель: Ю.В.Антонов.