

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользований и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области


А.В.Бодриевский

Повестка
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки
Нижегородской области
31.05.2018

Городской округ город Нижний Новгород

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН).

Заявитель: Идрисов З.Ш.

1.2. В части изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных организаций), ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), рекомендуемых территорий земель общего пользования в границах улиц Гоголя, Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на зону ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района)

Заявитель: ООО «Элит-Строй»

2. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

2.1. В части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории ТИЗ «Колос» в Советском районе

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода, Гонина В.А.

2.2. В части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка по улице Ильинская, 109Б в Нижегородском районе

Заявитель: Осауленко Н.И.

3. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

3.1. В части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона

индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе улиц Агрономическая, Красноводская, Верхне-Удинская в Советском районе

Заявитель: Гурьянов Р.А.

3.2. В части изменения зоны ТООСп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТООСп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Архангельская, 12А, 12Б, 12В, 12Г в Канавинском районе города

Заявитель: ОАО «Российские железные дороги»

4. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050311:124, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Героя Попова, напротив дома № 39

Заявитель: ЗАО «Торговый Дом ФинСтрой»

4.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, напротив дома № 32 корпус 1 по ул.Генерала Ивлиева

Заявитель: ООО «Транс Ойл»

5. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.1. Для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в части минимального отступа: для площадки слива автомобильных цистерн от красной линии до 3,5м; для площадки досмотра автомобильных автоцистерн от границ земельного участка до 0,5м, от красной линии до 0м; для узла наполнения резервуаров от границ земельного участка до 2,6 м, от красной линии до 2м, на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010303:1 по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Кима, 339

Заявитель: ООО «НПО ТЕХНОЛОГИЯ»

5.2. Для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 в части минимальной площади земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080090:164 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шатковская, д.27 с 400 кв.м до 300 кв.м и 290 кв.м

Заявитель: Сироткина В.А.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по итогам публичных слушаний:

6.1. В части предоставления разрешения на условно разрешенный вид «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Похвалинский съезд, сквер Интернационалистов с кадастровым номером 52:18:0060153:93, в функциональной зоне ОИ-сп (зона специализированной общественной застройки исторического района города)

Заявитель: Религиозная организация "Мужской монастырь в честь Владимирской иконы Божией Матери Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)

Богородский муниципальный район Дуденевский сельсовет

1. О рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части исключения из перечня условно разрешенных видов использования и дополнения перечня основных видов разрешенного использования,

установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», видом «гаражи»

Заявитель: Кальянова Т.М.

Богородский муниципальный район

Новинский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» для земельного участка площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки, ул.Центральная, гаражный массив № 1, гараж 5

Заявитель: Гараева Л.К.

Богородский муниципальный район

Шапкинский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Шапкинский сельсовет, село Афанасьевое, улица Филипповка, д.24, в зоне «Ж-2. Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками» вида использования «Сельскохозяйственное использование»

Заявитель: В.В.Кошелина

Кстовский муниципальный район

Афонинский сельсовет

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

Заявитель: Администрация Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района

Кстовский муниципальный район

Безводнинский сельсовет

1. О рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в части исключения минимального размера земельного участка для объектов дошкольного образования, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны О-2 – «зона образовательных и воспитательных учреждений»

Заявитель: Администрация Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

Кстовский муниципальный район

Ближнеборисовский сельсовет

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»

Заявитель: Администрация Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

Кстовский муниципальный район
Большемокринский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части включения в границы с.Елховка земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050027:70 с целью размещения музея авиации и космонавтики России с посадочной площадкой

Заявитель: М.В.Козлов

Кстовский муниципальный район
Запрудновский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области

1.1. В части изменения (частично) функциональных зон «луга, сенокосы, пастбища», «пашни» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090005:495, 52:26:009005:496, 52:0090005:783, 52:26:0090005:699, 52:26:0090005:471, 52:26:0090005:484, 52:26:0090005:494, 52:26:0090005:491, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.п.Ленинская Слобода

Заявитель: Администрация Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района

1.2. В части включения в границы с.Кадницы земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0090021:636, 52:26:0090021:279, 52:26:0090021:267, 52:26:0090021:270, 52:26:0090021:271, 52:26:0090021:269, 52:26:0090021:268, 52:26:0090021:280, 52:26:0090021:306, 52:26:0090021:281, 52:26:0090021:67, 52:26:0090021:278, 52:26:0090021:274, 52:26:0090021:273, 52:26:0090021:272, 52:26:0090021:282, 52:26:0090021:307, 52:26:0090021:275, 52:26:0090021:313, 52:26:0090021:70, 52:26:0090021:311, 52:26:0090021:130, 52:26:0090021:99, 52:26:0090021:310, 52:26:0090021:232, 52:26:0090021:264, 52:26:0090021:308, 52:26:0090021:132, 52:26:0090021:86, 52:26:0090021:204, 52:26:0090021:495 для индивидуального жилищного строительства

Заявитель: Администрация Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района

1.3. В части изменения функциональной зоны «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на зону «территория культовых сооружений» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Запрудное, ул.Садовая, напротив дома №23

Заявитель: Администрация Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального района (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 02.03.2018 №14314800-171Р-7797)

Кстовский муниципальный район
Прокошевский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Прокошевский с/сельсовет, д. Цедень, 23 м южнее дома № 4, в зоне «Ж-

1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.11.2017 №14862-167Р-7648)

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Прокошевский с/сельсовет, д. Серково, 24 м южнее дома № 11А, в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.11.2017 №14863-167Р-7649)

1.3. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Прокошевский с/сельсовет, д. Конновка, 39 м северо-западнее дома № 1, в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30.11.2017 №14867-167Р-7652)

Кстовский муниципальный район Ройкинский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области

1.1. В части изменения (частично) функциональной зоны «пашни», «сенокосы, пастбища» на зону «садоводческие и дачные объединения» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020033:2, 52:26:0020033:13-52:26:0020033:100, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Ройка, южнее окраины ПСК Здоровье

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района

1.2. В части включения в границы д.Ройка земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020033:8 для целей индивидуального жилищного строительства

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района

1.3. В части изменения (частично) функциональной зоны с зоны «озелененные территории общего пользования» на зону «территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020021:46, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п.Селекционной Станции

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района

1.4. В части исключения проектируемой трассы и отображения переносимой трассы магистрального газопровода высокого давления как действующего на участке от п.Садовский до СНТ «Дубравный» д.Ройка Кстовского района

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района

1.5. В части изменения функционального зонирования части территории д.Ройка в границах кадастрового квартала 52:26:0020029 в целях развития и благоустройства индивидуального жилищного строительства

Заявитель: ИП Жихарев А.Н.

1.6. В части включения в границы д.Ройка земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020029:70 и 52:26:0020029:393 в целях развития и благоустройства индивидуального жилищного строительства

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района, ООО «Медео», ИП Жихарев А.Н.

1.7. В части изменения (частично) функциональных зон «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» на зону «застройка малоэтажная многоквартирная (2-3 эт.)» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020010:196, 52:26:0020010:1103-1239, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п.Селекционной Станции (комплексная многоквартирная жилая застройка 2-3 эт. Жилого комплекса «Времена года»)

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района

1.8. В части включения в границы д.Ройка территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0020030:174, 52:26:0020030:307, 52:26:0020030:380, 52:26:0020030:421 (по заявлению администрации Ройкинского сельсовета) и земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020030:52 (по заявлению Гуткиной М.В.) в целях индивидуального жилищного строительства

Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района, ООО «Медео», Гуткина М.В.

2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части дополнения расчетными показателями допустимого уровня обеспеченности территорий объектами транспортной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения территорий в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, п. Опытный, напротив дома № 78, в зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» вида «религиозное использование»

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 28.04.2017 №14396-158Р-7266)

Кстовский муниципальный район Чернышихинский сельсовет

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернышихинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) функциональной зоны «Застройка индивидуальными отдельно строящими жилыми домами с приусадебными земельными участками. Резерв» на зону «Застройка индивидуальными отдельно строящими жилыми домами с приусадебными земельными участками. Планируемая» для земельных участков с кадастровыми номерами

52:26:0130049:82 и 52:26:0130049:83, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Большое Лебедево, участки № 52 и №52а

Заявитель: Н.В.Зыкова, А.В.Зыков

О рассмотрении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, городских и сельских поселений, входящих в состав Богородского и Кстовского муниципальных районов в части дополнения отдельными положениями, регулирующими землепользование и застройку земельных участков под существующими объектами недвижимости

Заявитель: департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области