

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

29 марта 2018 года

№ 40

Председатель Комиссии: директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области А.В.Бодриевский

Заместитель председателя Комиссии: первый заместитель директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, главный архитектор Нижегородской области С.Г.Попов

Секретарь Комиссии: начальник отдела генеральных планов и ПЗЗ (правил землепользования и застройки) департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Т.Б.Гришина

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: С.Д.Макаров, Д.А.Волков, А.Б.Дехтяр, М.Б.Мыльников, Н.Н.Лезина

Лица, замещающие постоянных членов Комиссии:

- А.С.Анисимов - начальник отдела земельных отношений ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
- Е.В.Ловчая - главный специалист отдела ремонта, развития и эксплуатации автомобильных дорог Нижегородской области министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области
- Л.Н.Голубева - ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области

Приглашенные члены Комиссии:

От городского округа город
Нижний Новгород

- А.Н.Коновницына - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной

жилой застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

1.2. В части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) и (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. СЛУШАЛИ:

Гришину Т.Б. о том, что в адрес Правительства Нижегородской области поступило обращение главы города Нижнего Новгорода В.А.Панова (от 16 марта 2018 г. № 001-2734/18-0-0) по вопросу инициирования процедуры внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в отношении территорий поселков Стригино и Гнилицы Автозаводского района города Нижнего Новгорода в части изменения функциональной зоны с отсроченным регламентом Р-4/Жи-1 на зону Жи-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Необходимость изменения генерального плана, с точки зрения администрации города Нижнего Новгорода, продиктована невозможностью граждан, проживающих в указанных поселках, в текущих условиях использовать территорию принадлежащих им земельных участков в целях реконструкции существующего индивидуального жилья ввиду действия ограничений, связанных с существованием санитарно-защитной зоны для аэропорта «Нижний Новгород» (Стригино), предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Территории поселков Стригино и Гнилицы расположены в зоне акустического дискомфорта аэропорта, где уровень шума превышает допустимое значение 75 дБА. Размещение жилой и социальной застройки на данной территории запрещено в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. «Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Зоны акустического дискомфорта аэропорта указаны на схеме комплексной оценки состояния окружающей среды с границами зон с особыми условиями использования выполненной и утвержденной в составе генерального плана города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ: *Бодриевский А.В.*

Коновнищина А.Н. – о необходимости инициирования процедуры внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в отношении территорий поселков Стригино и Гнилицы Автозаводского района города Нижнего Новгорода в части изменения функциональной зоны с отсроченным регламентом Р-4/Жи-1 на зону Жи-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

По результатам голосования (за – 8, против – 0, воздержались – 1) РЕШИЛИ:

1. В результате обсуждения указанного вопроса, а также учитывая мнение администрации города Нижнего Новгорода, считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

1.2. СЛУШАЛИ:

Гришину Т.Б. о том, что по поручению Врио Губернатора Нижегородской области департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает рассмотреть на Комиссии вопрос о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ: *Бодриевский А.В., Коновнищина А.Н., Дехтяр А.Б.*

По результатам голосования (за – 7, против – 0, воздержались – 2) РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.В.Бодриевский

Т.Б.Гришина