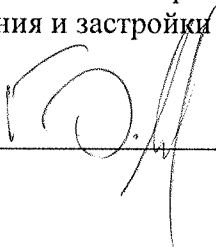


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области


А.В.Бодриевский

Повестка
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
11.03.2018

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по улице Актюбинская, 17, 17а в Канавинском районе.

Заявитель: ООО «РЕСУРС»

1.2. В части изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); в районе улиц Первомайская, Гнилицкая, Третьяковская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: собственники земельных участков кадастровых кварталов 52618:0040443, 52618:0040440, 52618:0040441, 52618:0040444, 52618:0040445, 52618:0040451, 52618:0040456, 52618:0040458.

1.3. В части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) и зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по проспекту Ленина, 82Б в Ленинском районе.

Заявитель: ООО ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт»

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

2.1. изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) по ул. Слобода Печеры, дом № 75 в Нижегородском районе на зону О-1 (зона

многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН).

Заявитель: Идрисов З.Ш.

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1 Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, между домами №11 и№11а по Анкудиновскому шоссе

Заявитель: Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)

3.2 Земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д. 102А (кадастровый номер 52:18:0060174:4)

Заявитель: Иванов А.А, Иванова Л.А, Иванова И.А.

3.3 Земельного участка, расположенного по адресу: Московский район, ул. Коминтерна, дом 30А (площадь участка 1017 кв.м.)

Заявитель: Гордеев Д.М.

3.4 Земельного участка, расположенного по адресу: Московский район, ул. Коминтерна, дом 30А (площадь участка 24828 кв.м.)

Заявитель: Гордеев Д.М.

4. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. В части приближения к красным линиям до 0,0 метров в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «МежСтройКомплекс»

4.2. Для территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080226:28 до зданий, строений, сооружений до 0,0 м, отступ до границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080226:27 до 1.0 м на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 22 (кадастровый номер 52:18:0080226:25)

Заявитель: Чуплыгин С.В. (повторно)

4.3. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка увеличение процента застройки до 42% на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая. Д.68А (кадастровый номер 52:18:0070104:144)

Заявитель: Астахова И.Г.

4.4. Для территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) в части уменьшение отступа от границ земельного участка до зданий строений до 0,5м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Электровозная, 16а (кадастровый номер 52:18:0030338:5)

Заявитель: ООО «ЕЛЕНА»

4.5. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшение отступа от красной линии до 1,0 метра на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ворсменская, д.6 (кадастровый номер 52:18:0070214:32)

Заявитель: Дементьев С.В.

4.6. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения процента застройки до 60% и уменьшения отступа от границ участка до 1,0 метра на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Снежная, д. 42 (кадастровый номер 52:18:0050162:91)

Заявитель: Чернышов А.В.

4.7. Для территориальной зоны Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от границ участка до жилого дома до 2,2 м, уменьшения отступа от границ участка до крытого двора и гаража до «0» на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, д.363 (кадастровый номер 52:18:0060273:226)

Заявитель: Шаров В.А.

4.8. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в части увеличения процента застройки до 36% на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, ТИЗ "Надежда-1", д. Бешенцево, участок 915 (кадастровый номер 52:18:0080320:55)

Заявитель: Бичинкова И.П.

4.9. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 4,0м, отступа от границ участка до 1,5м на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы (кадастровый номер 52:18:0010178:82)

Заявитель: Чернов А.В.

4.10. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения процента застройки до 30% и уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Матуровская. 19) до 2,5м по на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. Мантуровская, д.17 (кадастровый номер 52:18:0080107:176)

Заявитель: Кудашова Н.К, Суровежина С.В.

4.11. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий строений сооружений до 3,8м на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Ковская. Д.10 (кадастровый номер 52:18:0070302:33)

Заявитель: Шкотов М.Н.

5. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям до 0,0 метров в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: ООО «ВЕРЕСК»

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по итогам публичных слушаний земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Родионова, 130 (кадастровый номер 52:18:0060174:54)

Заявитель: Котихин Н.С.

Городской округ город Дзержинск

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000142:125, площадью 2004 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, проспект Циолковского, рядом с домом 89 (Перинатальный центр), на вид использования «объекты, связанные с отправлением культа».

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия РПЦ (Московский Патриархат)» (решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 02.02.2018 №14966-213-9357)

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000089:663, площадью 6459 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Гайдара, 10Б, на вид использования «объекты, связанные с отправлением культа».

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия РПЦ (Московский Патриархат)»

1.3. Земельного участка площадью 1198 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Игумново, ул.Толстого, в районе д.7, на вид использования «объекты, связанные с отправлением культа».

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия РПЦ (Московский Патриархат)» (решение рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 15.07.2016 №13504-114Р-6687)

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000119:2, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Строителей, д.8, под объекты, связанные с отправлением культа

Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия РПЦ (Московский Патриархат)»

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.1 Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000041:1080, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, квартал 119, гараж 19, для гаража

Заявитель: администрация г.о.г Дзержинск (по заявлению Черкашина А.П.)

2.2 Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10346, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ПГК «Парковый-2, гараж 11, ул.Удриса, микрорайона №6, для объекта гаражного назначения

Заявитель: администрация г.о.г Дзержинск (по заявлению Трофимовой Н.Б.)

Кстовский муниципальный район Чернухинский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2831, площадью 323 кв.м, расположенного по адресу Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Новая, на вид использования «магазины»

Заявитель: Администрация Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района (по заявлению Костылева С.В.)

Город Богородск

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Куйбышева, д.45 (кадастровый номер 52:23:0040403:336) на вид использования «среднеэтажная жилая застройка»

Заявитель: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 23.10.2014 №11252-166-7314)

2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-3 – для индивидуального жилищного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с 3 м до 1,5 м для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:23:0050506:198, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г.Богородск, ул.Данилова, д.88.

Заявитель: Мосевнина И.А.

Богородский муниципальный район Новинский сельсовет

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участки, прилегающие к п.Новинки

Заявитель: ООО «ЭкоГрад»

2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков, расположенных по адресу: Богородский район, п.Новинки, ул.Студгородок, с кадастровыми номерами 52:24:0040202:2705, 52:24:0040202:2709, 52:24:0040202:2707, 52:24:0040202:2711, 52:24:0040202:2710, 52:24:0040202:2757, 52:24:0040202:2763, 52:24:0040202:2776, 52:24:0040202:2778 для «среднеэтажной жилой застройки»

Заявитель: Пяткин М.Ю.

О рассмотрении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в части приведения правил землепользования в соответствие с законодательством Российской Федерации на основании поручений Президента Российской Федерации по итогам Государственного совета Российской Федерации от 11.06.2016 №Пр-1138ГС

Богородский муниципальный район

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г.Богородск и сельских поселений Алешковский, Доскинский, Дуденевский, Каменский, Хвощевский, Шапкинский сельсоветы Богородского муниципального района Нижегородской области.

Заявитель: Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области

Кстовский муниципальный район

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Кстово и сельских поселений Афонинский, Безводнинский, Ближнеборисовский, Большеельнинский, Большемокринский, Запрудновский, Новоликеевский, Прокошевский, Работкинский, Ройкинский, Слободской, Чернухинский, Чернышихинский сельсоветы Кстовского муниципального района Нижегородской области.

Заявитель: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

Городской округ город Дзержинск

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Заявитель: Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.

Заявитель: Администрация городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области