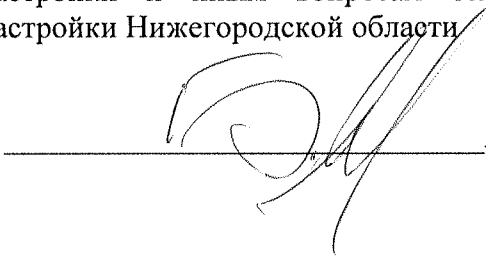


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области


А.В.Бодриевский

Повестка
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
06.03.2018

Городской округ город Нижний Новгород

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

1.1. В части изменения (частично) зоны с отсроченным регламентом ПК-4/О-1, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) основной регламент зон, действующий с момента утверждения генерального плана, а О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) отсроченный регламент проектного функционального использования на I очередь сроком до 2020 года, зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) по Московскому шоссе, 1А в Канавинском районе

Заявитель: Апарин И.К.

1.2. В части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) за домом № 110 по улице Слобода Печеры в Нижегородском районе

Заявитель: Сергеенкова Ю.К.

1.3. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в районе здания № 4 корп.1 по улице Подводников в Ленинском районе

Заявитель: АО «Эр-Телеком Холдинг»

1.4. В части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально - «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) в районе дома № 22 по пер. Бойновский в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: ООО «Проком»

1.5. В части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) по улице Лунская, 2А в Сормовском районе

Заявитель: Измайлов Р.Н.

1.6. В части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) земельного участка № 43 в ТИЗ «Надежда» д.Бешенцево в Приокском районе

Заявитель: Кожевникова И.А.

1.7. В части изменения зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) территории ОАО «Хлеб» в границах улиц Судостроительная, Пржевальская, Новосветская в Сормовском районе

Заявитель: ОАО «Хлеб»

1.8. В части изменения (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) в границах улиц Большая Покровская, Октябрьская, Алексеевская в Нижегородском районе

Заявитель: ООО «МежСтройКомплекс»

1.9. В части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) и зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий); (частично) зону Р-5 (зона коллективных садов и огородов) и зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) по улице Архангельская, 12А, 12Б, 12В, 12Г в Канавинском районе

Заявитель: ОАО «Российские железные дороги»

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

2.1. В части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) у дома № 1В по ул. Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности)

Заявитель: ООО «ГАЗТЕХ»

2.2. В части изменения (частично) зоны Р-3н (зона набережных) по Нижне-Волжской набережной, 380 м северо-западнее дома № 3 по Георгиевскому съезду в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

Заявитель: ООО «Магnum Трейд»

2.3. В части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны Р-4/Жм-3, где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Малоэтажная, в районе домов №№ 1 - 91 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жм-3

(зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки)

Заявитель: ООО «ГАСК-НН»

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

3.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Рыбинская/Гужевая, 94/13 (кадастровый номер 52:18:0070088:47)

Заявитель: Елькин Михаил Владимирович, Кунов Егор Николаевич

4. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Для территориальной зоны Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5-10 этажей), в части уменьшения отступа от красной линии до "0" на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, около д. №4 (кадастровый номер 52:18:0010122:85)

Заявитель: ООО "АгроХолдинг"

4.2. Для территориальной зоны ПК-4 (зона производственных объектов V класса вредности) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 75% сверх 60% и уменьшения отступа от красной линии, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 179А (кадастровый номер 52:18:0060206:36)

Заявитель: ООО "Родионова-НН"

4.3. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка увеличение процента застройки до 42% на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Врубская, д. 10 (кадастровый номер 52:18:0070208:24)

Заявитель: Баёва Юлия Борисовна по доверенности от Головновой Тамары Михайловны

4.4. Для территориальной зоны Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в части увеличения процента застройки на 2,2% на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Слобода Подновье, дом 318 (кадастровый номер 52:18:0060236:29)

Заявитель: Кислова Галина Александровна по доверенности от Хайбрахмановой Марины Петровны

4.5. Для территориальной зоны Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в части увеличения процента застройки до 25%, уменьшение отступа от красной линии до 1,5 м, уменьшение отступа от границ участка до 1,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Артемовская, дом 24 (кадастровый номер 52:18:0030158:58)

Заявитель: Ратенков Антон Александрович по доверенности от Ратенковой Марины Сергеевны

4.6. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части увеличения процента застройки до 46% на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проезд Кузнечихинский, д. 15 (кадастровый номер 52 :18:0070135:40)

Заявитель: Гобецкая Ольга Александровна, Гобецкий Александр Викторович

4.7. Для территориальной зоны Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей), увеличение этажности жилого дома до 13 этажей (12 надземных + технический этаж) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пересечение ул. Советской Армии и ул. Краснодонцев, у д. 13А по ул. Советской Армии (кадастровый номер 52:18:0040169:3925)

Заявитель: ООО "Новый город"

4.8. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от границ смежных земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, д. Кузнечиха, 170 Г (кадастровый номер 52:18:0070281:71)

Заявитель: Ухатов Олег Юрьевич

4.9. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 1,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, д. Кузнечиха, д.195 (кадастровый номер 52:18:0070280:145)

Заявитель: Потапов Виктор Владимирович

4.10. Для территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-обслуживающих объектов, V класса вредности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080226:28 до зданий, строений, сооружений до 0,0 м, отступ до границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080226:27 до 1.0 м на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 22 (кадастровый номер 52:18:0080226:25)

Заявитель: Чуплыгин Сергей Валентинович

4.11. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 2,6м по пер. Мерному и до 0,0м по ул. Саврасова на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пер Мерный, д.1 (кадастровый номер 52:18:0070154:57)

Заявитель: Сапрыкина Нина Петровна по доверенности от Тарасова Александра Анатольевича

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по итогам публичных слушаний:

5.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Огородная, участок.14 (кадастровый номер 52:26:0010045:236)

Заявитель: Симаков Евгений Игоревич по доверенности от Еремеева Сергея Анатольевича

5.2 Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Проломная, д.15 (кадастровый номер 52:18:0070130:21)

Заявитель: Фадин Юрий Васильевич

5.3 Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева у дома №110Б (кадастровый номер 52:18:0070256:758)

Заявитель: ООО "Селект"

городской округ город Дзержинск

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000161:38, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Пыра, ул.Московская, д.16

Заявитель: Администрация г.Дзержинска (по заявлению Абумовой А.Ю.)

2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны П-5П – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до угла здания до 0,5 м, для реконструкции производственно-коммунальных объектов V класса вредности на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000000:4627, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, дорога Зарьевская объездная, 40

Заявитель: ЗАО «Завод «Экватор»

2.2. Для территориальной зоны Ж-3 – зона индивидуальной усадебной жилой застройки, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 30% для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000028:806, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, п.Желнино, ул.Молодежная, д.27

Заявитель: Заверняхина Г.И.

город Кстово

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки города Кстово в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны О-2/О-2А – зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра/проектная) видом «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Заявитель: Администрация Кстовского муниципального района (решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 18.08.2017 №14694-207-9163)

Кстовский муниципальный район Афонинский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Утечино (кадастровый номер 52:26:0010033:2164)

Заявитель: А.В.Березанский

Кстовский муниципальный район Большеельнинский сельсовет

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, пос.Ждановский, ул.Зеленая, д.2 (кадастровый номер 52:26:0030019:135)

Заявитель: Администрация Большеельнинского сельсовета (по заявлению Маслова А.В.)

***Кстовский муниципальный район
Большемокринский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Большемокринский сельсовет Кстовского района в части изменения (частично) зоны СХИ – «зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта» и (частично) зоны Т-2 – «зона автомобильного транспорта» на зону Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки» земельного участка, расположенного по адресу: Кстовский район, с.Елховка, ул.Армейская, уч.1 (кадастровый номер 52:26:0050040:28)

Заявитель: Панов А.С.

***Кстовский муниципальный район
Запрудновский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план сельского поселения Запрудновский сельсовет Кстовского района в части изменения (частично) функциональной зоны «пашни» на зону «зона рынка недвижимости, застройка индивидуальными домами с приусадебными участками (1-3 эт.)» земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с.Запрудное, северная окраина с.Запрудное, участок №41 (кадастровый номер 52:26:0120012:243)

Заявитель: О.А.Борисов

***Кстовский муниципальный район
Ройкинский сельсовет***

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п.Селекционной Станции, у дома №24а

Заявитель: Жарова А.А.

***Кстовский муниципальный район
Чернухинский сельсовет***

1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района в части увеличения максимальной площади земельных участков для зоны Ж-3 – «зона для ведения садоводства» до 1500 кв.м

Заявитель: Администрация Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района (по заявлению Ореховой И.Н.)